



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 184 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLATOU EIENDOMSINVEST 190 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS,
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nicolaus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 695	135
Sum kostnader		6 695	135
Driftsresultat		-6 695	-135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Netto finans		7	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 688	-135
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 688	-135
Årsresultat	3	-6 688	-135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 688	-135
Totalresultat		-6 688	-135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 688	-135
Sum overføringer og disponeringer		-6 688	-135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 856	
Sum fordringer		5 856	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 751	24 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 751	24 295
Sum omløpsmidler		17 607	24 295
SUM EIENDELER		17 607	24 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 823	135
Sum opptjent egenkapital		-6 823	-135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	17 607	24 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 607	24 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650017

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 184 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLATOU EIENDOMSINVEST 190 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS,
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nicolaus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 184 714
PLATOU EIENDOMSINVEST 190 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 695	135
Sum kostnader		6 695	135
Driftsresultat		-6 695	-135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Netto finans		7	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 688	-135
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 688	-135
Årsresultat	3	-6 688	-135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 688	-135
Totalresultat		-6 688	-135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 688	-135
Sum overføringer og disponeringer		-6 688	-135



Organisasjonsnr: 928 184 714
PLATOU EIENDOMSINVEST 190 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 5 856
Sum fordringer 5 856

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 11 751 24 295
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 11 751 24 295

Sum omløpsmidler 17 607 24 295

SUM EIENDELER 17 607 24 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 4
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital
Udekket tap 6 823 135
Sum opptjent egenkapital -6 823 -135

Sum egenkapital 3 17 607 24 295

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld
Sum langsiktig gjeld 0 0



Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 607	24 295



Organisasjonsnr: 928 184 714
PLATOU EIENDOMSINVEST 190 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

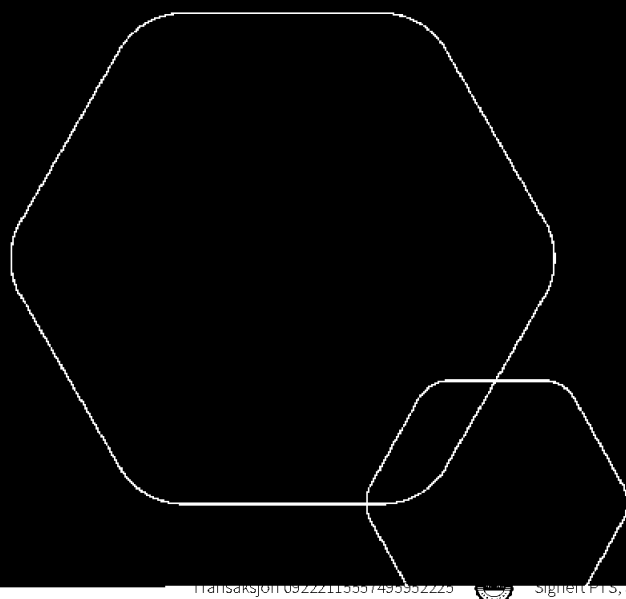
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2022

Platou Eiendomsinvest 190 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 184 714

Transaksjon 09222115937493352225  Signert i FTS, Siv, HMM



RESULTATREGNSKAP

PLATOU EIENDOMSINVEST 190 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		6 695	135
Sum driftskostnader		6 695	135
Driftsresultat		-6 695	-135
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		7	0
Resultat av finansposter		7	0
Resultat før skattekostnad		-6 688	-135
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-6 688	-135
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		6 688	135
Sum overføringer		-6 688	-135

PLATOU EIENDOMSINVEST 190 AS

SIDE 2





BALANSE

PLATOU EIENDOMSINVEST 190 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		5 856	0
Sum fordringer		5 856	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 751	24 295
Sum omløpsmidler		17 607	24 295
Sum eiendeler		17 607	24 295
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 823	-135
Sum opptjent egenkapital		-6 823	-135
Sum egenkapital	3	17 607	24 295
Sum egenkapital og gjeld		17 607	24 295

30.06.2023

Styret i Platou Eiendomsinvest 190 AS

Stian Nicolaus
styreleder

Hans Martin Haug
styremedlem

Pål Trygve Sandal
styremedlem

PLATOU EIENDOMSINVEST 190 AS

SIDE 3





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Platou Eiendomsinvest 190 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 688	-135
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-6 688	-5 705
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 393	-5 705	6 688
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 393	5 705	-6 688
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	0	-135	24 295
Årets resultat					-6 688	-6 688
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	0		17 607





Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PLATOU EIENDOMSINVEST 190 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haug Invest AS	200	20,0	20,0
LBM Invest AS	200	20,0	20,0
Nilsson Invest AS	200	20,0	20,0
Sandal Kapital AS	200	20,0	20,0
V1 Invest AS	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495952225

Dokument

Platou Eiendomsinvest 190 AS Årsregnskap 2022
Hoveddokument
6 sider
Initiert på 2023-06-30 15:09:48 CEST (+0200) av Marius
Wågelsby (MW)
Ferdigstilt den 2023-07-03 11:01:08 CEST (+0200)

Initiativtaker

Marius Wågelsby (MW)
Vaxa Økonomi AS
post@vaxaokonomi.no

Signerende parter

Pål Trygve Sandal (PTS)
Pal.Sandal@clarksons.com



Navnet norsk BankID oppga var "Pål Trygve Sandal"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-07-11 20:46:02 CEST (+0200)
Signert 2023-07-03 11:01:08 CEST (+0200)

Stian Nicolaus (SN)
stian.nicolaus@clarksons.com



Navnet norsk BankID oppga var "Stian Nicolaus"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-02-06 10:37:58 CET (+0100)
Signert 2023-06-30 16:38:09 CEST (+0200)

Hans Martin Haug (HMH)
HansMartin.Haug@clarksons.com



Navnet norsk BankID oppga var "Hans Martin Haug"
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"
2021-12-06 08:59:16 CET (+0100)
Signert 2023-06-30 15:59:14 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

