



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 160 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIWATO GRUPPEN AS
Forretningsadresse: v/Kvarstein Økonomi AS
Venneslavegen 157A
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	156 000
Sum inntekter		180 000	156 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5, 6	205 778	74 580
Sum kostnader		205 778	74 580
Driftsresultat		-25 778	81 420
Annen rentekostnad		-28 148	141 670
Sum finanskostnader		-28 148	141 670
Netto finans		28 148	-141 670
Ordinært resultat før skattekostnad		2 370	-60 250
Skattekostnad på resultat	1, 7	521	-13 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 849	-46 996
Årsresultat		1 849	-46 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 849	-46 996
Totalresultat		1 849	-46 996
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 849	
Overført fra annen egenkapital			-46 996
Sum overføringer og disponeringer		1 849	-46 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 11	2 322 805	2 322 805
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		2 322 805	2 322 805
Sum anleggsmidler		2 322 805	2 322 805
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6		
Andre kortsiktige fordringer	1	5 453	5 429
Sum fordringer		5 453	5 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1	34 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	34 875
Sum omløpsmidler		5 454	40 304
SUM EIENDELER		2 328 259	2 363 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	23 202	21 353
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		23 202	21 353
Sum egenkapital		125 202	123 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	5 067	4 546
Sum avsetninger for forpliktelser		5 067	4 546
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 916 668	1 950 000
Langsiktig gjeld i konsern		147 599	61 168
Sum annen langsiktig gjeld		2 064 267	2 011 168
Sum langsiktig gjeld		2 069 334	2 015 714
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		65 313	76 246
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		68 409	147 796
Sum kortsiktig gjeld		133 722	224 042
Sum gjeld		2 203 056	2 239 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 328 259	2 363 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 698359

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 160 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIWATO GRUPPEN AS
Forretningsadresse: v/Kvarstein Økonomi AS
Venneslavegen 157A
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 160 043
RIWATO GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	156 000
Sum inntekter		180 000	156 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5, 6	205 778	74 580
Sum kostnader		205 778	74 580
Driftsresultat		-25 778	81 420
Annen rentekostnad		-28 148	141 670
Sum finanskostnader		-28 148	141 670
Netto finans		28 148	-141 670
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 7	2 370	-60 250
Skattekostnad		521	-13 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 849	-46 996
Årsresultat		1 849	-46 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 849	-46 996
Totalresultat		1 849	-46 996
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 849	
Overført fra annen egenkapital			-46 996
Sum overføringer og disponeringer		1 849	-46 996



Organisasjonsnr: 991 160 043
RIWATO GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7
Goodwill 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1, 4, 11 2 322 805 2 322 805
Maskiner og anlegg 4
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1, 4
Sum varige driftsmidler 2 322 805 2 322 805

Sum anleggsmidler 2 322 805 2 322 805

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1

Fordringer

Kundefordringer 1, 6
Andre kortsiktige
fordringer 1 5 453 5 429
Sum fordringer 5 453 5 429

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 1 34 875
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 34 875**

Sum omløpsmidler 5 454 40 304

SUM EIENDELER 2 328 259 2 363 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10 102 000 102 000
Beholdning av egne aksjer 9, 10
Overkurs 10
Annen innskutt egenkapital 10
Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	23 202	21 353
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		23 202	21 353
Sum egenkapital		125 202	123 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	5 067	4 546
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 067	4 546
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 916 668	1 950 000
Langsiktig gjeld i konsern		147 599	61 168
Sum annen langsiktig gjeld		2 064 267	2 011 168
Sum langsiktig gjeld		2 069 334	2 015 714
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		65 313	76 246
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		68 409	147 796
Sum kortsiktig gjeld		133 722	224 042
Sum gjeld		2 203 056	2 239 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 328 259	2 363 109



Organisasjonsnr: 991 160 043
RIWATO GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Riwato Gruppen AS

Org.nr.: 991 160 043



Årsrapport 2022 for

Riwato Gruppen AS

Virksomhetens art

Riwato Gruppen AS driver med kjøp, utvikling, utleie og salg av eiendommer. Selskapet er lokalisert i Vennesla kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 1 849 i 2022 mot et underskudd på kr 46 996 i 2021. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 156 000 i 2021 til kr 180 000 i 2022.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 2 328 259 mot kr 2 363 109 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 5,4% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kristiansand, 06.07.2023
Styret i Riwato Gruppen AS

Tom Magnussen
Styrets leder / Daglig leder



Resultatregnskap			
Riwato Gruppen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		180 000	156 000
Sum driftsinntekter		<u>180 000</u>	<u>156 000</u>
Annen driftskostnad	5, 6	205 778	74 580
Sum driftskostnader		<u>205 778</u>	<u>74 580</u>
Driftsresultat		<u>-25 778</u>	<u>81 420</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		-28 148	141 670
Resultat av finansposter		<u>28 148</u>	<u>-141 670</u>
Resultat før skattekostnad		2 370	-60 250
Skattekostnad på resultat	1, 7	521	-13 254
Resultat		<u>1 849</u>	<u>-46 996</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>1 849</u>	<u>-46 996</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 849	0
Overført fra annen egenkapital		0	46 996
Sum overføringer		<u>1 849</u>	<u>-46 996</u>



Balanse			
Riwato Gruppen AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 11	2 322 805	2 322 805
Sum varige driftsmidler		<u>2 322 805</u>	<u>2 322 805</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 322 805</u>	<u>2 322 805</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	5 453	5 429
Sum fordringer		<u>5 453</u>	<u>5 429</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1	34 875
Sum omløpsmidler		<u>5 454</u>	<u>40 304</u>
Sum eiendeler		<u>2 328 259</u>	<u>2 363 109</u>

**Balanse**

Riwato Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	<u>23 202</u>	<u>21 353</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>23 202</u>	<u>21 353</u>
Sum egenkapital		<u>125 202</u>	<u>123 353</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	<u>5 067</u>	<u>4 546</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 067</u>	<u>4 546</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 916 668	1 950 000
Langsiktig gjeld i konsern		<u>147 599</u>	<u>61 168</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 064 267</u>	<u>2 011 168</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 313	76 246
Annen kortsiktig gjeld		<u>68 409</u>	<u>147 796</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>133 722</u>	<u>224 042</u>
Sum gjeld		<u>2 203 056</u>	<u>2 239 756</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 328 259</u>	<u>2 363 109</u>

Kristiansand, 06.07.2023

Tom Magnussen
Styrets leder / Daglig leder



Noter for 2022

Riwato Gruppen AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter for 2022

Riwato Gruppen AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 322 805	2 322 805
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 322 805	2 322 805
= Bokført verdi 31.12.22	2 322 805	2 322 805

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2022 utgjør kr 13 763 (inkl. mva). Selskapet har fravalgt revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 367 (inkl. mva).

Note 6 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2022	2021
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	7 000
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	-7 000
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0

Riwato Gruppen AS

Org.nr: 991 160 043



Noter for 2022

Riwato Gruppen AS**Note 7 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	521	-13 254
Skattekostnad ordinært resultat	521	-13 254
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 370	-60 250
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 066	10 583
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 436	0
Skattepliktig inntekt	0	-49 667
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	56 262	70 328	14 066
Sum	56 262	70 328	14 066
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 230	-49 667	-16 436
Grunnlag for utsatt skatt	23 032	20 662	-2 370
Utsatt skatt (22 %)	5 067	4 546	-521

Note 8 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Riwato Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T. Magnussen Holding AS	102	100,0	100,0

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Riwato Gruppen AS

Org.nr: 991 160 043



Noter for 2022

Riwato Gruppen AS

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	102 000	21 353	123 353
Avsatt til annen egenkapital		1 849	1 849
Egenkapital 31.12.	102 000	23 202	125 202

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	1 916 668	1 950 000
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	1 916 668	1 950 000

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	0	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 322 805	2 322 805
Varebeholdning	0	0
Kundefordringer	0	0
Totalt	2 322 805	2 322 805

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 3.000.000, pant i bankinnskudd for inntil kr 3.000.000, samt avtale om factoring for inntil kr 3.000.000. Videre er eiendelene pantsatt ovenfor søsterselskapet Sentrumsgården AS. Det foreligger kausjon fra aksjonær i morselskapet T. Magnussen Holding AS for inntil kr 2.000.000. Søsterselskapet Sentrumsgården AS har pant i bankinnskudd for inntil kr 10.000.000 ovenfor Riwato Gruppen AS sin gjeld.