



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 982 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GØRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jordbruksveien 41
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Imingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 031 277	3 849 900
Sum inntekter		4 031 277	3 849 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	656 078	656 078
Annen driftskostnad		334 745	313 512
Sum kostnader		990 823	969 590
Driftsresultat		3 040 455	2 880 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 821	0
Sum finansinntekter		16 821	0
Annen rentekostnad		1 748	209
Sum finanskostnader		1 748	209
Netto finans		15 073	-209
Resultat før skattekostnad		3 055 527	2 880 101
Skattekostnad	3, 4	672 600	633 670
Årsresultat		2 382 927	2 246 431
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 382 927	2 246 431
Sum overføringer og disponeringer		2 382 927	2 246 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 197 863	15 829 259
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	74 045	98 727
Sum varige driftsmidler		15 271 908	15 927 986
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 271 908	15 927 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 359	3 662 728
Konsernfordringer	5	7 786 597	100 000
Sum fordringer		7 835 956	3 762 728
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 999	1 162 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 999	1 162 996
Sum omløpsmidler		7 981 956	4 925 724
SUM EIENDELER		23 253 864	20 853 710

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	142 427	142 427
Sum innskutt egenkapital		1 142 427	1 142 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 343 498	17 960 571
Sum opptjent egenkapital		20 343 498	17 960 571
Sum egenkapital		21 485 925	19 102 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	840 890	871 969
Sum avsetninger for forpliktelser		840 890	871 969
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		840 890	871 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 168	69 808
Betalbar skatt	3, 4	703 680	657 438
Skyldige offentlige avgifter		162 201	151 497
Sum kortsiktig gjeld		927 049	878 743
Sum gjeld		1 767 938	1 750 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 253 863	20 853 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652629

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 982 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GØRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jordbruksveien 44
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Imingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 982 932
GØRAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 031 277	3 849 900
Sum inntekter		4 031 277	3 849 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	656 078	656 078
Annen driftskostnad		334 745	313 512
Sum kostnader		990 823	969 590
Driftsresultat		3 040 455	2 880 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 821	0
Sum finansinntekter		16 821	0
Annen rentekostnad		1 748	209
Sum finanskostnader		1 748	209
Netto finans		15 073	-209
Resultat før skattekostnad		3 055 527	2 880 101
Skattekostnad	3, 4	672 600	633 670
Årsresultat		2 382 927	2 246 431
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 382 927	2 246 431
Sum overføringer og disponeringer		2 382 927	2 246 431



Organisasjonsnr: 997 982 932
GØRAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 197 863	15 829 259
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	74 045	98 727
Sum varige driftsmidler		15 271 908	15 927 986
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 271 908	15 927 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 359	3 662 728
Konsernfordringer	5	7 786 597	100 000
Sum fordringer		7 835 956	3 762 728
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 999	1 162 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 999	1 162 996
Sum omløpsmidler		7 981 956	4 925 724
SUM EIENDELER		23 253 864	20 853 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000



Overkurs	7	142 427	142 427
Sum innskutt egenkapital		1 142 427	1 142 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 343 498	17 960 571
Sum opptjent egenkapital		20 343 498	17 960 571
Sum egenkapital		21 485 925	19 102 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		840 890	871 969
Sum avsetninger for forpliktelse	3, 4	840 890	871 969
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		840 890	871 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 168	69 808
Betalbar skatt	3, 4	703 680	657 438
Skyldige offentlige avgifter		162 201	151 497
Sum kortsiktig gjeld		927 049	878 743
Sum gjeld		1 767 938	1 750 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 253 863	20 853 710



Organisasjonsnr: 997 982 932
GØRAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17229263.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17229263.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1957356.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15271907.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	656078.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
GØRAN EIENDOM AS
997982932
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GØRAN EIENDOM AS
997 982 932

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 031 277	3 849 900
Sum driftsinntekter		4 031 277	3 849 900
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-656 078	-656 078
Annen driftskostnad		-334 745	-313 512
Sum driftskostnader		-990 823	-969 590
Driftsresultat		3 040 455	2 880 310
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 821	0
Sum finansinntekter		16 821	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 748	-209
Sum finanskostnader		-1 748	-209
Netto finans		15 073	-209
Resultat før skattekostnad		3 055 527	2 880 101
Skattekostnad	3, 4	-672 600	-633 670
Årsresultat		2 382 927	2 246 431
Overføringer			
Annen egenkapital		2 382 927	2 246 431
Sum overføringer		2 382 927	2 246 431



GØRAN EIENDOM AS
997 982 932

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 197 863	15 829 259
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	74 045	98 727
Sum varige driftsmidler		15 271 908	15 927 986
Sum anleggsmidler		15 271 908	15 927 986
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	7 786 597	100 000
Andre kortsiktige fordringer		49 359	3 662 728
Sum fordringer		7 835 956	3 762 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 999	1 162 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 999	1 162 996
Sum omløpsmidler		7 981 956	4 925 724
SUM EIENDELER		23 253 864	20 853 710



GØRAN EIENDOM AS
997 982 932

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	142 427	142 427
Sum innskutt egenkapital		1 142 427	1 142 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 343 498	17 960 571
Sum opptjent egenkapital		20 343 498	17 960 571
Sum egenkapital		21 485 925	19 102 998
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	840 890	871 969
Sum avsetning for forpliktelser		840 890	871 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 168	69 808
Betalbar skatt	3, 4	703 680	657 438
Skyldige offentlige avgifter		162 201	151 497
Sum kortsiktig gjeld		927 049	878 743
Sum gjeld		1 767 938	1 750 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 253 864	20 853 710

BODØ, 30.05.2025

Ole Martin Imingen
styrets leder

Gøran Imingen
daglig leder



GØRAN EIENDOM AS
997 982 932

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GØRAN EIENDOM AS
997 982 932

Note 1 - Lønnskostnad, antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 229 263
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 229 263
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 957 356
Balansført verdi per 31.12.	15 271 907
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	656 078

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	703 680	657 438
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-31 080	-23 768
Skattekostnad	672 600	633 670
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 055 527	2 880 101
Permanente forskjeller	1 748	209
+/- Endring i midlertidige forskjeller	141 272	108 043
Skattepliktig inntekt	3 198 547	2 988 353
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	703 680	657 438
Betalbar skatt i balansen	703 680	657 438

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 963 498	3 822 226	141 272
Netto forskjeller	3 963 498	3 822 226	141 272
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 963 498	3 822 226	141 272
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	871 969	840 890	31 080



GØRAN EIENDOM AS
997 982 932

Note 5 - Mellomværende mellom konsernselskaper

Kortsiktig fordring mor selskap Ole Martin Imingen Holding AS utgjør kr 7 786 597

Fordringen er ikke renteberegnet.

Samlet pantestillelse , annen sikkerhetsstilling og garantier m.v. ovenfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.-

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole Martin Imingen Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet er datterselskap i konsernet Ole Martin Imingen Holding AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	142 427	17 960 571	19 102 998
Årsresultat	0	0	2 382 927	2 382 927
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	142 427	20 343 498	21 485 925