



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 145 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Tidemands gate 39
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 193 950	2 294 479
Annen driftsinntekt		156 000	132 000
Sum inntekter		1 349 950	2 426 479
Kostnader			
Varekostnad		315 000	231 467
Annen driftskostnad	1	343 722	388 203
Sum kostnader		658 722	619 670
Driftsresultat		691 228	1 806 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 001 488	554 982
Annen finansinntekt		534 544	18 810 777
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	1 047 818	0
Sum finansinntekter		2 583 850	19 365 759
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	5 425 697
Annen rentekostnad		174	398 885
Annen finanskostnad		365 984	0
Sum finanskostnader		366 158	5 824 581
Netto finans		2 217 692	13 541 177
Resultat før skattekostnad		2 908 920	15 347 986
Skattekostnad		0	556 088
Årsresultat		2 908 920	14 791 898
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	15 700 000	12 961 862
Annen egenkapital	3	-12 791 080	1 830 036
Sum overføringer og disponeringer		2 908 920	14 791 898



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 690 585	3 690 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 191 370	1 459 120
Sum varige driftsmidler		4 881 955	5 149 705
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	533 821	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	133 190
Lån til foretak i samme konsern		0	123 819
Investeringer i tilknyttet selskap		1 724 342	1 724 342
Investeringer i aksjer og andeler		1 509 473	1 567 077
Andre langsiktige fordringer	6	16 191 952	21 614 430
Sum finansielle anleggsmidler		19 959 588	25 162 857
Sum anleggsmidler		24 841 543	30 312 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 500	83 813
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		57 500	83 813
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	9 833 229	16 443 971
Sum investeringer		9 833 229	16 443 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 370	1 628 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 370	1 628 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		10 322 099	18 155 937
SUM EIENDELER		35 163 642	48 468 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	160 000	100 000
Overkurs	3	35 625	35 625
Sum innskutt egenkapital		195 625	135 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	34 845 874	47 560 967
Sum opptjent egenkapital		34 845 874	47 560 967
Sum egenkapital		35 041 499	47 696 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 075	39 619
Betalbar skatt		0	558 559
Skyldige offentlige avgifter		11 520	90 960
Annen kortsiktig gjeld		94 549	82 770
Sum kortsiktig gjeld		122 144	771 908
Sum gjeld		122 144	771 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 163 643	48 468 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650992

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 145 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Tidemandsgate 39
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 145 285
KOLVIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 193 950	2 294 479
Annen driftsinntekt		156 000	132 000
Sum inntekter		1 349 950	2 426 479
Kostnader			
Varekostnad		315 000	231 467
Annen driftskostnad	1	343 722	388 203
Sum kostnader		658 722	619 670
Driftsresultat		691 228	1 806 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 001 488	554 982
Annen finansinntekt		534 544	18 810 777
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	1 047 818	0
Sum finansinntekter		2 583 850	19 365 759
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	5 425 697
Annen rentekostnad		174	398 885
Annen finanskostnad		365 984	0
Sum finanskostnader		366 158	5 824 581
Netto finans		2 217 692	13 541 177
Resultat før skattekostnad		2 908 920	15 347 986
Skattekostnad		0	556 088
Årsresultat		2 908 920	14 791 898
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	15 700 000	12 961 862
Annen egenkapital	3	-12 791 080	1 830 036
Sum overføringer og disponeringer		2 908 920	14 791 898



Organisasjonsnr: 992 145 285
KOLVIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4			
		3 690 585	3 690 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 4			
		1 191 370	1 459 120
Sum varige driftsmidler		4 881 955	5 149 705
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5			
		533 821	0
Investering i annet foretak i samme konsern			
		0	133 190
Lån til foretak i samme konsern			
		0	123 819
Investeringer i tilknyttet selskap			
		1 724 342	1 724 342
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 509 473	1 567 077
Andre langsiktige fordringer 6			
		16 191 952	21 614 430
Sum finansielle anleggsmidler		19 959 588	25 162 857
Sum anleggsmidler		24 841 543	30 312 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		57 500	83 813
Andre kortsiktige fordringer			
		0	0
Sum fordringer		57 500	83 813
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 2			
		9 833 229	16 443 971
Sum investeringer		9 833 229	16 443 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		431 370	1 628 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 370	1 628 153



Sum omløpsmidler		10 322 099	18 155 937
SUM EIENDELER		35 163 642	48 468 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	160 000	100 000
Overkurs	3	35 625	35 625
Sum innskutt egenkapital		195 625	135 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	34 845 874	47 560 967
Sum opptjent egenkapital		34 845 874	47 560 967
Sum egenkapital		35 041 499	47 696 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 075	39 619
Betalbar skatt		0	558 559
Skyldige offentlige avgifter		11 520	90 960
Annen kortsiktig gjeld		94 549	82 770
Sum kortsiktig gjeld		122 144	771 908
Sum gjeld		122 144	771 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 163 643	48 468 500



Organisasjonsnr: 992 145 285
KOLVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Det gjøres årlige vurderinger av nedskrivningsbehov av investeringene basert på en porteføljevurdering. Markedsbaserte finansielle instrumenter Alle markedsbaserte finansielle instrumenter klassifiseres som omløpsmidler og bokføres til virkelig verdi og endring i verdi fra inngående balanse resultatføres som inntekt eller kostnad fra andre finansielle investeringer. Finansielle eiendeler holdt for tradingformål karakteriseres av at instrumenter i porteføljen omsettes hyppig og at posisjoner etableres med mål om kortsiktig gevinst. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5149705.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47250.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	315000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4881955.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4881955.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KOLVIK INVEST AS
992 145 285

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 193 950	2 294 479
Annen driftsinntekt		156 000	132 000
Sum driftsinntekter		1 349 950	2 426 479
Driftskostnader			
Varekostnad		-315 000	-231 467
Annen driftskostnad	1	-343 722	-388 203
Sum driftskostnader		-658 722	-619 670
Driftsresultat		691 228	1 806 809
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 001 488	554 982
Annen finansinntekt		534 544	18 810 777
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	1 047 818	0
Sum finansinntekter		2 583 850	19 365 759
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-5 425 697
Annen rentekostnad		-174	-398 885
Annen finanskostnad		-365 984	0
Sum finanskostnader		-366 158	-5 824 581
Netto finans		2 217 692	13 541 177
Resultat før skattekostnad		2 908 920	15 347 986
Skattekostnad		0	-556 088
Årsresultat		2 908 920	14 791 898
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	15 700 000	12 961 862
Annen egenkapital	3	-12 791 080	1 830 036
Sum overføringer		2 908 920	14 791 898



KOLVIK INVEST AS
992 145 285

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 690 585	3 690 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 191 370	1 459 120
Sum varige driftsmidler		4 881 955	5 149 705
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	533 821	0
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	133 190
Lån til foretak i samme konsern		0	123 819
Investeringer i tilknyttet selskap		1 724 342	1 724 342
Investeringer i aksjer og andeler		1 509 473	1 567 077
Andre langsiktige fordringer	6	16 191 952	21 614 430
Sum finansielle anleggsmidler		19 959 588	25 162 857
Sum anleggsmidler		24 841 543	30 312 562
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		57 500	83 813
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		57 500	83 813
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	9 833 229	16 443 971
Sum investeringer		9 833 229	16 443 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 370	1 628 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 370	1 628 153
Sum omløpsmidler		10 322 099	18 155 937
SUM EIENDELER		35 163 642	48 468 499



KOLVIK INVEST AS
992 145 285

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	160 000	100 000
Overkurs	3	35 625	35 625
Sum innskutt egenkapital		195 625	135 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	34 845 874	47 560 967
Sum opptjent egenkapital		34 845 874	47 560 967
Sum egenkapital		35 041 499	47 696 592
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 075	39 619
Betalbar skatt		0	558 559
Skyldige offentlige avgifter		11 520	90 960
Annen kortsiktig gjeld		94 549	82 770
Sum kortsiktig gjeld		122 144	771 908
Sum gjeld		122 144	771 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 163 643	48 468 500

Trondheim, 16.07.2024

Kent Thomas Hågenstad
Ranum
styrets leder



KOLVIK INVEST AS
992 145 285

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Det gjøres årlige vurderinger av nedskrivningsbehov av investeringene basert på en porteføljevurdering.

Markedsbaserte finansielle instrumenter

Alle markedsbaserte finansielle instrumenter klassifiseres som omløpsmidler og bokføres til virkelig verdi og endring i verdi fra inngående balanse resultatføres som inntekt eller kostnad fra andre finansielle investeringer. Finansielle eiendeler holdt for tradingformål karakteriseres av at instrumenter i porteføljen omsettes hyppig og at posisjoner etableres med mål om kortsiktig gevinst.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



KOLVIK INVEST AS
992 145 285

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	34 150	22 487
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	34 150	22 487

Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i markedsbaserte aksjer.

	2023	2022
Balanseført verdi	9 833 229	16 294 725
Anskaffelseskost	9 395 772	16 905 086

Årets resultatførte verdiendring er kr 1 047 818

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	35 625	47 560 967	47 696 592
Årsresultat	0	0	2 908 920	2 908 920
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-15 700 000	-15 700 000
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	60 000	0	0	60 000
Andre endringer	0	0	75 987	75 987
Egenkapital 31.12.2023	160 000	35 625	34 845 874	35 041 499

Mer om egenkapital

Mellifero AS (org. nr. 992 173 025) ble fusjonert inn i Kolvik Invest AS ved mor-datterfusjon i 2023. Mellifero AS ble fusjonert inn etter de forenklede reglene i aksjens §13-23 om fusjon mellom mor og heleid datterselskap. Dette ved at Kolvik Invest AS overtar samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser i Mellifero AS.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 149 705
Tilgang i året	47 250
Avgang i året	-315 000
Anskaffelseskost 31.12.	4 881 955
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 881 955



KOLVIK INVEST AS
992 145 285

Note 5 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap, kontorsted	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat 2023	Balanseført EK 2023
Esperto-2 AS, Trondheim	100	100	-4 981	439 926

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

Selskap	Fordring
Ippo Invest AS	5 570
Esperto-2 AS	9 782
Intopto AS	292 986
Blodstrupmoen Holding AS	40 627
SLK Property AS	11 889 115
Hardnakke Invest AS	1 400 676
Torbjørn Bratts vei 11 Eiendom AS	2 178 696
Borg Forvaltning AS	374 500

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 600	160 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kent Th Hågenstad Ranum	100	100,00	Ordinære



Til generalforsamlingen i Kolvik Invest AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolvik Invest AS som viser et overskudd på NOK 2 908 920. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 16. juli 2024
RSM Norge AS

Ralph Henriksen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: TSBE4-KWWCB-U27VQ-J7FKA-YFHQI-Y3BA0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henriksen, Ralph

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-564341

IP: 188.113.xxx.xxx

2024-07-16 13:40:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TSBE4-KWWCB-U27YQ-J7FKA-YFHQI-Y3BAO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>