



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 565 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLKESTADVEGEN 21 AS  
Forretningsadresse: Televegen 5  
3802 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bakås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 150 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 150 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	900 000	0
Annen driftskostnad		519	6 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>900 519</b>	<b>6 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 482</b>	<b>-6 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		900 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>900 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-900 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-650 519</b>	<b>-6 031</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-650 519</b>	<b>-6 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-650 519	-6 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-650 519</b>	<b>-6 031</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	44 100 000	45 000 000
Sum varige driftsmidler		44 100 000	45 000 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		44 100 000	45 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	20 000	0
Konsernfordringer	4	0	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 746	4 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 746	4 265
Sum omløpsmidler		23 746	24 265
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 123 746</b>	<b>45 024 265</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	656 550	6 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-656 550</b>	<b>-6 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-626 550</b>	<b>23 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	44 750 000	45 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 750 000</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 750 000</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		296	296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296</b>	<b>296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 750 296</b>	<b>45 000 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 123 746</b>	<b>45 024 265</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 565 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLKESTADVEGEN 21 AS  
Forretningsadresse: Televegen 5  
3802 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bakås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 929 565 673  
FOLKESTADVEGEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 150 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 150 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	900 000	0
Annen driftskostnad		519	6 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>900 519</b>	<b>6 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 482</b>	<b>-6 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		900 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>900 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-900 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-650 519</b>	<b>-6 031</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-650 519</b>	<b>-6 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-650 519	-6 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-650 519</b>	<b>-6 031</b>



Organisasjonsnr: 929 565 673  
FOLKESTADVEGEN 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	44 100 000	45 000 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		44 100 000	45 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	5	20 000	0
Konsernfordringer			
	4	0	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 746	4 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 746	4 265
Sum omløpsmidler		23 746	24 265
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 123 746</b>	<b>45 024 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	656 550	6 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-656 550</b>	<b>-6 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-626 550</b>	<b>23 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	44 750 000	45 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 750 000</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 750 000</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		296	296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296</b>	<b>296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 750 296</b>	<b>45 000 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 123 746</b>	<b>45 024 265</b>



Organisasjonsnr: 929 565 673  
FOLKESTADVEGEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er avlagt under denne forutsetningen. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Styret vil foreta grep for å redusere selskapets kostnader og bedre selskapets økonomi i tiden fremover. Gjeld er i hovedsak gjeld til aksjonær, og dermed liten risiko for øvrige kreditorer.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45000000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45000000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	900000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44100000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	900000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44750000.00	45000000.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Annen langsiktig gjeld er til morselskap Høgvoll AS. Gjelda wer renteberegna med kr. 900 000.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Folkestadvegen 21 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Folkestadvegen 21 AS som viser et underskudd på NOK 650 519. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 7. mai 2024  
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**MYHRER, ERIK**

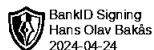
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

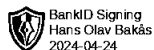
*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/07/2024 09:40:00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for  
**FOLKESTADVEGEN 21 AS**  
929565673  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

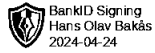


EGEN 21 AS

929 565 673

## Resultatregnskap

	Note	2023	03.07 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 150 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 150 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-900 000	0
Annen driftskostnad		-519	-6 031
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-900 519</b>	<b>-6 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 482</b>	<b>-6 031</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-900 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-900 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-900 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-650 519</b>	<b>-6 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-650 519</b>	<b>-6 031</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-650 519	-6 031
<b>Sum overføringer</b>		<b>-650 519</b>	<b>-6 031</b>

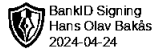


**EGEN 21 AS**

**929 565 673**

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	44 100 000	45 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 100 000</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 100 000</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	20 000
Andre kortsiktige fordringer	5	20 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 746	4 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 746</b>	<b>4 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 746</b>	<b>24 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 123 746</b>	<b>45 024 265</b>



BankID Signing  
Hans Olav Bakås  
2024-04-24

EGEN 21 AS

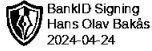
929 565 673

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-656 550	-6 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-656 550</b>	<b>-6 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-626 550</b>	<b>23 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	44 750 000	45 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 750 000</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		296	296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296</b>	<b>296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 750 296</b>	<b>45 000 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 123 746</b>	<b>45 024 265</b>

Midt-Telemark, 13.03.2024

Hans Olav Bakås  
styrets leder



EGEN 21 AS

929 565 673

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

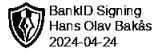
#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hans Olav Bakås  
2024-04-24

EGEN 21 AS

929 565 673

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	45 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>45 000 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-900 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>44 100 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	900 000

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	03.07 - 31.12.2022
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-650 519	-6 031
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 000	-900 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-632 519</b>	<b>-906 031</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	900 000	882 000	18 000
Fremførbart underskudd	-906 031	-1 538 550	632 519
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-6 031</b>	<b>-656 550</b>	<b>650 519</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 031	656 550	-650 519
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

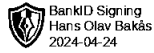
	2023	03.07 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	44 750 000	45 000 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Annen langsiktig gjeld er til morselskap Høgvoll AS. Gjelda wer renteberegna med kr. 900 000.

## Note 5 - Mellomværende nærstående

<b>Aksjonær/nærstående</b>	<b>Beløp: (-) Gjeld, (+) Fordring</b>
Fordring Fellestjenester SA	kr. 20 000



EGEN 21 AS

929 565 673

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Høgvoll AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-6 031	23 969
Årsresultat	0	-650 519	-650 519
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-656 550</b>	<b>-626 550</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er avlagt under denne forutsetningen. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Styret vil foreta grep for å redusere selskapets kostnader og bedre selskapets økonomi i tiden fremover. Gjeld er i hovedsak gjeld til aksjonær, og dermed liten risiko for øvrige kreditorer.