



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 069 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VM RANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsgata 7
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lotte Valla Vassbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		416 271	
Sum inntekter		416 271	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		61 300	
Annen driftskostnad		120 019	1 760
Sum kostnader		181 319	1 760
Driftsresultat		234 952	-1 760
Annen rentekostnad		208 731	
Sum finanskostnader		208 731	
Netto finans		-208 731	
Ordinært resultat før skattekostnad		26 221	-1 760
Skattekostnad på resultat	3, 4	21 901	-1 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 320	-465
Årsresultat	2	4 320	-465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 320	-465
Totalresultat		4 320	-465
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-465
Avsatt til annen egenkapital		4 320	
Sum overføringer og disponeringer		4 320	-465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	103 969	1 295
Sum immaterielle eiendeler		103 969	1 295
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 941 765	
Sum varige driftsmidler		11 941 765	
Sum anleggsmidler		12 045 734	1 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 111	
Andre kortsiktige fordringer		264 604	
Sum fordringer		265 714	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 559	29 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 559	29 680
Sum omløpsmidler		286 274	29 680
SUM EIENDELER		12 332 007	30 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	30 000
Overkurs		2 367 469	
Sum innskutt egenkapital	3	2 467 469	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 715	6 035
Sum opptjent egenkapital		-1 715	-6 035
Sum egenkapital	2	2 465 754	23 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 108 328	
Langsiktig konserngjeld		684 828	
Sum annen langsiktig gjeld		7 793 156	
Sum langsiktig gjeld		7 793 156	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 331 636	
Betalbar skatt	4	124 575	
Annen kortsiktig gjeld		616 887	7 010
Sum kortsiktig gjeld		2 073 098	7 010
Sum gjeld		9 866 254	7 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 332 007	30 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680095

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 069 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VM RANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsgata 7
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lotte Valla Vassbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 927 069 113
VM RANA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		416 271	
Sum inntekter		416 271	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		61 300	
Annen driftskostnad		120 019	1 760
Sum kostnader		181 319	1 760
Driftsresultat		234 952	-1 760
Annen rentekostnad		208 731	
Sum finanskostnader		208 731	
Netto finans		-208 731	
Ordinært resultat før skattekostnad		26 221	-1 760
Skattekostnad på resultat	3, 4	21 901	-1 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 320	-465
Årsresultat	2	4 320	-465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 320	-465
Totalresultat		4 320	-465
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-465
Avsatt til annen egenkapital		4 320	
Sum overføringer og disponeringer		4 320	-465



Organisasjonsnr: 927 069 113
VM RANA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	103 969	1 295
Sum immaterielle eiendeler		103 969	1 295

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

		11 941 765	
Sum varige driftsmidler		11 941 765	

Sum anleggsmidler		12 045 734	1 295
--------------------------	--	-------------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

		1 111	
		264 604	
Sum fordringer		265 714	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		20 559	29 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 559	29 680

Sum omløpsmidler		286 274	29 680
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		12 332 007	30 975
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	30 000
Overkurs		2 367 469	
Sum innskutt egenkapital	3	2 467 469	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

		1 715	6 035
Sum opptjent egenkapital		-1 715	-6 035

Sum egenkapital	2	2 465 754	23 965
------------------------	----------	------------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 108 328	
Langsiktig konserngjeld		684 828	
Sum annen langsiktig gjeld		7 793 156	
Sum langsiktig gjeld		7 793 156	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 331 636	
Betalbar skatt	4	124 575	
Annen kortsiktig gjeld		616 887	7 010
Sum kortsiktig gjeld		2 073 098	7 010
Sum gjeld		9 866 254	7 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 332 007	30 975



Organisasjonsnr: 927 069 113
VM RANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vm Rana Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 069 113



RESULTATREGNSKAP

VM RANA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		416 271	0
Sum driftsinntekter		416 271	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		61 300	0
Annen driftskostnad		120 019	1 760
Sum driftskostnader		181 319	1 760
Driftsresultat		234 952	-1 760
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		208 731	0
Resultat av finansposter		-208 731	0
Resultat før skattekostnad		26 221	-1 760
Skattekostnad på resultat	3, 4	21 901	-1 295
Årsresultat	2	4 320	-465
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 320	0
Overført til udekket tap		0	465
Sum overføringer		4 320	-465



BALANSE

VM RANA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	103 969	1 295
Sum immaterielle eiendeler		103 969	1 295
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 941 765	0
Sum varige driftsmidler		11 941 765	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 045 734	1 295
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 111	0
Andre kortsiktige fordringer		264 604	0
Sum fordringer		265 714	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 559	29 680
Sum omløpsmidler		286 274	29 680
Sum eiendeler		12 332 007	30 975



BALANSE

VM RANA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	30 000
Overkurs		2 367 469	0
Sum innskutt egenkapital	3	2 467 469	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 715	-6 035
Sum opptjent egenkapital		-1 715	-6 035
Sum egenkapital	2	2 465 754	23 965
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 108 328	0
Langsiktig konserngjeld		684 828	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 793 156	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 331 636	0
Betalbar skatt	4	124 575	0
Annen kortsiktig gjeld		616 887	7 010
Sum kortsiktig gjeld		2 073 098	7 010
Sum gjeld		9 866 254	7 010
Sum egenkapital og gjeld		12 332 007	30 975

30.06.2023
Styret i Vm Rana Eiendom AS

Jørn-Eirik Vassbotn
styreleder

Lotte Valla Vassbotn
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				4 320	4 320
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	4 320	34 320



Note 3 Fisjon

Selskapet har i løpet av året vært involvert omorganisering der det tidligere driftsselskapet, "gamle Vm Rana AS" (org.nr. 915 299 717) har vært overdragende selskap, med "nye Vm Rana AS" (org.nr. 927 069 520) og VM Rana Eiendom AS (org.nr. 927 069 113) som overtakende selskaper, og Vm Rana Holding AS (org.nr 927 069 075) som vederlagsutsteder. Fisjonen er en såkalt trekantfisjon og reguleres etter aksjeloven kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fisjon samt regnskapslovens bestemmelser om fisjon. Fisjonen er gjennomført med med regnskapsmessig og skattemessig virkningspunkt 1. januar 2022. Fisjonen gjennomføres med kontinuitet på balanseførte verdier i regnskapet til overdragende selskap. Fisjonen gjennomføres skattemessig som en skattefri kontinuitetsfisjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 575	0
Endring i utsatt skattefordel	-102 674	-1 295
Skattekostnad ordinært resultat	21 901	-1 295
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 221	-1 760
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	545 921	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 890	0
Skattepliktig inntekt	566 252	-1 760
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 575	0
Sum betalbar skatt i balansen	124 575	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-472 588	-473 855	-1 267
Fordringer	0	547 188	547 188
Sum	-472 588	73 333	545 921
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 890	-5 890
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-472 588	67 443	540 031
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-103 969	14 837	118 807



Til generalforsamlingen i VM Rana Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VM Rana Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 28.07.2023
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng
statsautorisert revisor