



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 601 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIPEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 43  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Helge Iddeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 000	63 000
Annen driftskostnad	2	48 651	61 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 651</b>	<b>124 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 349</b>	<b>175 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		140 247	147 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 247</b>	<b>147 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 232</b>	<b>-147 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 117</b>	<b>27 648</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 586	3 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 531</b>	<b>23 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 531</b>	<b>23 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 531</b>	<b>23 766</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 531</b>	<b>23 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 531	23 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 531</b>	<b>23 766</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 122 436	3 185 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 122 436</b>	<b>3 185 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 122 436</b>	<b>3 185 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		90	
<b>Sum fordringer</b>		<b>90</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		33 964	64 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 964</b>	<b>64 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 054</b>	<b>64 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 156 490</b>	<b>3 249 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		61 297	23 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 297</b>	<b>23 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>81 297</b>	<b>43 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	14 468	3 882
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 468</b>	<b>3 882</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 645 836	2 755 394
Langsiktig konserngjeld		36 885	36 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 682 721</b>	<b>2 792 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 697 189</b>	<b>2 796 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			47 917
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		12 500	1 071
Annen kortsiktig gjeld		365 505	360 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 005</b>	<b>409 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 075 194</b>	<b>3 206 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 156 490</b>	<b>3 249 785</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 316125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 601 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIPEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 43  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Helge Iddeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 823 601 492  
TRIPEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	63 000	63 000
Annen driftskostnad	2	48 651	61 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 651</b>	<b>124 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 349</b>	<b>175 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		140 247	147 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 247</b>	<b>147 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 232</b>	<b>-147 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		48 117	27 648
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 586	3 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 531</b>	<b>23 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 531</b>	<b>23 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 531</b>	<b>23 766</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 531</b>	<b>23 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		37 531	23 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 531</b>	<b>23 766</b>



Organisasjonsnr: 823 601 492  
TRIPPEL EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 122 436	3 185 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 122 436</b>	<b>3 185 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 122 436</b>	<b>3 185 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		90	
<b>Sum fordringer</b>		<b>90</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		33 964	64 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 964</b>	<b>64 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 054</b>	<b>64 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 156 490</b>	<b>3 249 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		61 297	23 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 297</b>	<b>23 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>81 297</b>	<b>43 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	14 468	3 882



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 468</b>	<b>3 882</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 645 836	2 755 394
Langsiktig konserngjeld		36 885	36 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 682 721</b>	<b>2 792 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 697 189</b>	<b>2 796 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			47 917
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		12 500	1 071
Annen kortsiktig gjeld		365 505	360 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 005</b>	<b>409 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 075 194</b>	<b>3 206 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 156 490</b>	<b>3 249 785</b>



Organisasjonsnr: 823 601 492  
TRIPEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tripel Holding AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap

2020

for

**Tripel Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: EGMU4-7NPYE-DW6UJ-A6FB7-T6W1H-AZCNE



## Resultatregnskap

### Tripel Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 000	63 000
Annen driftskostnad	2	48 651	61 655
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>111 651</b>	<b>124 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 349</b>	<b>175 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	23
Annen rentekostnad		140 247	147 720
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-140 232</b>	<b>-147 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 117</b>	<b>27 648</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 586	3 882
<b>Årsresultat</b>		<b>37 531</b>	<b>23 766</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 531	23 766
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 531</b>	<b>23 766</b>

Penneo Dokumentnrøkke: EGMU4-7NPYE-DW6UJ-A6FB7-T6W1H-AZCNE



## Balanse

### Tripel Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 122 436	3 185 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 122 436</b>	<b>3 185 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 122 436</b>	<b>3 185 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		90	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>90</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		33 964	64 350
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 054</b>	<b>64 350</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 156 490</b>	<b>3 249 785</b>

Penneo Dokumentnr: EGMU4-7NPYE-DW6UJ-A6FB7-T6W1H-AZCNE



## Balanse

### Tripel Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		61 297	23 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 297</b>	<b>23 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>81 297</b>	<b>43 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	14 468	3 882
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 468</b>	<b>3 882</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 645 836	2 755 394
Langsiktig konserngjeld		36 885	36 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 682 721</b>	<b>2 792 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	47 917
Skyldig offentlige avgifter		12 500	1 071
Annen kortsiktig gjeld		365 505	360 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 005</b>	<b>409 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 075 194</b>	<b>3 206 020</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 156 490</b>	<b>3 249 785</b>

Lyngdal, 14.05.2021  
Styret i Tripel Eiendom AS

Tormod Helge Iddeland  
styreleder/ daglig leder

Jan Arild Iddeland  
styremedlem

Simen Andre Pedersen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EGMU4-7NPYE-DW6UJ-A6FB7-T6W1H-AZCNE



## Noter til regnskapet for 2020

## Tripel Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 30.000,-, er fordelt på 3 000 aksjer a kr 10,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel
Tripel Holding AS	3 000	100 %
	<u>3 000</u>	<u>100 %</u>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Samtlige styremedlemmer og daglig leder er aksjonær i Tripel Holding AS.

### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret.

Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 5 300,- (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 10 150,- (eks. mva), vedrørende andre tjenester levert av revisor.



## Noter til regnskapet for 2020

## Tripel Eiendom AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygg næring	Leilighet	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 972 791	588 772	900 000	3 461 563
Tilgang i året	-	-	-	-
Avgang i året	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 972 791	588 772	900 000	3 461 563
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-280 000	-59 127	-	-339 127
Bokført verdi 31.12.	1 692 791	529 645	900 000	3 122 436
Årets avskrivninger	-40 000	-23 000	-	-63 000
Avskrivningsplan	30 år	25 år	Ingen avskrivning	

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 000	23 766	43 766
Årets resultat			37 531	37 531
Egenkapital 31.12.	30 000	-10 000	61 297	81 297

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Pantsikret gjeld	2 645 836	2 755 394
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Tomter, bygninger	3 122 436	3 185 436
	3 122 436	3 185 436



## Noter til regnskapet for 2020

## Tripel Eiendom AS

### Note 6 Skatt

#### *Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:*

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	48 117	27 648
Permanente forskjeller	-	-10 000
Endring i midlertidige forskjeller	-48 117	-17 648
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt, 22%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### *Årets skattekostnad fordeler seg på:*

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	10 586	3 882
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>10 586</b>	<b>3 882</b>

#### *Oversikt over midlertidige forskjeller:*

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	250 457	211 930	-38 527
Fusjonsfordring/gjeld	-6 885	-6 885	-
Underskudd til fremføring	-177 808	-187 398	-9 590
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>65 765</b>	<b>17 648</b>	<b>-48 117</b>
<b>Utsatt skatt 22 %</b>	<b>14 467</b>	<b>3 882</b>	<b>10 586</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Simen Andre Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2426445

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-05-14 08:22:48Z



## Tormod Helge Iddeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1091819

IP: 141.0.xxx.xxx

2021-05-19 11:15:00Z



## Tormod Helge Iddeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1091819

IP: 141.0.xxx.xxx

2021-05-19 11:15:00Z



## Jan Arild Iddeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1022471

IP: 141.0.xxx.xxx

2021-05-19 11:55:14Z



Penneo Dokumentnøkket: EGMU4-7NPYE-DW6UJ-A6FB7-T6W1H-AZCNE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Tripel Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Tripel Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 37 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 2N0S6-MHGET-HWXH-35M3H-AXVZF-PEZY3



Revisors beretning 2020 for Tripel Eiendom AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 14. mai 2021  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2N056-MHG61-HWXH-35M3H-AXVZF-PEZY3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-05-19 12:01:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2N0S6-MHG6T-HWXH-35M3H-AXVZF-PEZY3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>