



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 085 396
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: AD BOLIGADVOKATEN GEIR DAHLISKÅS
Forretningsadresse: Kristian Augusts gate 7B
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Dahlskås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		478 879	640 088
Sum inntekter		478 879	640 088
Kostnader			
Varekostnad		156 505	277 434
Lønnskostnad			2 346
Annen driftskostnad	5	88 495	237 880
Sum kostnader		245 000	517 660
Driftsresultat		233 879	122 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 486	29
Sum finansinntekter		8 486	29
Annen rentekostnad		488	5 289
Annen finanskostnad		805	4 161
Sum finanskostnader		1 293	9 450
Netto finans		7 193	-9 421
Ordinært resultat før skattekostnad		241 073	113 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 073	113 007
Årsresultat		241 073	113 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 073	113 007
Totalresultat		241 073	113 007
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		241 073	113 007
Sum overføringer og disponeringer		241 073	113 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 265	1 108
Sum fordringer		2 265	1 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	34 638	59 059
Klientmidler og klientansvar	2		
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 638	59 059
Sum omløpsmidler		36 903	60 167
SUM EIENDELER		36 903	60 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 205	36 660
Sum opptjent egenkapital		21 205	36 660
Sum egenkapital	4	21 205	36 660
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 193	2 873
Skyldig offentlige avgifter		10 505	20 634
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		15 698	23 507
Sum gjeld		15 698	23 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 903	60 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 257184

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 085 396
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: AD BOLIGADVOKATEN GEIR DAHLSKÅS
Forretningsadresse: Kristian Augusts gate 7B
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Dahlskås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Organisasjonsnr: 976 085 396
AD BOLIGADVOKATEN GEIR DAHLSKÅS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		478 879	640 088
Sum inntekter		478 879	640 088
Kostnader			
Varekostnad		156 505	277 434
Lønnskostnad			2 346
Annen driftskostnad	5	88 495	237 880
Sum kostnader		245 000	517 660
Driftsresultat		233 879	122 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 486	29
Sum finansinntekter		8 486	29
Annen rentekostnad		488	5 289
Annen finanskostnad		805	4 161
Sum finanskostnader		1 293	9 450
Netto finans		7 193	-9 421
Ordinært resultat før skattekostnad		241 073	113 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 073	113 007
Årsresultat		241 073	113 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 073	113 007
Totalresultat		241 073	113 007
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		241 073	113 007
Sum overføringer og disponeringer		241 073	113 007



Organisasjonsnr: 976 085 396
AD BOLIGADVOKATEN GEIR DAHLSKÅS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2 265 1 108
Sum fordringer 2 265 1 108

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 34 638 59 059
Klientmidler og
klientansvar 2
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 34 638 59 059

Sum omløpsmidler 36 903 60 167

SUM EIENDELER 36 903 60 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 21 205 36 660
Sum opptjent egenkapital 21 205 36 660

Sum egenkapital 4 21 205 36 660

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 5 193 2 873
Skyldig offentlige avgifter 10 505 20 634
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld 15 698 23 507

Sum gjeld 15 698 23 507



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

36 903

60 167



Organisasjonsnr: 976 085 396
AD BOLIGADVOKATEN GEIR DAHLSKÅS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
AD Boligadvokaten v/Geir Dahlskås			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		478 879	640 088
Sum driftsinntekter		478 879	640 088
Varekostnad		156 505	277 434
Lønnskostnad		0	2 346
Annen driftskostnad	5	88 495	237 880
Sum driftskostnader		245 000	517 660
Driftsresultat		233 879	122 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 486	29
Annen rentekostnad		488	5 289
Annen finanskostnad		805	4 161
Resultat av finansposter		7 193	-9 421
Ordinært resultat før skattekostnad		241 073	113 007
Ordinært resultat		241 073	113 007
Årsresultat		241 073	113 007
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		241 073	113 007
Sum overføringer		241 073	113 007



Balanse			
AD Boligadvokaten v/Geir Dahlskås			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 265	1 108
Sum fordringer		<u>2 265</u>	<u>1 108</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	34 638	59 059
Sum omløpsmidler		<u>36 903</u>	<u>60 167</u>
Sum eiendeler		<u>36 903</u>	<u>60 167</u>



Balanse			
AD Boligadvokaten v/Geir Dahlskås			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 205	36 660
Sum opptjent egenkapital		<u>21 205</u>	<u>36 660</u>
Sum egenkapital	4	<u>21 205</u>	<u>36 660</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 193	2 873
Skyldig offentlige avgifter		10 505	20 634
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 698</u>	<u>23 507</u>
Sum gjeld		<u>15 698</u>	<u>23 507</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 903</u>	<u>60 167</u>

Oslo
Styret i AD Boligadvokaten v/Geir Dahlskås

Geir Dahlskås
Ansvarlig advokat

AD Boligadvokaten v/Geir Dahlskås Side 3



AD Boligadvokaten v/ Geir Dahlskås

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1.Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Kunde fordringer og andre fordringer

Alle fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Klientmidler / klientansvar

Ved tilgang til midler i bo, eller fra klienter, blir disse innsatt på egen konto for klientmidler. Som motpost opprettes et klientansvar. For hver gang en transaksjon belastes bankkonto vil klientansvaret bli tilsvarende redusert. Renteinntekter på slike konti godskrives boet/ klienten. Unntaket er dersom renteinntekten ikke overstiger et 1/2 rettsgebyr. I slike tilfelle blir renteinntekten godskrevet advokatregnskapet som en finansinntekt.

I henhold til retningslinjer skal klientmidler og klientansvar ikke fremstilles i balanse, men fremkomme i note. Se for øvrig note 2

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten har ingen ansatte pr 31.12.20 og er derfor ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Klientmidler og klientansvar advokat

	2020	2019
Klientmidler inntående bankkonto	80	222.387
Klientansvar	-80	-222.387
Differanse	0	0



klientmidler og klientansvar bolig

	2020	2019
Klientmidler inntående bankkonto	956.152	306.522
Klientansvar	956.152	-306.522
Differanse	0	0

Note 3 Bankinnskudd og kontanter

Av selskapets bankbeholdning utgjør bundne midler kr.0

Note 4 Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	2020	2019
Egenkapital 01.01	36.660	20.887
Årets resultat	241.073	113.007
Privat uttak	-353.762	-97.234
Sum egenkapital pr 31.12	21.205	36.660

Note 5 Revisor

Det er kostnadsført kr. 21.775 eksklusiv mva. Inkludert i beløpet er annen regnskapsmessig bistand kr. 12.675

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, m.m

Gjennom året har kun partner arbeidet i bedriften

Note 7 Koronakrisen - Covid 19 pandemien - fortsatt drift

Foretakets omsetning har falt med ca 25 % siden fjoråret. Dette har i beskjeden grad med Koronakrisen å gjøre. Foretaket har ikke ansatte. Foretaket har på det nåværende tidspunkt ikke vurdert Regjeringens tiltak om støtteordninger for næringslivet. Foretaket tar allikevel i denne tiden de nødvendige tiltak som er mulig for å komme best mulig gjennom denne situasjonen.

Foretaket mener å ha vurdert denne situasjonen så godt det lar seg gjøre på det nåværende tidspunkt og foretakets ansvarlige ledelse bekrefter at fortsatt drift etter Regnskapsloven § 3-3 er til stede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til AD Boligadvokaten Geir Dahlskås

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AD Boligadvokaten Geir Dahlskås årsregnskapet som viser et overskudd på kr. 241.073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av virksomhetens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Vår oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til virksomhetens evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som en del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil,



Legally signed by
Tone Gulbrandsen
30.04.2021

AD Boligadvokaten Geir Dahlskås

TONE GULBRANDSEN

siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift- forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan i midlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret/ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeid skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av virksomhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Asker, 30. april 2021

Statsautorisert revisor Tone Gulbrandsen

Tone Gulbrandsen

el.sign