



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 937 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLASSHUSTOPPEN AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 8-14  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Britt Fjordbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 103 181	3 480 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 103 181</b>	<b>3 480 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		54 818
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 881 241	1 388 398
Annen driftskostnad	3	423 701	373 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 304 943</b>	<b>1 817 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 798 238</b>	<b>1 663 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 547	16 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 547</b>	<b>16 648</b>
Annen rentekostnad		975 546	738 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>975 546</b>	<b>738 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-973 998</b>	<b>-721 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>824 240</b>	<b>941 796</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	163 696	164 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>660 544</b>	<b>777 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>660 544</b>	<b>777 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>660 544</b>	<b>777 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		660 544	777 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>660 544</b>	<b>777 684</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	42 865 373	40 143 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 865 373</b>	<b>40 143 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 000	5 000
Andre fordringer	1	199 905	199 905
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>204 905</b>	<b>204 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 070 278</b>	<b>40 348 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 226 951	401 274
Andre fordringer		112 523	223 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 339 474</b>	<b>624 739</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 384 989	797 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 384 989</b>	<b>797 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 724 463</b>	<b>1 422 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 794 742</b>	<b>41 770 255</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Selskapskapital	5,8	5 199 425	5 199 425
Overkurs	8	766 702	766 702
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 966 127</b>	<b>5 966 127</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 571 736	5 911 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 571 736</b>	<b>5 911 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 537 863</b>	<b>11 877 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 028 723	1 145 920
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 028 723</b>	<b>1 145 920</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 607 500	26 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 607 500</b>	<b>26 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 636 223</b>	<b>28 045 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 097 727	1 554 663
Betalbar skatt	4	280 393	140 496
Skyldig offentlige avgifter			5 167
Annen kortsiktig gjeld		242 535	146 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 620 655</b>	<b>1 847 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 256 878</b>	<b>29 892 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 794 742</b>	<b>41 770 255</b>



**Årsoppgjør 2016  
for  
GLASSHUSTOPPEN AS**

Foretaksnr. 981 937 309



Glasshustoppen AS

## Årsberetning 2016

### Virksomhetens art

Virksomheten er et eiendomsselskap. Selskapet er lokalisert i Bodø Kommune.

### Stilling og resultat

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten for 2016.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

### Arbeidsmiljø/ytre miljø

Det er ingen ansatte i virksomheten.  
Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

### Likestilling

Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Styret har ikke sett det nødvendig å iverksette spesielle tiltak for å fremme likestilling i bedriften da det etter styrets oppfatning ikke framkommer noen forskjellsbehandling i strid med loven om likestilling mellom kjønnene.

### Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke intrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.  
Selskapet har ingen pågående forsknings og utviklingsaktiviteter.

Bodø, den \_\_\_\_/\_\_\_\_/2017

\_\_\_\_\_  
Alfred Magnus Nilsen-Nygaard  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Preben Koch  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mona Liss Paulsen  
Styremedlem



Glasshustoppen AS

## Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 103 181	3 480 838
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 103 181</b>	<b>3 480 838</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	54 818
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 881 241	1 388 398
Annen driftskostnad	3	423 701	373 998
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 304 943</b>	<b>1 817 214</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 798 238</b>	<b>1 663 624</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 547	16 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 547</b>	<b>16 648</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		975 546	738 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>975 546</b>	<b>738 476</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(973 998)</b>	<b>(721 828)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>824 240</b>	<b>941 796</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	163 696	164 112
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>660 544</b>	<b>777 684</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>660 544</b>	<b>777 684</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		660 544	777 684
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>660 544</b>	<b>777 684</b>



Glasshustoppen AS

**Balanse pr. 31.12.2016**

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	42 865 373	40 143 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 865 373</b>	<b>40 143 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 000	5 000
Andre fordringer	1	199 905	199 905
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>204 905</b>	<b>204 905</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>43 070 278</b>	<b>40 348 250</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 226 951	401 274
Andre fordringer		112 523	223 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 339 474</b>	<b>624 739</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 384 989	797 265
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 724 463</b>	<b>1 422 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 794 742</b>	<b>41 770 255</b>



Glasshustoppen AS

**Balanse pr. 31.12.2016**

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	5 199 425	5 199 425
Overkurs	8	766 702	766 702
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 966 127</b>	<b>5 966 127</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 571 736	5 911 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 571 736</b>	<b>5 911 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 537 863</b>	<b>11 877 319</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 028 723	1 145 920
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 028 723</b>	<b>1 145 920</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 607 500	26 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 607 500</b>	<b>26 900 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>31 636 223</b>	<b>28 045 920</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 097 727	1 554 663
Betalbar skatt	4	280 393	140 496
Skyldig offentlige avgifter		0	5 167
Annen kortsiktig gjeld		242 535	146 690
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 620 655</b>	<b>1 847 016</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>33 256 878</b>	<b>29 892 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 794 742</b>	<b>41 770 255</b>

Bodø, den

Alfred Magnus Nilsen-Nygaard  
Styrets leder

Mona Liss Paulsen  
Styremedlem

Preben Koch  
Styremedlem



Glasshustoppen AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leverinstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midleridige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Glasshustoppen AS

## Noter 2016

### Note 1 - Spesifikasjon anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Andre fordringer	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	46 526 418	139 241	46 665 659
+ Tilgang	7 566 250	0	7 566 250
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	54 092 668	139 241	54 231 909
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 346 056	139 241	9 485 297
+ Ordinære avskrivninger	1 881 241	0	1 881 241
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 227 297	139 241	11 366 538
Balanseført verdi pr 31/12	42 865 371	0	42 865 371
Prosentstatts for ord.avskr	2-10	20-20	

### Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Kv 11 Senterdrift AS	5	1 000	5 000

### Note 3 - Lønnskostnad

Lønnskostnad	2015	2016	
Lønninger	41 876	0	
Arbeidsgiveravgift	4 014	0	
Andre lønnskostnader	8 928	0	
<b>Sum</b>	<b>54 818</b>		<b>0</b>
Gjennomsnittlig antall ansatte	1		0

Det er ikke inngått noen avtale om å gi leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av vervet. Tilsvarende gjelder for bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for leder av styret.

Selskapet har ikke plikt til pensjonsordninger ihht lov om OTP.

Kostnadsført honorar fra revisor for 2016 utgjør kr 59 125,- etter forholdsmessig fradrag for mva, av dette utgjør lovpålagt revisjon kr 51 250,- og annet arbeid kr 7 875,-

Noter for Glasshustoppen AS

Organisasjonsnr. 981937309



Glasshustoppen AS

## Noter 2016

### Note 4 - Skatteberegning

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2016	2015	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 286 349	4 583 682	297 332
<b>Sum</b>	<b>4 286 349</b>	<b>4 583 682</b>	<b>297 332</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>297 332</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	824 240
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	297 332
<b>= Inntekt</b>	<b>1 121 573</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	280 393
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>280 393</b>
+ For lite avsatt tidligere	500
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-117 197
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>163 696</b>
Skattesats i inntektsåret	25

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	280 393
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>280 393</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 286 349	4 583 682
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>4 286 349</b>	<b>4 583 682</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 028 723</b>	<b>1 145 920</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr 5 199 425 fordelt på 1 039 885 aksjer i en aksjeklasse.

Følgende aksjonærer:	Antall aksjer
Sjøgata 8 AS	266 200
Bodø Boligbyggerlag	224 693

Noter for Glasshustoppen AS

Organisasjonsnr. 981937309



Glasshustoppen AS

**Noter 2016**

Vikan Eiendom AS	141 279
KNN Eiendom AS	189 778
Otto Koch AS	214 968
Karl Vikan AS	2 967
Sum	1 039 885

**Note 6 - Langsiktig gjeld**

Pantesikret gjeld pr. 31.12 utgjør kr 30 607 500,-  
Bygningen er stilt til sikkerhet for lån  
Bokført verdi av bygning kr 42 865 373,-  
Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller etter mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør:  
kr. 22 667 500,-

**Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Herav bundne skattetrekkmidler kr 20 766,-

**Note 8 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 199 425	766 702	5 911 192	11 877 319
+Fra årets resultat			660 544	660 544
<b>Pr 31.12.</b>	<b>5 199 425</b>	<b>766 702</b>	<b>6 571 736</b>	<b>12 537 863</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
  
Sjøgata 1, NO-8006 Bodø  
Postboks 674, NO-8001 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 97 40 33 40  
Fax: +47 75 56 22 12  
www.ey.no  
Medlemmer av den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Glasshustoppen AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glasshustoppen AS som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 10. juli 2017  
ERNST & YOUNG AS

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Glasshustoppen AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited