



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 216
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARTNERGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Gartnergaten 3
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Myking Midtbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		535 861	533 232
Sum inntekter		535 861	533 232
Kostnader			
Lønnskostnad		10 650	9 000
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		3 505	3 505
Annan driftskostnad		463 604	615 398
Sum kostnader		477 759	627 903
Driftsresultat		58 102	-94 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		9	22
Sum finansinntekter		9	22
Annan finanskostnad		26 536	28 417
Sum finanskostnader		26 536	28 417
Netto finans		-26 527	-28 395
Ordinært resultat før skattekostnad		31 575	-123 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 575	-123 066
Årsresultat		31 575	-123 066
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		31 575	-123 066
Sum overføringer og disponeringar		31 575	-123 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		12 205 418	12 205 418
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande		24 243	27 748
Sum varige driftsmiddel		12 229 661	12 233 166
Sum anleggsmiddel		12 229 661	12 233 166
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 596	9 797
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 596	9 797
Sum omløpsmiddel		2 596	9 797
SUM EIGEDELAR		12 232 257	12 242 963
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		-19 429	-51 006
Sum opptent eigenkapital		-19 429	-51 006
Sum eigenkapital		10 571	-21 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		10 398 740	10 398 740
Gjeld til kredittinstitusjonar		0	543 598
Øvrig langsiktig gjeld		1 806 677	1 263 080
Sum anna langsiktig gjeld		12 205 417	12 205 418
Sum langsiktig gjeld		12 205 417	12 205 418
Kortsiktig gjeld			
Skuldige offentlege avgifter		1 269	1 269
Anna kortsiktig gjeld		15 000	57 282
Sum kortsiktig gjeld		16 269	58 551
Sum gjeld		12 221 686	12 263 969
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 232 257	12 242 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 531986

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 216
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARTNERGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Gartnergaten 3
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Myking Midtbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 996 312 216
GARTNERGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		535 861	533 232
Sum inntekter		535 861	533 232
Kostnader			
Lønnskostnad		10 650	9 000
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		3 505	3 505
Annan driftskostnad		463 604	615 398
Sum kostnader		477 759	627 903
Driftsresultat		58 102	-94 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		9	22
Sum finansinntekter		9	22
Annan finanskostnad		26 536	28 417
Sum finanskostnader		26 536	28 417
Netto finans		-26 527	-28 395
Ordinært resultat før skattekostnad		31 575	-123 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 575	-123 066
Årsresultat		31 575	-123 066
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		31 575	-123 066
Sum overføringer og disponeringar		31 575	-123 066



Organisasjonsnr: 996 312 216
GARTNERGATEN BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		12 205 418	12 205 418
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande		24 243	27 748
Sum varige driftsmiddel		12 229 661	12 233 166
Sum anleggsmiddel		12 229 661	12 233 166
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 596	9 797
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 596	9 797
Sum omløpsmiddel		2 596	9 797
SUM EIGEDELAR		12 232 257	12 242 963
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		-19 429	-51 006
Sum opptent eigenkapital		-19 429	-51 006
Sum eigenkapital		10 571	-21 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		10 398 740	10 398 740
Gjeld til kredittinstitusjonar		0	543 598



Øvrig langsiktig gjeld	1 806 677	1 263 080
Sum anna langsiktig gjeld	12 205 417	12 205 418
Sum langsiktig gjeld	12 205 417	12 205 418
Kortsiktig gjeld		
Skuldige offentlige avgifter	1 269	1 269
Anna kortsiktig gjeld	15 000	57 282
Sum kortsiktig gjeld	16 269	58 551
Sum gjeld	12 221 686	12 263 969
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	12 232 257	12 242 963



Organisasjonsnr: 996 312 216
GARTNERGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova sine føresegner og god rekneskapsskikk for små foretak.

Note

Lønn og ytingar

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	9000.00
<u>Arbeidsgivaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1650.00	1269.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10650.00	10269.00

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00



EINAR GRIMSTAD
STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Einar Grimstad
Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend
Tlf. 48074420/55125088
Revisornr. 1005111
Org. Nr. 962805876 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **GARTNERGATEN BORETTSLAG**

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Gartnergaten Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 31 577. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 15. juni 2021

Einar Grimstad
Statsautorisert revisor