



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	897 346 222
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA 16 A-G
Forretningsadresse:	Innspurten 11C 0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Axel Andreas Haare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	736 002	675 591
Sum inntekter		736 002	675 591
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,5,6,7	678 380	609 136
Sum kostnader		705 404	637 660
Driftsresultat		30 598	37 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	6 892	6 863
Sum finansinntekter		6 892	6 863
Annen finanskostnad	9	-4 031	-3 748
Sum finanskostnader		10 923	10 611
Netto finans		10 923	10 611
Ordinært resultat før skattekostnad		40 020	48 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 020	48 541
Ekstraordinære poster		-1 500	0
Årsresultat	10	41 521	48 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 219	0
Andre fordringer	11	170 859	117 535
Sum fordringer		176 078	117 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 215	249 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 215	249 121
Sum omløpsmidler		371 292	366 656
SUM EIENDELER		371 292	366 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	246 197	204 676
Sum opptjent egenkapital		246 197	204 676
Sum egenkapital		246 196	204 676
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 028	64 894
Annen kortsiktig gjeld		30 068	97 086
Sum kortsiktig gjeld		125 096	161 980
Sum gjeld		125 096	161 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 292	366 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547403

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 346 222
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
HEIMDALSGATA 16 A-G
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Andreas Haare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 897 346 222
EIERSEKSJONSSAMEIET
HEIMDALSGATA 16 A-G

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	736 002	675 591
Sum inntekter		736 002	675 591
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7	678 380	609 136
Sum kostnader		705 404	637 660
Driftsresultat		30 598	37 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	6 892	6 863
Sum finansinntekter		6 892	6 863
Annen finanskostnad	9	-4 031	-3 748
Sum finanskostnader		10 923	10 611
Netto finans		10 923	10 611
Ordinært resultat før skattekostnad		40 020	48 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 020	48 541
Ekstraordinære poster		-1 500	0
Årsresultat	10	41 521	48 543



Organisasjonsnr: 897 346 222
EIERSEKSJONSSAMEIET
HEIMDALSGATA 16 A-G

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 219	0
Andre fordringer	11	170 859	117 535
Sum fordringer		176 078	117 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 215	249 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 215	249 121
Sum omløpsmidler		371 292	366 656
SUM EIENDELER		371 292	366 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	246 197	204 676
Sum opptjent egenkapital		246 197	204 676
Sum egenkapital		246 196	204 676
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 028	64 894
Annen kortsiktig gjeld		30 068	97 086
Sum kortsiktig gjeld		125 096	161 980
Sum gjeld		125 096	161 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 292	366 656





Organisasjonsnr: 897 346 222
EIERSEKSJONSSAMEIET
HEIMDALSGATA 16 A-G

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	736 002	675 591	724 118	788 992
Sum		736 002	675 591	724 118	788 992
Sum		736 002	675 591	724 118	788 992
Forretningsførsel og revisjon	2	45 742	42 626	43 844	40 000
Lønn og honorar	3, 4	28 525	28 525	28 525	28 625
Vedlikehold	5	53 928	16 759	73 000	70 000
Eksterne tjenester	6	168 131	157 865	152 100	170 900
Kabel-tv og bredbånd		46 620	46 620	48 500	48 018
Forsikring		56 359	43 757	47 000	57 000
Kommunale avgifter		143 205	124 043	145 500	160 000
Brensel og strøm		153 580	165 329	140 000	165 000
Andre driftsutgifter	7	10 815	12 137	5 000	10 000
Andre kostnader		-1 500	0	0	0
Sum		705 404	637 660	683 469	749 543
Driftsresultat før individuell innbetaling		30 598	37 931	40 649	39 449
Driftsresultat etter individuell innbetaling		30 598	37 931	40 649	39 449
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	6 892	6 863	0	0
Andre finansposter	9	-4 031	-3 748	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		10 923	10 611	0	0
Årsresultat	10	41 521	48 543	40 649	39 449
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	10	41 521	48 543	40 649	39 449



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 219	0
Til gode av forretningsfører		2 992	0
Forskuddsbetalte kostnader		93 029	60 244
Andre fordringer		74 838	57 291
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		195 215	249 121
Sum omløpsmidler		371 292	366 656
SUM EIENDELER		371 292	366 656



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		204 676	156 133
Årets resultat	10	41 521	48 543
Sum egenkapital		246 196	204 676
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 030	4 652
Gjeld til forvaltningsklient		5 367	63 180
Leverandørgjeld		95 028	64 894
Annen kortsiktig gjeld		19 671	29 254
Sum kortsiktig gjeld		125 096	161 980
Sum gjeld		125 096	161 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 292	366 656

Oslo 31.12.24

Styret i Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 16 A-G

Sted: _____, dato: _____

Axel Andreas Haare
Styreleder

Jostein Jacobsen Hauge
Styremedlem

Maria Emilie Moen
Styremedlem



Noter 641 Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 16 A-G

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	468 300	468 300	468 273	520 000
3612 Inntekt kabel-tv	46 620	46 620	46 620	48 018
3617 Fjernvarmetillegg	144 744	103 380	144 725	144 725
3645 Inntekter parkeringsplasser - 31,25%	74 838	57 291	64 500	76 249
3690 Andre inntekter	1 500	0	0	0
Sum	736 002	675 591	724 118	788 992

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	10 406	10 156	12 500	5 000
Forretningsførerhonorar	26 496	26 100	27 144	27 500
Annen regnskapsførsel	8 840	6 370	4 200	7 500
Sum	45 742	42 626	43 844	40 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	3 525	3 625
Sum	28 525	28 525	28 525	28 625

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.



Noter 641 Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 16 A-G

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	2 582	70 000	70 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	48 561	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	5 367	4 177	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	0	3 000	0
6695 Egenandel forsikring	0	10 000	0	0
Sum	53 928	16 759	73 000	70 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Andel felleskostnader	104 520	100 500	105 000	107 700
6330 Vaktmestertjenester	12 761	18 248	19 000	13 200
6360 Renhold	27 816	26 544	28 100	29 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	9 235	9 468	0	10 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	13 799	3 105	0	11 000
Sum	168 131	157 865	152 100	170 900

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	558	1 088	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 023	472	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 724	3 060	0	0
7772 Andre gebyrer	0	1 500	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	706	2 031	0	0
7790 Andre driftskostnader	5 804	3 985	5 000	10 000
Sum	10 815	12 137	5 000	10 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	6 892	6 863	0	0
Sum	6 892	6 863	0	0

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-4 031	-3 748	0	0
Sum	-4 031	-3 748	0	0

Noter 641 Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 16 A-G Orgnr: 897346222



Noter 641 Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 16 A-G

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	204 676	156 133
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	41 521	48 543
B. Årets endring i disponible midler	41 521	48 543
C. Disponible midler 31.12	246 196	204 676

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	87 644	56 359
1749 Forskuddsbetalte kostnader	5 385	3 885
Sum	93 029	60 244



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Heimdalsgata
16 A-G.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 16 A-G

Styreleder	Axel Andreas Haare (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Jostein Jacobsen Hauge (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Maria Emilie Moen (sign.)	13.03.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 16 A-G

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 16 A-G sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 41 521**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet,

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024,
- og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Document ID: 1048306b-200a-4131-9efe-be8ea1ea6d39



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 19.mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 1048306b-200a-4131-9efe-be8ea1ea6d39

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-03-19 13:09:33 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - cb3f9789-be50-4948-aef1-705fdd871c0a

Document ID: 1048306b-200a-4131-9efe-be8ee1ae6d39