



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 305 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIMURERLOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 3
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 101 120	4 933 230
Annen driftsinntekt		1 567 500	2 500 165
Sum inntekter		5 668 620	7 433 395
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		31 760	89 612
Varekostnad		3 854 944	4 482 381
Lønnskostnad	2	5 122	11 548
Avskrivning	3	8 025	25 250
Annen driftskostnad	2	2 663 072	2 424 255
Sum kostnader		6 562 923	7 033 046
Driftsresultat		-894 303	400 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74 105	46 166
Sum finansinntekter		74 105	46 166
Annen finanskostnad		297 308	284 664
Sum finanskostnader		297 308	284 664
Netto finans		-223 203	-238 498
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 117 506	161 851
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-245 851	35 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-871 655	126 244
Årsresultat		-871 655	126 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-871 655	126 244
Sum overføringer og disponeringer		-871 655	126 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 011 631	765 780
Sum immaterielle eiendeler		1 011 631	765 780
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	4 773 255	4 940 096
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	0	8 025
Sum varige driftsmidler		4 773 255	4 948 122
Sum anleggsmidler		5 784 886	5 713 902
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		359 736	391 495
Fordringer			
Kundefordringer	6, 6	2 061 226	1 887 194
Andre fordringer	6	883 358	1 849 814
Sum fordringer		2 944 584	3 737 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 319	1 330 782
Sum omløpsmidler		4 345 639	5 459 285
SUM EIENDELER		10 130 525	11 173 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-288 921	132 734
Sum opptjent egenkapital		-288 921	132 734
Sum egenkapital		11 079	432 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 283 673	3 514 959
Øvrig langsiktig gjeld	7		2 439 562
Sum annen langsiktig gjeld		5 283 673	5 954 521
Sum langsiktig gjeld		5 283 673	5 954 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6, 6	2 248 282	3 301 818
Skyldige offentlige avgifter		0	1 427
Annen kortsiktig gjeld	6, 6, 6	2 587 490	1 482 686
Sum kortsiktig gjeld		4 835 772	4 785 931
Sum gjeld		10 119 445	10 740 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 130 524	11 173 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 757014

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 305 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIMURERLOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 3
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



Organisasjonsnr: 967 305 790
FRIMURERLOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 101 120	4 933 230
Annen driftsinntekt		1 567 500	2 500 165
Sum inntekter		5 668 620	7 433 395
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		31 760	89 612
Varekostnad		3 854 944	4 482 381
Lønnskostnad	2	5 122	11 548
Avskrivning	3	8 025	25 250
Annen driftskostnad	2	2 663 072	2 424 255
Sum kostnader		6 562 923	7 033 046
Driftsresultat		-894 303	400 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74 105	46 166
Sum finansinntekter		74 105	46 166
Annen finanskostnad		297 308	284 664
Sum finanskostnader		297 308	284 664
Netto finans		-223 203	-238 498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 117 506	161 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 851	35 607
Årsresultat		-871 655	126 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-871 655	126 244
Sum overføringer og disponeringer		-871 655	126 244



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 283 673	3 514 959
Øvrig langsiktig gjeld	7		2 439 562
Sum annen langsiktig gjeld		5 283 673	5 954 521
Sum langsiktig gjeld		5 283 673	5 954 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6, 6	2 248 282	3 301 818
Skyldige offentlige avgifter		0	1 427
Annen kortsiktig gjeld	6, 6, 6	2 587 490	1 482 686
Sum kortsiktig gjeld		4 835 772	4 785 931
Sum gjeld		10 119 445	10 740 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 130 524	11 173 186



Organisasjonsnr: 967 305 790
FRIMURERLOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	6000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trondhjems Provincialloge	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1427.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5122.00	10121.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5122.00	11548.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024.

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50907.00	44557.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50907.00	44557.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Frimurerlogen Eiendom AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ZPOLG-GE/NG-G2/YD1-UHJ80-1LEUS-WAFDV



Frimurerlogen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	4 101 120	4 933 230
Annen driftsinntekt	1	<u>1 567 500</u>	<u>2 500 165</u>
Sum driftsinntekter		<u>5 668 620</u>	<u>7 433 395</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		31 760	89 612
Varekostnad		3 854 944	4 482 381
Lønnskostnad	2	5 122	11 548
Avskrivning	3	8 025	25 250
Annen driftskostnad	2	<u>2 663 072</u>	<u>2 424 255</u>
Sum driftskostnader		<u>6 562 923</u>	<u>7 033 046</u>
Driftsresultat		<u>-894 303</u>	<u>400 349</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74 105	46 166
Annen finanskostnad		<u>297 308</u>	<u>284 664</u>
Netto finansposter		<u>-223 203</u>	<u>-238 498</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 117 506</u>	<u>161 851</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-245 851</u>	<u>35 607</u>
Årsresultat		<u>-871 655</u>	<u>126 244</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-871 655</u>	<u>126 244</u>

Pennec Dokumentnøkkel: ZPOLG-GEUUG-GZYD1-UHJ8O-1LEUS-WAFDV



Frimurerlogen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 011 631	765 780
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	3	4 773 255	4 940 096
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	0	8 025
Sum varige driftsmidler		<u>4 773 255</u>	<u>4 948 122</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 784 886</u>	<u>5 713 902</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>359 736</u>	<u>391 495</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	2 061 226	1 887 194
Andre fordringer	6, 7	883 358	1 849 814
Sum fordringer		<u>2 944 584</u>	<u>3 737 007</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 041 319</u>	<u>1 330 782</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 345 639</u>	<u>5 459 285</u>
Sum eiendeler		<u>10 130 525</u>	<u>11 173 187</u>

Pennco Dokumentnrøkke: ZPOL-GEJVG-G2YD1-UHJ80-1LEUS-VAFDV



Frimurerlogen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-288 921	132 734
Sum egenkapital		<u>11 079</u>	<u>432 734</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 294 111	3 514 959
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>1 989 562</u>	<u>2 439 562</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 283 673</u>	<u>5 954 521</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	2 248 282	3 301 818
Skyldige offentlige avgifter		0	1 427
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>2 587 490</u>	<u>1 482 686</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 835 772</u>	<u>4 785 931</u>
Sum gjeld		<u>10 119 445</u>	<u>10 740 452</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 130 524</u>	<u>11 173 186</u>

Trondheim, 17. september 2025
Styret for Frimurerlogen Eiendom AS

Torstein Rønning
Styreleder

Morten Peder Raanes
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: ZPOL-GEUIG-GZYD1-UHJBO-1LEUS-WAFDV



Frimurerlogen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Frimurerlogen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	0	1 427
Pensjonskostnader	5 122	10 121
Sum	<u>5 122</u>	<u>11 548</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	50 907	44 557

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Påkostning leid bygg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 893 804	1 562 382	10 456 186
Tilgang kjøpte driftsmidler	331 401	0	331 401
Anskaffelseskost 31.12.	<u>9 225 205</u>	<u>1 562 382</u>	<u>10 787 587</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-4 451 950	-1 562 382	-6 014 332
Balanseført pr. 31.12.	<u>4 773 255</u>	<u>0</u>	<u>4 773 255</u>
Årets avskrivninger	0	8 025	8 025
Årets leiekostnad	498 239	0	498 239
Økonomisk levetid	10-20 år	10 år	

Penneo Dokumentnr.: ZPOLG-GEUJVG-G2YD1-UJH8O-1LEUS-WAFDV



Frimurerlogen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-245 851	35 607
Årets totale skattekostnad	-245 851	35 607
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 117 506	161 852
Endring i midlertidige forskjeller	-76 884	97 798
Alminnelig inntekt	-1 194 390	259 650
Anvendt fremførbart underskudd	0	-259 650
Årets skattegrunnlag	-1 194 390	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-89 545	-103 906
Utestående fordringer	182 523	0
	496 829	616 829
Sum	589 807	512 923
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 188 129	-3 993 739
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 598 322	-3 480 816
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 011 631	-765 780

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	300 000	132 736	432 736
Årsresultat	0	-871 655	-871 655
Gjeldsettergivelse	0	450 000	450 000
Egenkapital 31.12.2024	300 000	-288 919	11 081

Selskapets bokførte egenkapital er mindre enn halvparten av innskutt aksjekapital. Styret følger situasjonen tett og har iverksatt tiltak for å øke selskapets inntjening og resultat som vil styrke egenkapitalen.



Frimurerlogen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med morselskap Trondhjem Provincialloge

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	329 613	365 058
Annen kortsiktig fordring	710 000	1 510 000
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	1 513 737	1 562 491
Annen kortsiktig gjeld	2 473 599	1 472 308
Annen langsiktig gjeld	1 989 562	2 439 562

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
Driftstilskudd Trondhjems Provincialloge	710 000	1 510 000
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Lån Trondhjems Provincialloge	-1 989 562	-2 439 562

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	6 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trondhjems Provincialloge	50	100 %	100 %

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 294 111	3 514 959
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	-4 773 255	-4 940 096



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torstein Rønning

Styrets leder

På vegne av: Frimurerlogen Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-5506

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-09-17 10:12:38 UTC



QES



Morten Peder Raanes

Styremedlem

På vegne av: Frimurerlogen Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2647187

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-09-18 11:48:37 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: ZPOLG-GEUVG-GZYD1-UHJ80-LEUS-WAFDY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Frimurerlogen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Frimurerlogen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Det er vesentlig usikkerhet om utnyttelse av grunnlaget for balanseføring av utsatt skattefordel. Dersom utsatt skattefordel ikke bokføres vil bokført egenkapital bli negativ.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Frimurerlogen Eiendom AS

som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 17. september 2025
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Halvorsen, Harald

Date

2025-09-18

Identification

 bankID Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))