



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 885 513
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HERREGAARDSTUNET
Forretningsadresse: Kapellanveien 6
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hotvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		318 098	277 700
Annen driftsinntekt	1		245
Sum inntekter		318 098	277 945
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	249 644	258 851
Sum kostnader		249 644	258 851
Driftsresultat		68 454	19 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 161	
Sum finansinntekter		1 161	
Annen rentekostnad		60	
Sum finanskostnader		60	
Netto finans		1 101	
Ordinært resultat før skattekostnad		69 554	19 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 555	19 094
Årsresultat		69 554	19 094
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 388	6 930
Andre fordringer		76 786	74 880
Sum fordringer		112 174	81 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 745	81 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 745	81 183
Sum omløpsmidler		222 919	162 993
SUM EIENDELER		222 919	162 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	211 118	141 564
Sum opptjent egenkapital		211 118	141 564
Sum egenkapital		211 118	141 564
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 241	11 935
Annen kortsiktig gjeld		2 561	9 494
Sum kortsiktig gjeld		11 802	21 429
Sum gjeld		11 802	21 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 919	162 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343299

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 885 513
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HERREGAARDSTUNET
Forretningsadresse: Kapellanveien 6
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hotvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 992 885 513
HERREGAARDSTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		318 098	277 700
Annen driftsinntekt	1		245
Sum inntekter		318 098	277 945
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	249 644	258 851
Sum kostnader		249 644	258 851
Driftsresultat		68 454	19 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 161	
Sum finansinntekter		1 161	
Annen rentekostnad		60	
Sum finanskostnader		60	
Netto finans		1 101	
Ordinært resultat før skattekostnad		69 554	19 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 555	19 094
Årsresultat		69 554	19 094
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 992 885 513
HERREGAARDSTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 388	6 930
Andre fordringer		76 786	74 880
Sum fordringer		112 174	81 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 745	81 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 745	81 183
Sum omløpsmidler		222 919	162 993
SUM EIENDELER		222 919	162 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	211 118	141 564
Sum opptjent egenkapital		211 118	141 564
Sum egenkapital		211 118	141 564
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 241	11 935
Annen kortsiktig gjeld		2 561	9 494
Sum kortsiktig gjeld		11 802	21 429
Sum gjeld		11 802	21 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 919	162 993



Organisasjonsnr: 992 885 513
HERREGAARDSTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomhetens art Herregaardstunet består av 22 boligseksjoner på gnr. 340, bnr. 60 i Re Kommune, med adressene Forpakterveien 1, Kapellanveien 2, 4 og 6. Sameiet har til formål å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesanlegg og fellesarealer, samt ivareta alle andre saker av felles interesse. Driftsinntekter Sameiets driftsinntekter består av fakturerte felleskostnader. Inntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

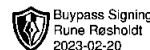
Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til årsmøtet i Herregaardstunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Herregaardstunet som viser et overskudd på kr 69 554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler. for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon

33 30 00 80

E-post

revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer

987 679 026 MVA

Hjemmeside

www.aasvang.no

Medlemmer av

[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 20.02.2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Noter 2022

Herregaardstunet Sameie

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Herregaardstunet består av 22 boligseksjoner på gnr. 340, bnr. 60 i Re Kommune, med adressene Forpakterveien 1, Kapellanveien 2, 4 og 6. Sameiet har til formål å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesanlegg og fellesarealer, samt ivareta alle andre saker av felles interesse.

Driftsinntekter

Sameiets driftsinntekter består av fakturerte felleskostnader. Inntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.



Note 1 - Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter består av innkrevde felleskostnader med kr 318 098.

Note 2 - Spesifikasjon "Andre driftskostnader"

Kontonr	Navn	2022	2021
6340	Lys, varme	24 055	19 249
6370	Snørydding	30 938	40 281
6380	Serviceavtale - Maur (Pelias AS)	17 300	16 895
6550	Driftsmateriale	4 955	3 152
6600	Rep./vedlikehold bygninger/anlegg	24 877	34 365
6700	Revisjonshonorarer	14 000	22 294
6705	Regnskapshonorar	30 366	26 869
6800	Kontor/ butikk rekvisita	948	1 198
6810	Datakostnader	536	376
6940	Porto	0	27
7400	Kontigent, fradragsberettiget	1 890	1 490
7500	Forsikringspremie	96 871	89 797
7770	Bank og kortgebyr	2 391	2 259
7790	Andre kostnader	519	599
	Sum	249 646	258 851

Note 3 - Personalkostnader og godtgjørelse revisor

Sameiet har ingen ansatte og har ikke utbetalt honorar til styremedlemmene i 2022. Godtgjørelse til revisor er kr 14 000,-.

Note 4 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	141 564	141 564
Årets resultat	69 554	69 554
Egenkapital 31.12.2022	211 118	211 118