



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 333 876
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRINDLØKKEN I
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Nøglegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 787 204	3 210 231
Sum inntekter		3 787 204	3 210 231
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	193 970
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	3 703 174	3 005 869
Sum kostnader		3 703 175	3 199 839
Driftsresultat		84 029	10 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 914	794
Sum finansinntekter		8 914	794
Netto finans		-8 914	-794
Ordinært resultat før skattekostnad		92 944	11 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 944	11 186
Årsresultat		92 943	11 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 943	11 186
Sum overføringer og disponeringer		92 943	11 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 268	201 629
Andre fordringer		100 051	170 068
Sum fordringer		129 319	371 697
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		703 456	0
Sum investeringer		703 456	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 897	844 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 897	844 108
Sum omløpsmidler		1 475 673	1 215 805
SUM EIENDELER		1 475 673	1 215 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		355 662	262 719
Sum opptjent egenkapital		355 662	262 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	355 662	262 719
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		373 156	415 085
Annen kortsiktig gjeld		746 855	538 001
Sum kortsiktig gjeld		1 120 010	953 086
Sum gjeld		1 120 010	953 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 475 673	1 215 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582546

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 333 876
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRINDLØKKEN I
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Nøglegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 928 333 876
SAMEIET GRINDLØKKEN I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 787 204	3 210 231
Sum inntekter		3 787 204	3 210 231
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	193 970
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 703 174	3 005 869
Sum kostnader		3 703 175	3 199 839
Driftsresultat		84 029	10 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 914	794
Sum finansinntekter		8 914	794
Netto finans		-8 914	-794
Ordinært resultat før skattekostnad		92 944	11 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 944	11 186
Årsresultat		92 943	11 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 943	11 186
Sum overføringer og disponeringer		92 943	11 186



Sum gjeld	1 120 010	953 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 475 673	1 215 805



Organisasjonsnr: 928 333 876
SAMEIET GRINDLØKKEN I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	262 719	-84 977
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	92 943	11 186
Endringer i andre langsiktige poster	0	336 509
B. Endring i arbeidskapital	92 943	347 696
C. Arbeidskapital	355 662	262 719
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 475 673	1 215 805
Kortsiktig gjeld	-1 120 010	-953 086
C Arbeidskapital	355 662	262 719

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Endringer i langsiktige poster 2023:
EK sameiet GrII kr 49 372
Avregning bergvarme 2022: kr 287 137



Resultatregnskap 2024 Sameiet Grindløkken I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 627 182	3 210 231	3 776 972	5 142 370
Sum leieinntekt		3 627 182	3 210 231	3 776 972	5 142 370
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	160 022	0	0	130 000
Sum annen inntekt		160 022	0	0	130 000
Sum inntekt		3 787 204	3 210 231	3 776 972	5 272 370
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	0	-4 230	0	33 928
Styreonorar	3	0	198 200	0	240 625
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	0	230 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	1 089 687	855 975	1 043 500	1 103 600
Kommunale avgifter/renovasjon		943 238	810 227	943 000	1 169 700
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	0	5 723
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	58 380	0	56 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	6	621 204	520 634	480 000	1 161 000
Revisjonshonorar		51 204	0	25 000	10 000
Forretningsførerhonorar		204 681	299 799	200 000	147 878
Andre honorar	7	43 613	0	0	41 000
Kontorkostnad		23 712	0	0	0
TV/bredbånd		393 616	335 111	380 000	446 500
Forsikringer		254 823	152 752	250 000	423 000
Andre kostnader	8	19 016	31 371	10 000	188 500
Sum kostnad		3 703 175	3 199 839	3 387 500	5 216 454
Driftsresultat		84 029	10 392	389 472	55 916
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 914	794	0	0
Netto finansposter		-8 914	-794	0	0
Arsresultat		92 943	11 186	389 472	55 916
Overført sameiekapital		92 943	11 186	0	0
SUM OVERFØRINGER		92 943	11 186	0	0



Balanse 2024 Sameiet Grindløkken I

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		27 168	0
Kundefordringer		2 100	201 629
Kostnader til avregning		703 456	0
Andre kortsiktige fordringer		2 950	170 068
Forskuddsbetalte kostnader		97 101	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		642 897	844 108
Sum omløpsmidler		1 475 673	1 215 805
SUM EIENDELER		1 475 673	1 215 805



Balanse 2024 Sameiet Grindløkken I

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		355 662	262 719
Sum opptjent egenkapital		355 662	262 719
Sum egenkapital	9	355 662	262 719
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		373 156	415 085
A konto til avregning		615 420	0
Annen kortsiktig gjeld		131 435	538 001
Sum kortsiktig gjeld		1 120 010	953 086
Sum gjeld		1 120 010	953 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 475 673	1 215 805

Sted: _____

Dato: _____

Knut Nøglegaard
Styreleder

Kirsten Aaseby Bergersen
Nestleder

Morten Stenkjær
Styremedlem

Bjørn Susæg
Styremedlem

Elisabeth Nærnes Olsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Grindløkken I

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner ((fjernvarme-eksempel) (fyll inn de ulike avregningstypene)), og eier betaler kun for eget forbruk. I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eierne er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Grindløkken I

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 136 488	2 929 379
3609 Leie parkering	152 511	0
3610 Sameieinnbetalinger	119 304	280 852
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	206 879	0
3690 Utleie gjesterom	12 000	0
Sum	3 627 182	3 210 231

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Ladestrøm elbil	70 088	0
3999 Andre inntekter	89 934	0
Sum	160 022	0

konto 3999 er tilbakeført avsetning fra 2022

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	0	-4 230
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	0	198 200
Sum	0	193 970

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Det var ikke budsjettert styrehonorar for 2024. Dette skyldes at styrehonorar for 2024 feilaktig ble kostnadsført i 2023. Dette korrigeres i årsregnskapet 2024 ved at det ikke kostnadsføres styrehonorar i 2024

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	414 420	513 850
6361 Fast renhold	394 706	342 125
6390 Andre driftskostnader	22 674	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	13 338	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	244 550	0
Sum	1 089 687	855 975



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Grindløkken I

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 632	0
6540 Inventar	47 564	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	7 309	0
6552 Driftsmateriell	1 876	0
Sum	58 380	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	65 293	402 459
6602 Vedlikehold VVS	67 137	0
6603 Vedlikehold elektro	745	0
6611 Vedlikehold heiser	105 507	118 175
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	115 370	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	143 500	0
6648 Vedlikehold dører og porter	48 330	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	75 323	0
Sum	621 204	520 634

Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	36 945	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 680	0
6750 Vakthold	1 750	0
6790 Andre fremmede tjenester	1 238	0
Sum	43 613	0

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	10 379	0
7770 Betalingskostnader	6 806	13 493
7773 Omkostninger innkreving	1 119	0
7790 Andre kostnader	706	17 878
7792 Øredifferanse	6	0
Sum	19 016	31 371



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Grindløkken I

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	262 719	92 943	355 662
Sum oppjent egenkapital	262 719	92 943	355 662
Sum egenkapital	262 719	92 943	355 662



Resultat og balanse med noter for Sameiet Grindløkken I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Grindløkken I

Styreleder	Knut Nøglegaard (sign.)	17.06.2025
Styremedlem	Bjørn Susæg (sign.)	17.06.2025
Styremedlem	Morten Stenkjær (sign.)	17.06.2025
Styremedlem	Kirsten Aaseby Bergersen (sign.)	13.06.2025
Styremedlem	Elisabeth Nærnes Olsen (sign.)	17.06.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Grindløkken I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Grindløkken I som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 3.JUMS-JVE2U-UBZ3J-BG7Z8-GLMOA-WMKWZ



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-18 10:40:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3JUMS-JVE2U-UBZ3J-BG7Z8-GLMOA-WMKWZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.