



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 555 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TALR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvalen 53  
5337 RONG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Andre Lyngøy Rong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	39 210	
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 210</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 210</b>	
Annan rentekostnad		10 869	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 869</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-10 869</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-34 079</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-34 079</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 079</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 079</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-34 079	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-34 079</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 641 240	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 641 240</b>	
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	6	15 000	
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>515 000</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 156 240</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Konsernkrav		50 000	
<b>Sum krav</b>		<b>50 000</b>	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 858	
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>40 858</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>90 858</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 247 098</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annan innskoten egenkapital		1 387	
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>31 387</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>31 387</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 197 830	
Langsiktig konserngjeld	7	1 015 000	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 212 830</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 212 830</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 881	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 881</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 215 711</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 247 098</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487213

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 555 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TALR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvalen 53  
5337 RONG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Andre Lyngøy Rong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 933 555 666  
TALR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 000	
Sum inntekter		16 000	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	39 210	
Sum kostnader		39 210	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 210</b>	
Annan rentekostnad		10 869	
Sum finanskostnader		10 869	
<b>Netto finans</b>		<b>-10 869</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>-34 079</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-34 079</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 079</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 079</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-34 079	
Sum overføringer og disponeringar		-34 079	



Organisasjonsnr: 933 555 666  
TALR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

1 641 240

Sum varige driftsmiddel

1 641 240

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i tilknytt

selskap

6

15 000

Lån til tilknytt selskap

og felles kontrollert

verksemd

500 000

Sum finansielle

anleggsmiddel

515 000

Sum anleggsmiddel

2 156 240

0

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Krav

Konsernkrav

50 000

Sum krav

50 000

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

40 858

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

40 858

Sum omløpsmiddel

90 858

0

SUM EIGEDELAR

2 247 098

0

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

30 000

Annan innskoten

eigenkapital

1 387

Sum innskoten eigenkapital

31 387



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>31 387</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	1 197 830	
Langsiktig konserngjeld	7	1 015 000	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 212 830</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 212 830</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 881	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 881</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 215 711</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 247 098</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 555 666  
TALR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

2024

## Talr Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 933 555 666



<b>Resultatregnskap</b>		
Talr Eiendom AS		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		16 000
Sum driftsinntekter		<u>16 000</u>
Annen driftskostnad	1	39 210
Sum driftskostnader		<u>39 210</u>
Driftsresultat		<u>-23 210</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		10 869
Resultat av finansposter		<u>-10 869</u>
Resultat før skattekostnad	2	-34 079
Årsresultat	3	<u>-34 079</u>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital		34 079
Sum overføringer		<u>-34 079</u>



<b>Balanse</b>			
Talr Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5		1 641 240
Sum varige driftsmidler			<u>1 641 240</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6		15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			500 000
Sum finansielle anleggsmidler			<u>515 000</u>
Sum anleggsmidler			<u>2 156 240</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			50 000
Sum fordringer			<u>50 000</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			40 858
Sum omløpsmidler			<u>90 858</u>
Sum eiendeler			<u>2 247 098</u>



<b>Balanse</b>			
Talr Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			30 000
Annen innskutt egenkapital			1 387
Sum innskutt egenkapital			<u>31 387</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital	3		<u>31 387</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 197 830
Langsiktig konserngjeld	7		1 015 000
Sum annen langsiktig gjeld			<u>2 212 830</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			2 881
Sum kortsiktig gjeld			<u>2 881</u>
Sum gjeld			<u>2 215 711</u>
Sum egenkapital og gjeld			<u>2 247 098</u>
27.05.2025 Styret i Talr Eiendom AS			
<hr/> Tony Andre Lyngøy Rong styreleder			
Talr Eiendom AS		Side 4	



## Talr Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Lønnskostnader

Talr Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Talr Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2024

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-34 079	0
Permanente forskjeller	-14 534	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-48 613</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 613	0	48 613
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	48 613	0	-48 613
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000		-14534		15 466
Årets resultat				-34 079	-34 079
Konsernbidrag mottatt			50 000		50 000
Overføringer			-34 079	34 079	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 387</b>	<b>0</b>	<b>31 387</b>



## Talr Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 641 240	1 641 240
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 641 240	1 641 240
= Bokført verdi 31.12.24	1 641 240	1 641 240

Boligeiendom avskrives ikke.

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 197 830	0
<b>Sum</b>	<b>-1 197 830</b>	<b>0</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 641 240	0
<b>Sum</b>	<b>1 641 240</b>	<b>0</b>

#### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Robo Eiendom ØYGARDEN AS		50,0%	50,0%	15 000	-40 500	-52 500
<b>Sum</b>				<b>15 000</b>	<b>-40 500</b>	<b>-52 500</b>



## Talr Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	50 000	0
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 015 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 015 000</b>	<b>0</b>