



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 475 352
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GIMLE JELØY
Forretningsadresse: Helgerødgata 33
1515 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Meller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		678 300	650 400
Annen driftsinntekt		980	3 720
Sum inntekter		679 280	654 120
Kostnader			
Lønnskostnad	7	28 040	27 384
Annen driftskostnad		506 518	989 741
Sum kostnader		534 558	1 017 125
Driftsresultat		144 722	-363 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	109
Sum finansinntekter		104	109
Annen rentekostnad		37 194	15 889
Sum finanskostnader		37 194	15 889
Netto finans		-37 090	-15 780
Ordinært resultat før skattekostnad		107 632	-378 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 632	-378 785
Årsresultat	2	107 632	-378 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 632	-378 785
Totalresultat		107 632	-378 785
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		107 632	-378 785
Sum overføringer og disponeringer		107 632	-378 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		371 094	371 094
Sum varige driftsmidler	1	371 094	371 094
Sum anleggsmidler		371 094	371 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			22 580
Andre kortsiktige fordringer	5	101 205	100 032
Sum fordringer		101 205	122 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 229	408 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 229	408 819
Sum omløpsmidler		543 434	531 431
SUM EIENDELER		914 528	902 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 189	-22 444
Sum opptjent egenkapital		85 189	-22 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	85 189	-22 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	793 872	848 578
Sum annen langsiktig gjeld		793 872	848 578
Sum langsiktig gjeld		793 872	848 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 368	49 087
Skyldig offentlige avgifter			11 304
Annen kortsiktig gjeld		5 100	16 000
Sum kortsiktig gjeld		35 468	76 391
Sum gjeld		829 340	924 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		914 528	902 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678358

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 475 352
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GIMLE JELØY
Forretningsadresse: Helgerødgata 33
1515 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Meller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 996 475 352
SAMEIET GIMLE JELØY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		678 300	650 400
Annen driftsinntekt		980	3 720
Sum inntekter		679 280	654 120
Kostnader			
Lønnskostnad	7	28 040	27 384
Annen driftskostnad		506 518	989 741
Sum kostnader		534 558	1 017 125
Driftsresultat		144 722	-363 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	109
Sum finansinntekter		104	109
Annen rentekostnad		37 194	15 889
Sum finanskostnader		37 194	15 889
Netto finans		-37 090	-15 780
Ordinært resultat før skattekostnad		107 632	-378 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 632	-378 785
Årsresultat	2	107 632	-378 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 632	-378 785
Totalresultat		107 632	-378 785
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		107 632	-378 785
Sum overføringer og disponeringer		107 632	-378 785



Organisasjonsnr: 996 475 352
SAMEIET GIMLE JELØY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	371 094	371 094
-------------------------	---	---------	---------

Sum anleggsmidler		371 094	371 094
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

22 580

Andre kortsiktige
fordringer

5

101 205

100 032

Sum fordringer		101 205	122 612
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

442 229

408 819

Sum bankinnskudd,

442 229

408 819

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		543 434	531 431
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		914 528	902 525
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

85 189

-22 444

Sum opptjent egenkapital		85 189	-22 444
--------------------------	--	--------	---------

Sum egenkapital	2	85 189	-22 444
-----------------	---	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

793 872

848 578



Sum annen langsiktig gjeld	793 872	848 578
Sum langsiktig gjeld	793 872	848 578
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 368	49 087
Skyldig offentlige avgifter		11 304
Annen kortsiktig gjeld	5 100	16 000
Sum kortsiktig gjeld	35 468	76 391
Sum gjeld	829 340	924 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	914 528	902 525



Organisasjonsnr: 996 475 352
SAMEIET GIMLE JELØY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Sameiet Gimle Jeløy

Penneo Dokumentnøkkel: 3YHKS-PEWZK-TP2KO-BSHWM-4ZXHF-D5OFV



Årsberetning 2020 for Sameiet Gimle Jeløy

Virksomhetens art og hvor den drives

Seksjonssameiet er et eierseksjonsameie i Moss kommune. Sameiets formål er å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjonen av G.nr: 1 B.nr: 1759 i Moss Kommune, med fellesanlegg av enhver art.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn, da det etter styrets mening ikke er forhold som tilsier noe annet.

Rettsvisende oversikt over stilling og resultat

Inntektene i selskapet var på kr 679 280,-. Årets overskudd ble kr 107 632,-. På tross av resultatet mener styret at resultatet i sameiet over tid ikke vil gi vesentlige overskudd eller underskudd.

Selskapets likviditetsbeholdning pr 31.12.2020 var på kr 442 229,-. Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av Seksjonssameiet sine eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Regnskapsinformasjon

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet. Med hensyn til avsetningsforhold og prisutvikling, er det ikke noe å bemerke ut over det som fremgår av årsregnskapet.

Styret foreslår følgende disponering av sameiets overskudd, samt egenkapitaloverføringer:
Årets overskudd på kr 107 632 overføres fra annen egenkapital.

Frømtidig utvikling

Sameiet vil fremover fortsette sin vedtektsfestede aktivitet.

Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

Det ytre miljø

Selskapet har ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet. Følgelig har det ikke blitt iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Moss, 15.04.2021

For styret:

Styrets leder
Yvonne Møller



Resultatregnskap

Sameiet Gimle Jeløy

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		678 300	650 400
Annen driftsinntekt		980	3 720
Sum driftsinntekter		679 280	654 120
Lønnskostnad	7	28 040	27 384
Annen driftskostnad		506 518	989 741
Sum driftskostnader		534 558	1 017 125
Driftsresultat		144 722	-363 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	109
Annen rentekostnad		37 194	15 889
Resultat av finansposter		-37 090	-15 780
Ordinært resultat før skattekostnad		107 632	-378 785
Årsresultat	2	107 632	-378 785
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		107 632	-378 785
Sum overføringer		107 632	-378 785

Penneo Dokumentnrøkket: 3YHKS-PEWZK-TP2KO-BSHWM-4ZXHF-D5OFV



Balanse Sameiet Gimle Jeløy

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		371 094	371 094
Sum varige driftsmidler	1	<u>371 094</u>	<u>371 094</u>
Sum anleggsmidler		<u>371 094</u>	<u>371 094</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	22 580
Andre kortsiktige fordringer	5	101 205	100 032
Sum fordringer		<u>101 205</u>	<u>122 612</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 229	408 819
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>442 229</u>	<u>408 819</u>
Sum omløpsmidler		<u>543 434</u>	<u>531 431</u>
Sum eiendeler		<u>914 528</u>	<u>902 525</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3YHKS-PEWZK-TP2KO-BSHWM-4ZXHF-D5OFV



Balanse Sameiet Gimle Jeløy

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		85 189	-22 444
Sum opptjent egenkapital		85 189	-22 444
Sum egenkapital	2	85 189	-22 444
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	793 872	848 578
Sum annen langsiktig gjeld		793 872	848 578
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 368	49 087
Skyldig offentlige avgifter		0	11 304
Annen kortsiktig gjeld		5 100	16 000
Sum kortsiktig gjeld		35 468	76 391
Sum gjeld		829 340	924 969
Sum egenkapital og gjeld		914 528	902 525

Moss, 15.04.2021
Styret i Sameiet Gimle Jeløy

Yvonne Møller
styreleder

Silje Andrea Berger Wahl
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: 3YHKS-PEWZK-TP2KO-B5HWM-4ZXHF-D5OFV



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Anleggsmidler

Gjelder parkeringsplass anlagt i 2014. Tomten er ikke avskrivbar.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	-22 444	-22 444
Årets resultat	107 632	107 632
Pr. 31.12.2020	85 189	85 189

Note 3 - Eierseksjonssameiets stilling

Sameiet består av 20 andeler, 2 næringsseksjoner og 18 boligseksjoner i Helgerødgata 33, 1515 Moss.

Sameiet er forsikret i Nemi Forsikring med polisenummer 2721635.

Fra 2021 er Sameiet forsikring i Storebrand Forsikring, med polisenum 8922426.

Note 4 - Honorar og andre driftskostnader

Renovasjon, vann, avløp	kr 133 554
Lys, varme	kr 14 273
Serviceavtale heis	kr 20 188
Vaktmestertjenester	kr 108 463
Reparasjon og vedlikehold bygninger	kr 23 642
Reparasjon og vedlikehold annet	kr 18 576
Revisor	kr 15 000
Forretningsfører	kr 42 500
Internett/ Kabel-TV	kr 93 988
Forsikring	kr 32 944
<u>Andre kostnader</u>	<u>kr 3 343</u>
SUM	kr 506 518

Andre kostnader består hovedsaklig av renter og gebyrer ifbm bank og lån.

Penneo Dokumentnøkket: 3YHKS-PEWZK-TP2KO-BSHWM-4ZXHF-D5OFV



Noter til regnskapet 2020

Note 5 - Andre fordringer og kortsiktig gjeld

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader i 2020 som gjelder 2021.

Forsikring	kr 11 284
Internett	kr 89 921
SUM	kr 101 205

Annen kortsiktig gjeld består av forskuddsbetalte felleskostnader.

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til Spb1	119 315	150 360
Gjeld til DNB vedr. lån tak	674 557	698 218
Sum annen langsiktig gjeld	793 872	848 578

Lånet til Spb1 har en avdragstid på 10 år.

Lånet til DnB har en avdragstid på 20 år.

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	4 040	3 384
Sum	28 040	27 384

Sameiet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Det er kun utbetalt styrehonorar til styreleder.

Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke tegnet dette.

Penneo Dokumentnøkket: 3YHKS-PEWZK-TP2KO-BSHWM-4ZXHF-D5OFV



Resultatregnskap

Sameiet Gimle Jeløy

	2020	2019
Salgsinntekt		
3100 Salgsinntekt, avgiftsfri	-678 300	-650 400
	-678 300	-650 400
Annen driftsinntekt		
3900 Annen driftsrelatert inntekt	-980	-3 720
	-980	-3 720
Lønnskostnad		
5090 Påløpt, ikke utbetalt lønn	-16 000	0
5330 Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsa	40 000	24 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	3 384
5490 Refusjon AGA	-1 600	0
	28 040	27 384
Annen driftskostnad		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	133 554	122 618
6340 Lys, varme	14 273	23 899
6551 Vaktmestertjenester	108 463	162 282
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	23 642	488 533
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	20 188	17 370
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	18 576	0
6701 Honorar revisjon	15 000	14 156
6705 Honorar regnskap	42 500	42 995
6815 Internett	93 988	93 515
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	480
7500 Forsikringspremie	32 944	20 750
7740 Øredifferanser	0	-1
7770 Bank og kortgebyrer	3 343	3 143
7791 Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	50	0
	506 518	989 741
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	-104	-109
	-104	-109
Annen rentekostnad		
8131 Renter lån Spb1	6 579	8 256
8150 Annen rentekostnad	361	7 633
8151 Renter lån DNB	30 254	0
	37 194	15 889
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	107 632	-378 785
	107 632	-378 785

Penneo Dokumentnøkkel: 3YHKS-PEWZK-TP2KO-BSHWM-4ZXHF-D5OFV



Balanse

Sameiet Gimle Jeløy

	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1150 Tomter	371 094	371 094
	371 094	371 094
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	0	22 580
	0	22 580
Andre kortsiktige fordringer		
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	101 205	100 032
	101 205	100 032
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd	434 329	396 455
1930 Bankinnskudd	7 899	4 443
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	2	7 921
	442 229	408 819
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-85 189	22 444
	-85 189	22 444
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2240 Pantelån	-119 315	-150 360
2241 Lån tak DNB	-674 557	-698 218
	-793 872	-848 578
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-30 368	-49 087
	-30 368	-49 087
Skyldig offentlige avgifter		
2600 Forskuddstrekk	0	-7 920
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	0	-3 384
	0	-11 304
Annen kortsiktig gjeld		
1500 Kundefordringer	-5 100	0
2981 Avsetning revisjonshonorar	0	-16 000
	-5 100	-16 000

Penneo Dokumentnøkkel: 3YHKS-PEWZK-TP2KO-B5HWM-4ZXHF-D5OFV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yvonne Meller Blystad

Styreleder

På vegne av: Sameiet Gimle Jeløy

Serienummer: 9578-5995-4-1440939

IP: 82.148.xxx.xxx

2021-08-09 16:28:51Z



Silje Andrea Berger Wahl

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Gimle Jeløy

Serienummer: 9578-5997-4-762713

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-08-10 10:09:40Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 3YHKS-PENZK-TP2KO-B5HWM-4ZXHF-D5OFV



Årsregnskap 2020 Sameiet Gimle Jeløy



Årsberetning 2020 for Sameiet Gimle Jeløy

Virksomhetens art og hvor den drives

Seksjonssameiet er et eierseksjonssameie i Moss kommune. Sameiets formål er å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjonen av G.nr: 1 B.nr: 1759 i Moss Kommune, med fellesanlegg av enhver art.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn, da det etter styrets mening ikke er forhold som tilsier noe annet.

Rettsvisende oversikt over stilling og resultat

Inntektene i selskapet var på kr 679 280,-. Årets overskudd ble kr 107 632,-. På tross av resultatet mener styret at resultatet i sameiet over tid ikke vil gi vesentlige overskudd eller underskudd.

Selskapets likviditetsbeholdning pr 31.12.2020 var på kr 442 229,-. Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av Seksjonssameiet sine eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Regnskapsinformasjon

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet. Med hensyn til avsetningsforhold og prisutvikling, er det ikke noe å bemerke ut over det som fremgår av årsregnskapet.

Styret foreslår følgende disponering av sameiets overskudd, samt egenkapitaloverføringer:
Årets overskudd på kr 107 632 overføres fra annen egenkapital.

Fremtidig utvikling

Sameiet vil fremover fortsette sin vedtektsfestede aktivitet.

Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

Det ytre miljø

Selskapet har ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet. Følgelig har det ikke blitt iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Moss, 15.04.2021

For styret:

Styrets leder
Yvonne Meller



Resultatregnskap

Sameiet Gimle Jeløy

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		678 300	650 400
Annen driftsinntekt		980	3 720
Sum driftsinntekter		679 280	654 120
Lønnskostnad	7	28 040	27 384
Annen driftskostnad		506 518	989 741
Sum driftskostnader		534 558	1 017 125
Driftsresultat		144 722	-363 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	109
Annen rentekostnad		37 194	15 889
Resultat av finansposter		-37 090	-15 780
Ordinært resultat før skattekostnad		107 632	-378 785
Årsresultat	2	107 632	-378 785
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		107 632	-378 785
Sum overføringer		107 632	-378 785



Balanse Sameiet Gimle Jeløy

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		371 094	371 094
Sum varige driftsmidler	1	<u>371 094</u>	<u>371 094</u>
Sum anleggsmidler		<u>371 094</u>	<u>371 094</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	22 580
Andre kortsiktige fordringer	5	101 205	100 032
Sum fordringer		<u>101 205</u>	<u>122 612</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 229	408 819
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>442 229</u>	<u>408 819</u>
Sum omløpsmidler		<u>543 434</u>	<u>531 431</u>
Sum eiendeler		<u>914 528</u>	<u>902 525</u>



Balanse Sameiet Gimle Jeløy

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		85 189	-22 444
Sum opptjent egenkapital		85 189	-22 444
Sum egenkapital	2	85 189	-22 444
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	793 872	848 578
Sum annen langsiktig gjeld		793 872	848 578
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 368	49 087
Skyldig offentlige avgifter		0	11 304
Annen kortsiktig gjeld		5 100	16 000
Sum kortsiktig gjeld		35 468	76 391
Sum gjeld		829 340	924 969
Sum egenkapital og gjeld		914 528	902 525

Moss, 15.04.2021
Styret i Sameiet Gimle Jeløy

Yvonne Meller
styreleder

Silje Andrea Berger Wahl
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Anleggsmidler

Gjelder parkeringsplass anlagt i 2014. Tomten er ikke avskrivbar.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	-22 444	-22 444
Årets resultat	107 632	107 632
Pr. 31.12.2020	85 189	85 189

Note 3 - Eierseksjonssameiets stilling

Sameiet består av 20 andeler, 2 næringsseksjoner og 18 boligseksjoner i Helgerødgate 33, 1515 Moss.

Sameiet er forsikret i Nemi Forsikring med polisenummer 2721635.

Fra 2021 er Sameiet forsikring i Storebrand Forsikring, med polisenumr 8922426.

Note 4 - Honorar og andre driftskostnader

Renovasjon, vann, avløp	kr 133 554
Lys, varme	kr 14 273
Serviceavtale heis	kr 20 188
Vaktmestertjenester	kr 108 463
Reparasjon og vedlikehold bygninger	kr 23 642
Reparasjon og vedlikehold annet	kr 18 576
Revisor	kr 15 000
Forretningsfører	kr 42 500
Internett/Kabel-TV	kr 93 988
Forsikring	kr 32 944
Andre kostnader	kr 3 343
SUM	kr 506 518

Andre kostnader består hovedsaklig av renter og gebyrer ifbm bank og lån.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 - Andre fordringer og kortsiktig gjeld

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader i 2020 som gjelder 2021.

Forsikring	kr 11 284
Internett	kr 89 921
SUM	kr 101 205

Annen kortsiktig gjeld består av forskuddsbetalte felleskostnader.

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til Spb1	119 315	150 360
Gjeld til DNB vedr. lån tak	674 557	698 218
Sum annen langsiktig gjeld	793 872	848 578

Lånet til Spb1 har en avdragstid på 10 år.

Lånet til DnB har en avdragstid på 20 år.

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	4 040	3 384
Sum	28 040	27 384

Sameiet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Det er kun utbetalt styrehonorar til styreleder.

Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke tegnet dette.



Til årsmøtet i Sameiet Gimle Jeløy

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gimle Jeløy som viser et overskudd på NOK 107 632. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskaps-skikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

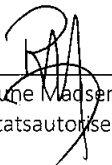
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, den 17. august 2021

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor