



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 313 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKÅSEN 41 A AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 41A
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Nævdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 299 270 | 2 152 330 |
| Andre driftsinntekter | | | 298 806 |
| Sum inntekter | | 2 299 270 | 2 451 136 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 4 | 227 100 | 227 150 |
| Andre driftskostnader | | 307 088 | 665 808 |
| Sum kostnader | 2 | 534 188 | 892 959 |
| Driftsresultat | | 1 765 082 | 1 558 178 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 172 052 | 2 736 |
| Sum finansinntekter | | 172 052 | 2 736 |
| Annen rentekostnad | | 196 103 | 30 411 |
| Sum finanskostnader | | 196 103 | 30 411 |
| Netto finans | | -24 050 | -27 675 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 741 032 | 1 530 503 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 383 196 | 336 711 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 357 836 | 1 193 792 |
| Årsresultat | 7 | 1 357 836 | 1 193 792 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 357 836 | 1 193 792 |
| Totalresultat | | 1 357 836 | 1 193 792 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 357 836 | 1 193 792 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 357 836 | 1 193 792 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | | 8 777 433 | 9 004 533 |
| Sum varige driftsmidler | 4, 8 | 8 777 433 | 9 004 533 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Obligasjoner og andre fordringer | 5 | 7 612 771 | 7 443 335 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 612 771 | 7 443 335 |
| Sum anleggsmidler | | 16 390 204 | 16 447 868 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 353 878 | 294 083 |
| Sum fordringer | | 353 878 | 294 083 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 232 501 | 1 723 937 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 232 501 | 1 723 937 |
| Sum omløpsmidler | | 2 586 379 | 2 018 020 |
| SUM EIENDELER | | 18 976 583 | 18 465 887 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000) | 6 | 200 000 | 200 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 3 700 000 | 3 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 900 000 | 3 900 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 206 528 | 5 848 692 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 206 528 | 5 848 692 |
| Sum egenkapital | 7 | 11 106 528 | 9 748 692 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 469 004 | 481 392 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 469 004 | 481 392 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 8 | 6 734 000 | 7 645 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 734 000 | 7 645 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 203 004 | 8 126 392 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 875 | 29 268 |
| Betalbar skatt | 3 | 395 584 | 346 474 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 55 025 | 52 172 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 192 567 | 162 890 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 667 051 | 590 804 |
| Sum gjeld | | 7 870 055 | 8 717 196 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 976 583 | 18 465 887 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 113560

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 313 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKÅSEN 41 A AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 41A
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Nævdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2022



Organisasjonsnr: 990 313 296
LEIRVIKÅSEN 41 A AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 299 270 | 2 152 330 |
| Andre driftsinntekter | | | 298 806 |
| Sum inntekter | | 2 299 270 | 2 451 136 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 4 | 227 100 | 227 150 |
| Andre driftskostnader | | 307 088 | 665 808 |
| Sum kostnader | 2 | 534 188 | 892 959 |
| Driftsresultat | | 1 765 082 | 1 558 178 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 172 052 | 2 736 |
| Sum finansinntekter | | 172 052 | 2 736 |
| Annen rentekostnad | | 196 103 | 30 411 |
| Sum finanskostnader | | 196 103 | 30 411 |
| Netto finans | | -24 050 | -27 675 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 741 032 | 1 530 503 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 383 196 | 336 711 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 357 836 | 1 193 792 |
| Årsresultat | 7 | 1 357 836 | 1 193 792 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 357 836 | 1 193 792 |
| Totalresultat | | 1 357 836 | 1 193 792 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 357 836 | 1 193 792 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 357 836 | 1 193 792 |



Organisasjonsnr: 990 313 296
LEIRVIKÅSEN 41 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger

Sum varige driftsmidler 4, 8 8 777 433 9 004 533

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre

fordringer 5

Sum finansielle anleggsmidler 7 612 771 7 443 335

Sum anleggsmidler 16 390 204 16 447 868

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer 353 878 294 083

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 232 501 1 723 937

Sum omløpsmidler 2 586 379 2 018 020

SUM EIENDELER

18 976 583 18 465 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

à kr 2 000)

Overkurs 6 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 3 700 000 3 700 000

3 900 000 3 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 7 206 528 5 848 692



| | | | |
|--|------|------------|------------|
| Sum egenkapital | 7 | 11 106 528 | 9 748 692 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 469 004 | 481 392 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 469 004 | 481 392 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 8 | 6 734 000 | 7 645 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 734 000 | 7 645 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 203 004 | 8 126 392 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 875 | 29 268 |
| Betalbar skatt | 3 | 395 584 | 346 474 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 55 025 | 52 172 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 192 567 | 162 890 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 667 051 | 590 804 |
| Sum gjeld | | 7 870 055 | 8 717 196 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 976 583 | 18 465 887 |



Organisasjonsnr: 990 313 296
LEIRVIKÅSEN 41 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Leirvikåsen 41 A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Leirvikåsen 41 A AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnøkkel: UBUFFH-POLY6-82T5E-7U1DZ-DTMS8-ELOQB



Uavhengig revisors beretning - Leirvikåsen 41 A AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 3. februar 2022
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UBUFH-POLY6-82T5E-7U1DZ-DTMS8-EOL0B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-03 16:43:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UBUFH-POLY6-82T5E-7UTDZ-DTMS8-EOLQB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Leirvikåsen 41 A AS

Pemso Dokumentnøkkel: FS015-XPW1B-OPYTP-UV8DN-1LTO1-A3NQ2

Org.nr.: 990 313 296

**Leirvikåsen 41 A AS**

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 2 299 270 | 2 152 330 |
| Andre driftsinntekter | | 0 | 298 806 |
| Sum driftsinntekter | | 2 299 270 | 2 451 136 |
| Ordinære avskrivninger | 4 | 227 100 | 227 150 |
| Andre driftskostnader | | 307 088 | 665 808 |
| Sum driftskostnader | 2 | 534 188 | 892 959 |
| Driftsresultat | | 1 765 082 | 1 558 178 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Renteinntekter | | 172 052 | 2 736 |
| Rentekostnader | | 196 103 | 30 411 |
| Resultat av finansposter | | -24 050 | -27 675 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 741 032 | 1 530 503 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 383 196 | 336 711 |
| Årets resultat | 7 | 1 357 836 | 1 193 792 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 357 836 | 1 193 792 |
| Sum overføringer | | 1 357 836 | 1 193 792 |

Penneo Dokumentnøkkel: FS015-XPW1B-OPYTP-UV8DN-1LTO1-A3NQ2



Leirvikåsen 41 A AS

Balanse pr. 31.12.

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | | 8 777 433 | 9 004 533 |
| Sum varige driftsmidler | 4, 8 | 8 777 433 | 9 004 533 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Obligasjoner og andre fordringer | 5 | 7 612 771 | 7 443 335 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 612 771 | 7 443 335 |
| Sum anleggsmidler | | 16 390 204 | 16 447 868 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 353 878 | 294 083 |
| Sum fordringer | | 353 878 | 294 083 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 232 501 | 1 723 937 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 232 501 | 1 723 937 |
| Sum omløpsmidler | | 2 586 379 | 2 018 020 |
| SUM EIENDELER | | 18 976 583 | 18 465 887 |

Pennso Dokumentnøkkel: FS015-XPW1B-OPYTP-UV8DN-1LTO1-A3NQ2

**Leirvikåsen 41 A AS**

Balanse pr. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000) | 6 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 3 700 000 | 3 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 900 000 | 3 900 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 206 528 | 5 848 692 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 206 528 | 5 848 692 |
| Sum egenkapital | 7 | 11 106 528 | 9 748 692 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 469 004 | 481 392 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 8 | 6 734 000 | 7 645 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 203 004 | 8 126 392 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 875 | 29 268 |
| Betalbar skatt | 3 | 395 584 | 346 474 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 55 025 | 52 172 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 192 567 | 162 890 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 667 051 | 590 804 |
| Sum gjeld | | 7 870 055 | 8 717 196 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 976 583 | 18 465 887 |

Godvik, 02.02.2022
Styret i Leirvikåsen 41 A AS

Harald Nævdal
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FS015-XPW1B-OPYTP-UV8DN-1LTO1-A3NQ2



Leirvikåsen 41 A AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Eie og drift av eiendommen Leirvikåsen 41A, samt deltagelse i og investering i andre selskaper og alt hva dermed er forbundet.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som den er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. .



Leirvikåsen 41 A AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 395 584 | 346 474 |
| Endring i utsatt skatt | -12 388 | -9 763 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 383 196 | 336 711 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 741 032 | 1 530 503 |
| Permanente forskjeller | 768 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 56 308 | 44 379 |
| Skattepliktig inntekt | 1 798 108 | 1 574 882 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 395 584 | 346 474 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 395 584 | 346 474 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 2 131 836 | 2 188 144 | 56 308 |
| Sum | 2 131 836 | 2 188 144 | 56 308 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 131 836 | 2 188 144 | 56 308 |
| Utsatt skatt (22 %) | 469 004 | 481 392 | 12 388 |

Pennso Dokumentnøkkel: FS015-XPW1B-OPYTP-UV8DN-1LTO1-A3NQ2

**Leirvikåsen 41 A AS**

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Anleggsmidler

| | Tomt | Bygninger | Sum |
|---|------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 2 022 733 | 10 169 159 | 12 191 892 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 2 022 733 | 10 169 159 | 12 191 892 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21 | | 3 187 359 | 3 187 359 |
| + Årets ordinære avskrivninger | | 227 100 | 227 100 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21 | | 3 414 459 | 3 414 459 |
| Bokført verdi 01.01.21 | 2 022 733 | 6 981 800 | 9 004 533 |
| - Årets avskrivning og nedskrivning | | 227 100 | 227 100 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 2 022 733 | 6 754 700 | 8 777 433 |
| Økonomisk levetid | | 50 år | |
| Avskrivningsplan | Ingen | Lineær | |

Note 5 Fordringer og gjeld

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 612 771 | 7 443 335 |
| Sum | 7 612 771 | 7 443 335 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Den langsiktige fordringen er på THN AS, det foreligger en låneavtale som sier at det skal betales mint 10 % av opprinnelig lånebeløp i avdrag per år. Første forfall på lånet er 30.06.2022, lånet belastes samme rente som banklånet i selskapet.

Lånet har 5 års avdragstid forfaller 30.03.2025.



Leirvikåsen 41 A AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leirvikåsen 41 A AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 2 000,0 | 200 000 |
| Sum | 100 | | 200 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Emesenem AS | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Gete AS | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Harald Nævdal er styreleder og daglig leder og eier alle aksjene i Gete AS.

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2021 | 200 000 | 3 700 000 | 5 848 692 | 9 748 692 |
| Årets resultat | | | 1 357 836 | 1 357 836 |
| Pr. 31.12.2021 | 200 000 | 3 700 000 | 7 206 528 | 11 106 528 |

Note 8 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 6 734 000 | 7 645 000 |
| Sum | 6 734 000 | 7 645 000 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------------|------------------|------------------|
| Faste eiendommer | 8 777 433 | 9 004 533 |
| Sum | 8 777 433 | 9 004 533 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Nævdal

Daglig leder

På vegne av: Leirvikåsen 41 A AS

Serienummer: 9578-5999-4-4050929

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-02-03 15:58:25 UTC



Harald Nævdal

Styreleder

På vegne av: Leirvikåsen 41 A AS

Serienummer: 9578-5999-4-4050929

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-02-03 15:58:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FS01S-XPWTB-OPYTP-UV8DN-1LTO1-A3NQ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>