



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 084 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORPO GJESTEGÅRD AS  
Forretningsadresse: Torpovegen 165  
3579 TORPO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Winther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		731 448	
Annen driftsinntekt		265 400	1 710 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>996 848</b>	<b>1 710 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		237 022	
Lønnskostnad	1	141 195	113 703
Avskrivning på varige driftsmidler	2	125 313	158 649
Annen driftskostnad	1	1 159 896	815 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 663 426</b>	<b>1 087 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-666 579</b>	<b>623 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	1 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>1 110</b>
Annen rentekostnad		89 261	109 034
Annen finanskostnad		15 275	7 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 536</b>	<b>116 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 479</b>	<b>-115 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-771 058</b>	<b>508 353</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-117 300	117 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-653 758</b>	<b>391 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-653 758</b>	<b>391 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-653 758</b>	<b>391 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-653 758	391 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-653 758</b>	<b>391 313</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	4 006 622	3 523 315
Maskiner og anlegg	2	87 521	82 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 094 143</b>	<b>3 605 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 094 143</b>	<b>3 605 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 364	300
Andre fordringer		43 794	83 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 157</b>	<b>83 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	128 542	252 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 542</b>	<b>252 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 700</b>	<b>336 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 316 843</b>	<b>3 941 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital	8	1 434 251	2 088 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 434 251</b>	<b>2 088 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 534 251</b>	<b>2 188 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		117 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>117 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 565 275	1 468 149
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 565 275</b>	<b>1 468 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 565 275</b>	<b>1 585 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 180	112 394
Skyldig offentlige avgifter		10 095	3 335
Annen kortsiktig gjeld		63 042	52 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 317</b>	<b>168 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 782 592</b>	<b>1 753 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 316 843</b>	<b>3 941 477</b>



**Årsoppgjør 2018  
for  
Torpo Gjestegård As**

Foretaksnr. 980084035



Torpo Gjestegård As

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		731 448	0
Annen driftsinntekt		265 400	1 710 969
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>996 848</b>	<b>1 710 969</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		237 022	0
Lønnskostnad	1	141 195	113 703
Avskrivning på varige driftsmidler	2	125 313	158 649
Annen driftskostnad	1	1 159 896	815 214
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 663 426</b>	<b>1 087 567</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(666 579)</b>	<b>623 402</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		57	1 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>1 110</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		89 261	109 034
Annen finanskostnad		15 275	7 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 536</b>	<b>116 159</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(104 479)</b>	<b>(115 049)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(771 058)</b>	<b>508 353</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(117 300)	117 040
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(653 758)</b>	<b>391 313</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(653 758)</b>	<b>391 313</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(653 758)	391 313
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(653 758)</b>	<b>391 313</b>



## Torpo Gjestegård As

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	4 006 622	3 523 315
Maskiner og anlegg	2	87 521	82 135
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 094 143</b>	<b>3 605 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		50 364	300
Andre fordringer		43 794	83 691
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	128 542	252 037
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 700</b>	<b>336 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 316 843</b>	<b>3 941 477</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 434 251	2 088 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 434 251</b>	<b>2 088 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 534 251</b>	<b>2 188 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	117 300
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>117 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 565 275	1 468 149
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 565 275</b>	<b>1 468 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 180	112 394
Skyldig offentlige avgifter		10 095	3 335
Annen kortsiktig gjeld		63 042	52 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 317</b>	<b>168 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 316 843</b>	<b>3 941 477</b>

Horten, 31.03.19

Christina Winther  
Styreleder/Daglig leder



Torpo Gjestegård As

**Balanse pr. 31.12.2018**

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------



Torpo Gjestegård As

## Noter 2018

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Den forventede levetid på bygningene er øket i 2005, idet styret nå mener den forventede levetid tidligere var estimert for kort. De ordinære avskrivninger på bygningsmassen er derfor redusert i 2005 og for senere år.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht reglene for små foretak



## Torpo Gjestegård As

### Noter 2018

#### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	112 887	98 506
Arbeidsgiveravgift	11 966	10 559
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	16 342	4 638
<b>Totalt</b>	<b>141 195</b>	<b>113 703</b>

Selskapet har ingen fast ansatte pr 31.12-2018. Det er lønnet for noe deltid på ansatte på vedlikeholdsarbeid bygning.

Lønn til daglig leder : kr. 13.888

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjonshonorar	17.750	16.250

Det er gjort fravalg av revisor for 2018.  
Påløpt revisor i 2018 gjelder etterslep fra årsoppgjør 2017.

Selskapet har ikke utbetalt honorar til styrets 3 medlemmer i 2018.

Selskapet har ikke tegnet obligatorisk tjenestepensjonsordning (OTP) da lovgivning gir unntak for selskap der selskapets ene ansatte er eier samt for noe deltidsarbeid.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 247 854	1 151 834	7 399 688
+ Tilgang	592 000	22 006	614 006
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 839 854	1 173 840	8 013 695
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 724 539	1 069 699	3 794 238
+ Ordinære avskrivninger	108 693	16 620	125 313
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 833 232	1 086 319	3 919 551
Balanseført verdi pr 31/12	4 006 622	87 521	4 094 144
Prosentats for ord.avskr	2-10	10-20	



Torpo Gjestegård As

## Noter 2018

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-117 300
= Ordinær skattekostnad	-117 300
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

### Note 4 - Utsatt skatt/ utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	574 705	495 353
+ Gevinst- og tapskonto	367 522	459 402
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 202 282	444 752
= Grunnlag utsatt skatt	-260 055	510 003
Utsatt skatt	0	117 300
Negativt grunnlag utsatt skatt	260 055	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	260 055	0
Utsatt skattefordel	57 212	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	260 055	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	57 212	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av samlede bankinnskudd pr 31/12-18 er kr 10.433 bundet på skattetrekkkonto. Skyldig skattetrekk beløper seg til kr 5.808 pr 31/12-18.

### Note 6 - Selskapskapital

Noter for Torpo Gjestegård As

Organisasjonsnr. 980084035



Torpo Gjestegård As

## Noter 2018

Selskapet har utstedt 10 aksjer, hver pålydende kr 10.000. Samlet aksjekapital er kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 aksjonærer er :

Aksjonærens navn	Verv i selskap	Antall aksjer	Eierandel %
Svein Andreasen	styremedlem	4	40
Christina Winther	styreleder/daglig leder	6	60

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner.

Selskapets bankforbindelse har første prioritets pant i bygget.  
Av den langsiktige gjelden forfaller kr 2.200.000 til betaling mer enn 5 år etter balansedato.

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 088 009	2 188 009
Anvendt til årsresultat		-653 758	-653 758
Pr 31.12.	100 000	1 434 251	1 534 251