



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 880 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORO KARIHAUGVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Inge Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 457 079	18 050 074
Sum inntekter		19 457 079	18 050 074
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 781 982	3 939 600
Annen driftskostnad	2	4 583 125	4 048 902
Sum kostnader		8 365 107	7 988 502
Driftsresultat		11 091 972	10 061 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		763 174	1 014 655
Annen renteinntekt		337 764	259 285
Sum finansinntekter		1 100 938	1 273 940
Annen rentekostnad		17 200 506	15 627 216
Sum finanskostnader		17 200 506	15 627 216
Netto finans		-16 099 567	-14 353 275
Resultat før skattekostnad		-5 007 595	-4 291 703
Skattekostnad	3, 4	-987 678	-1 190 130
Årsresultat		-4 019 917	-3 101 574
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 019 917	-1 603 343
Annen egenkapital		0	-1 498 231
Sum overføringer og disponeringer		-4 019 917	-3 101 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	32 643 408	33 161 557
Sum immaterielle eiendeler		32 643 408	33 161 557
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	280 494 840	283 048 813
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	851 716	847 181
Sum varige driftsmidler		281 346 556	283 895 994
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	87 038 084	65 517 136
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	21 520 948	17 319 066
Sum finansielle anleggsmidler		108 559 032	82 836 202
Sum anleggsmidler		422 548 996	399 893 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		217 815	357 041
Andre kortsiktige fordringer		2 671 117	1 844 097
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		2 888 932	2 201 137
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 486 904	5 630 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 486 904	5 630 415
Sum omløpsmidler		10 375 835	7 831 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		432 924 831	407 725 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 312 500	2 000 000
Overkurs	7	12 187 500	0
Annen innskutt egenkapital	7	119 323 125	119 323 125
Sum innskutt egenkapital		133 823 125	121 323 125
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	5 623 260	1 603 343
Sum opptjent egenkapital		-5 623 260	-1 603 343
Sum egenkapital		128 199 865	119 719 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	45 014 702	46 002 380
Sum avsetninger for forpliktelser		45 014 702	46 002 380
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	230 400 000	234 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 524 644	931 744
Sum annen langsiktig gjeld		231 924 644	234 931 744
Sum langsiktig gjeld		276 939 346	280 934 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 311 775	6 726 427
Kortsiktig konserngjeld	5	21 520 948	0
Annen kortsiktig gjeld		952 896	344 972
Sum kortsiktig gjeld		27 785 619	7 071 399
Sum gjeld		304 724 966	288 005 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 924 831	407 725 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418086

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 880 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORO KARIHAUGVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Inge Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 880 992
ORO KARIHAUGVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 457 079	18 050 074
Sum inntekter		19 457 079	18 050 074
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 781 982	3 939 600
Annen driftskostnad	2	4 583 125	4 048 902
Sum kostnader		8 365 107	7 988 502
Driftsresultat		11 091 972	10 061 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		763 174	1 014 655
Annen renteinntekt		337 764	259 285
Sum finansinntekter		1 100 938	1 273 940
Annen rentekostnad		17 200 506	15 627 216
Sum finanskostnader		17 200 506	15 627 216
Netto finans		-16 099 567	-14 353 275
Resultat før skattekostnad		-5 007 595	-4 291 703
Skattekostnad	3, 4	-987 678	-1 190 130
Årsresultat		-4 019 917	-3 101 574
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 019 917	-1 603 343
Annen egenkapital		0	-1 498 231
Sum overføringer og disponeringer		-4 019 917	-3 101 574



Organisasjonsnr: 825 880 992
ORO KARIHAUGVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	32 643 408	33 161 557
Sum immaterielle eiendeler		32 643 408	33 161 557
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	280 494 840	283 048 813
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	851 716	847 181
Sum varige driftsmidler		281 346 556	283 895 994
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	87 038 084	65 517 136
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	21 520 948	17 319 066
Sum finansielle anleggsmidler		108 559 032	82 836 202
Sum anleggsmidler		422 548 996	399 893 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		217 815	357 041
Andre kortsiktige fordringer		2 671 117	1 844 097
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		2 888 932	2 201 137
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 486 904	5 630 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 486 904	5 630 415
Sum omløpsmidler		10 375 835	7 831 552
SUM EIENDELER		432 924 831	407 725 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 312 500	2 000 000
Overkurs	7	12 187 500	0
Annen innskutt egenkapital	7	119 323 125	119 323 125
Sum innskutt egenkapital		133 823 125	121 323 125
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	5 623 260	1 603 343
Sum opptjent egenkapital		-5 623 260	-1 603 343
Sum egenkapital		128 199 865	119 719 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	45 014 702	46 002 380
Sum avsetninger for forpliktelseser		45 014 702	46 002 380
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	230 400 000	234 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 524 644	931 744
Sum annen langsiktig gjeld		231 924 644	234 931 744
Sum langsiktig gjeld		276 939 346	280 934 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 311 775	6 726 427
Kortsiktig konserngjeld	5	21 520 948	0
Annen kortsiktig gjeld		952 896	344 972
Sum kortsiktig gjeld		27 785 619	7 071 399
Sum gjeld		304 724 966	288 005 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 924 831	407 725 306



Organisasjonsnr: 825 880 992
ORO KARIHAUGVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

**Note**

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Karihaugveien 89	65517156.00	0.00	0.00	65517136.00
Utbygging AS				

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21520948.00	17319066.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21520948.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Det er satt av konsernbidrag på kr 21 520 948,- pr 31.12.24

Note
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
21520948.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
230400000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
280494840.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ORO KARIHAUGVEIEN AS

825880992

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: FKKMA-TCEBW-VT78P-MUM0Y-50NLO-ED1EZ



ORO KARIHAUGVEIEN AS
825 880 992

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		19 457 079	18 050 074
Sum driftsinntekter		19 457 079	18 050 074
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 781 982	-3 939 600
Annen driftskostnad	2	-4 583 125	-4 048 902
Sum driftskostnader		-8 365 107	-7 988 502
Driftsresultat		11 091 972	10 061 572
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		763 174	1 014 655
Annen renteinntekt		337 764	259 285
Sum finansinntekter		1 100 938	1 273 940
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-17 200 506	-15 627 216
Sum finanskostnader		-17 200 506	-15 627 216
Netto finans		-16 099 567	-14 353 275
Resultat før skattekostnad		-5 007 595	-4 291 703
Skattekostnad	3, 4	987 678	1 190 130
Årsresultat		-4 019 917	-3 101 574
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-1 498 231
Udekket tap		-4 019 917	-1 603 343
Sum overføringer		-4 019 917	-3 101 574

Penneo Dokumentnøkkel: FKKMA-TCEBW-VTZ8P-MUM0Y-50NLO-ED1EZ



ORO KARIHAUGVEIEN AS
825 880 992

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	32 643 408	33 161 557
Sum immaterielle eiendeler		32 643 408	33 161 557
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	280 494 840	283 048 813
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	851 716	847 181
Sum varige driftsmidler		281 346 556	283 895 994
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	87 038 084	65 517 136
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	21 520 948	17 319 066
Sum finansielle anleggsmidler		108 559 032	82 836 202
Sum anleggsmidler		422 548 996	399 893 753
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		217 815	357 041
Andre kortsiktige fordringer		2 671 117	1 844 097
Sum fordringer		2 888 932	2 201 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 486 904	5 630 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 486 904	5 630 415
Sum omløpsmidler		10 375 835	7 831 553
SUM EIENDELER		432 924 832	407 725 306

Penneo Dokumentnøkkel: FKKMA-TCEBW-VTZ8P-MUM0Y-50NLO-ED1EZ



ORO KARIHAUGVEIEN AS
825 880 992

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 312 500	2 000 000
Overkurs	7	12 187 500	0
Annen innskutt egenkapital	7	119 323 125	119 323 125
Sum innskutt egenkapital		133 823 125	121 323 125
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	-5 623 260	-1 603 343
Sum opptjent egenkapital		-5 623 260	-1 603 343
Sum egenkapital		128 199 865	119 719 782
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	45 014 702	46 002 380
Sum avsetning for forpliktelser		45 014 702	46 002 380
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	230 400 000	234 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 524 644	931 744
Sum annen langsiktig gjeld		231 924 644	234 931 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 311 775	6 726 427
Kortsiktig konserngjeld	5	21 520 948	0
Annen kortsiktig gjeld		952 896	344 972
Sum kortsiktig gjeld		27 785 619	7 071 399
Sum gjeld		304 724 966	288 005 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 924 832	407 725 306

OSLO, 10.03.2025

Christian Bruusgaard
styrets leder

Truls Holthe
styremedlem

Nicolai Robinot Bodd
styremedlem

Wilhelm Bang
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FKKMA-TCEBW-VTZ8P-MUM0Y-50NLO-ED1EZ



ORO KARIHAUGVEIEN AS
825 880 992

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ORO KARIHAUGVEIEN AS
825 880 992

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 055 665	318 353 331	33 679 706	354 088 702
Tilgang i året	120 871	593 524	0	714 395
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 176 536	318 946 855	33 679 706	354 803 097
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 208 483	-35 304 789	-518 149	-37 031 421
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 324 819	-38 452 286	-1 036 298	-40 813 403
Balanseført verdi pr 31.12	851 717	280 494 569	32 643 408	313 989 694
Årets av- og nedskrivninger	116 336	3 147 497	518 149	3 781 982
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 100	65	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-987 678	-1 190 130
Skattekostnad	-987 678	-1 190 130
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-5 007 595	-4 291 703
Permanente forskjeller	518 149	519 836
+/- Endring i midlertidige forskjeller	776 781	629 236
Skattepliktig inntekt	-3 712 665	-3 142 631

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	216 553 694	215 854 750	698 944
Omløpsmidler	-22 163	-100 000	77 837
Fremførbart underskudd	-7 429 801	-11 142 466	3 712 665
Netto forskjeller	209 101 730	204 612 284	4 489 446
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	209 101 730	204 612 284	4 489 446
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	46 002 380	45 014 702	987 678

Penneo Dokumentnøkkel: FKKMA-TCEBW-VTZ8P-MUM0Y-50NLO-ED1EZ



ORO KARIHAUGVEIEN AS
825 880 992

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Karihaugveien 89 Utbygging AS	65 517 156	0	0	65 517 136

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	21 520 948	17 319 066

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	21 520 948	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er satt av konsernbidrag på kr 21 520 948,- pr 31.12.24

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	21 520 948
---	------------

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	0	119 323 125	-1 603 343	119 719 782
Årsresultat	0	0	0	-4 019 917	-4 019 917
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	312 500	12 187 500	0	0	12 500 000
Egenkapital 31.12.2024	2 312 500	12 187 500	119 323 125	-5 623 260	128 199 865

Note 8 - Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har positiv egenkapital, men har behov for å styrke likviditeten for å sikre nødvendig finansiering av sine forpliktelser. Styret følger situasjonen nøye og vil foreslå for aksjonærene at det skytes inn ny kapital etter hvert som det oppstår behov for likviditet. Styret vurderer det slik at dagens aksjonærer har tilstrekkelig finansiell kapasitet til å kunne tilføre nødvendig kapital for å videreføre driften av selskapet.

Med bakgrunn i redegjørelsen over mener styret det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	230 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	280 494 840
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bruusgaard, Christian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1186270

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-12 13:24:51 UTC



Bang, Wilhelm

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-233129

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-12 13:35:36 UTC



Holthe, Truls

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1245613

IP: 81.175.xxx.xxx

2025-03-13 10:44:41 UTC



Bodd, Nicolai

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1050107

IP: 85.252.xxx.xxx

2025-03-14 10:50:49 UTC



Penneo Dokumentnøkket: FKKMA-TCEBW-VT28P-MUM0Y-50NLO-ED1EZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Oro Karihaugveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oro Karihaugveien AS som viser et underskudd på kr 4 019 917,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 17. mars 2025

Revisorkollegiet AS

Thomas A. Riisøen

Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riisøen, Thomas Andre

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-17 08:58:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5TWAE-W7FNH-JXXL2-CNZMG-K3DOI-GY0UE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.