



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 286 560
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BØGATA 25
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 197 132	1 197 132
Annen driftsinntekt		297 120	296 107
Sum inntekter		1 494 252	1 493 239
Kostnader			
Lønnskostnad		66 060	68 460
Annen driftskostnad		1 035 147	1 426 623
Sum kostnader		1 101 207	1 495 083
Driftsresultat		393 045	-1 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 700	20 368
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 700	20 368
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		414 744	18 524
Totalresultat		414 744	18 524
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		414 744	18 524
Sum overføringer og disponeringer		414 744	18 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		68 742	41 892
Andre fordringer		4 875 135	5 218 185
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 626 238	4 241 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 626 238	4 241 914
Sum omløpsmidler		9 570 116	9 501 991
SUM EIENDELER		9 570 116	9 501 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 871 134	3 456 390
Sum opptjent egenkapital		3 871 134	3 456 390
Sum egenkapital		3 871 134	3 456 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 810 681	5 104 403
Sum annen langsiktig gjeld		4 810 681	5 104 403
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 351	117 198
Annen kortsiktig gjeld		792 949	824 000
Sum kortsiktig gjeld		888 301	941 198
Sum gjeld		5 698 982	6 045 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 570 116	9 501 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 654337

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 286 560
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BØGATA 25
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 989 286 560
SAMEIET BØGATA 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 197 132	1 197 132
Annen driftsinntekt		297 120	296 107
Sum inntekter		1 494 252	1 493 239
Kostnader			
Lønnskostnad		66 060	68 460
Annen driftskostnad		1 035 147	1 426 623
Sum kostnader		1 101 207	1 495 083
Driftsresultat		393 045	-1 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 700	20 368
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 700	20 368
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		414 744	18 524
Totalresultat		414 744	18 524
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		414 744	18 524
Sum overføringer og disponeringer		414 744	18 524



Organisasjonsnr: 989 286 560
SAMEIET BØGATA 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		68 742	41 892
Andre fordringer		4 875 135	5 218 185
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 626 238	4 241 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 626 238	4 241 914
Sum omløpsmidler		9 570 116	9 501 991
SUM EIENDELER		9 570 116	9 501 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 871 134	3 456 390
Sum opptjent egenkapital		3 871 134	3 456 390



Sum egenkapital	3 871 134	3 456 390
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 810 681	5 104 403
Sum annen langsiktig gjeld	4 810 681	5 104 403
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	95 351	117 198
Annen kortsiktig gjeld	792 949	824 000
Sum kortsiktig gjeld	888 301	941 198
Sum gjeld	5 698 982	6 045 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 570 116	9 501 991



Organisasjonsnr: 989 286 560
SAMEIET BØGATA 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9500.00	9500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9500.00	9500.00

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Bøgata 25
2020**

1

Sameiet Bøgata 25 Org.nr. 989286560



Resultatregnskap

Sameiet Bøgata 25

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Felleskostnader		1 197 132	1 197 132	1 197 132	1 197 132
Andre inntekter	2	297 120	293 365	296 107	293 365
Sum driftsinntekter		1 494 252	1 490 497	1 493 239	1 490 497
Personalkostnader	3	66 060	68 460	68 460	68 460
Kommunale avgifter		228 468	229 500	214 250	230 600
Vedlikehold	4	45 410	289 000	286 105	265 000
Driftskostnader	5	563 177	788 079	747 398	686 000
Honorarer	6	61 100	81 100	59 500	63 000
Forsikring		114 196	114 240	107 656	119 200
Andre kostnader	7	22 796	19 990	11 714	21 490
Sum driftskostnader		1 101 207	1 590 369	1 495 083	1 453 750
Driftsresultat		393 045	-99 872	-1 844	36 747
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	8	21 700	1 500	20 368	11 500
Netto finansresultat		21 700	1 500	20 368	11 500
Årets resultat		414 744	-98 372	18 524	48 247
Overføringer					
Overført annen egenkapital		414 744	0	18 524	0
Sum overføringer		414 744	0	18 524	0



Balanse

Sameiet Bøgata 25

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		68 742	41 892
Fyringsoppgjør		0	0
Lån - ikke innfridd fra sameiere	10	4 699 033	5 123 691
Andre fordringer	11	96 102	94 495
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	4 626 238	4 241 914
Sum omløpsmidler		9 570 116	9 501 991
Sum eiendeler		9 570 116	9 501 991
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	13	3 871 134	3 456 390
Sum egenkapital		3 871 134	3 456 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld	14	4 810 681	5 104 403
Sum langsiktig gjeld		4 810 681	5 104 403
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		24 947	54 837
Leverandørgjeld		95 351	117 198
Påløpte kostnader		0	1 161
Annen kortsiktig gjeld	15	768 002	768 002
Sum kortsiktig gjeld		888 301	941 198
Sum gjeld		5 698 982	6 045 601
Sum egenkapital og gjeld		9 570 116	9 501 991

OSLO, 31.12.2020 / 22.05.2021


Styret for Sameiet Bøgata 25


Inger Mette Fjeldstad
Styrets leder

Jahn Oscar Staff
Styremedlem

Ole Christer Wilhelmsen Askjem
Styremedlem

—  Legally signed by
Jahn Oscar Staff
26.05.2021

—  Legally signed by
Inger Mette Fjeldstad
26.05.2021

 Legally signed by
Ole Christer Wilhelmsen Askje
30.05.2021

2020



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Leie uteareal	20 209	53 577	54 859	53 577
Salg av poletter	900	0	1 200	0
Trappevask	54 016	54 016	54 016	54 016
Kabel-TV og internett	113 380	113 380	113 380	113 380
Bredbånd	72 392	72 392	72 392	72 392
Andre inntekter	36 223	0	260	0
Sum	297 120	293 365	296 107	293 365

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	6 060	8 460	8 460	8 460
Sum	66 060	68 460	68 460	68 460

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Vedlikehold bygning utv.	0	100 000	0	100 000
Vedlikehold Prosjekt 1	0	0	164 663	0
Vedlikehold bygning innv.	24 771	20 000	1 125	20 000
Vedlikehold vaskeri	261	30 000	3 066	5 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	5 000	0	5 000
Vedlikehold VVS	14 266	100 000	41 178	100 000
Egenandel forsikring	5 000	0	0	0
Vedlikehold elektro	0	0	64 156	0
Lyspærer, lysrør etc.	1 113	4 000	938	5 000
Vedl./drift fyringsanlegg	0	0	10 981	0
Diverse vedlikehold	0	30 000	0	30 000
Sum	45 410	289 000	286 105	265 000



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Strøm fellesanlegg	10 561	30 000	27 691	20 000
El.strøm Fellesanlegg 2	239 241	400 000	369 695	300 000
Renhold	57 807	63 060	62 025	64 000
Annen renovasjon	9 613	4 000	2 125	4 000
Skadedyrkontroll	9 453	37 000	37 000	37 000
Vaktmestertjenester	46 905	63 030	61 995	65 000
Porto	607	2 000	1 272	1 000
Kabel-TV	188 989	188 989	185 595	195 000
Sum	563 177	788 079	747 398	686 000

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	9 500	9 500	9 500	9 500
Forretningsførsel	51 600	51 600	50 000	53 500
Konsulenttjenester	0	20 000	0	0
Sum	61 100	81 100	59 500	63 000

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Kontingenter	1 490	1 490	990	1 490
Styre- og årsmøter	1 145	500	262	1 000
Styreutgifter	3 250	0	0	0
Bankomkostninger	3 936	3 000	2 653	4 000
EHF-fakturagebyr	0	0	5	0
Diverse kostnader	6 026	15 000	7 803	15 000
Øreavrunding	20	0	0	0
Tap på fordringer	6 930	0	0	0
Sum	22 796	19 990	11 714	21 490

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter kunder	1 948	0	9	0
Bankrenter	5 243	1 500	6 164	1 500
Andre finansinntekter	14 508	0	14 195	10 000
Sum	21 700	1 500	20 368	11 500

Note 9 Finanskostnader

Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------



Note 10 Lån "noen"

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Lån 1 ikke innfridd	0	0
Avregning lå - 78933	4 779 033	5 123 690
Sum	4 779 033	5 123 691

Låneandeler ligger i balansen grunnet at ikke alle betjener dette.

Her avregnes innbetalte andeler og renter samt reelt betalte avdrag og renter. Summen følger ikke helt med lån summen, grunnet at renter betales på etterskudd og avdrag på forskudd.

Alle andelseiere har anledning til å nedbetale sin andel av lån, 2 ganger per år. I samsvar med fakturering av husleie i mai og november. Andelseier må selv ta kontakt med forretningsfører når de ønsker å nedbetale sin andel.

Ved eierskifte overføres låneandel til kjøper.

Siden dette er en såkalt administrativ IN-ordning, vil denne innfrielsen av seksjonens andel fellesgjeld av banken bli ansett som en regulær ekstraordinær nedbetaling av lånets hovedstol, uten at banken gir aksept for at seksjonseier som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar.

Dette betyr at alle nåværende og fremtidige seksjonseiere, også for de seksjoner hvor fellesgjelden er innfridd, risikerer å måtte dekke sin forholdsmessige andel av sameiets betalingsforpliktelser ved mislighold. Enqvist Eiendomsdrift AS påtar seg intet ansvar for eventuelle konsekvenser for eierseksjonssameiet, seksjonseierne eller seksjonseiernes rettsetterfølgere, av dette.

Note 11 Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Forskuddsbet. kostnader	96 102	94 495
Sum	96 102	94 495

Note 12 Kasse/bank

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Kasse	0	1 061
Dnb 1503.48.74325	3 811 421	3 430 405
BN 9235 24 08648	814 817	810 448
Sum	4 626 238	4 241 914

Note 13 Egenkapital



	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	3 456 390	3 460 723
Årets resultat	414 744	18 524
Annen egenkapital 31.12	3 871 134	3 479 247
Egenkapital 31.12	3 871 134	3 479 247

Note 14 Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Lån Handelsbanken 8398.71.512661,

innfrielse 2019 avsluttet

Renter 31.12.20: 34,300%, avsluttet

Opprinnelig 2014

2 500 000

Nedbetalt tidligere

2 310 128

Nedbetalt i år

189 872

0

SUM LANGSIKTIG GJELD

0

Lånet er avsluttet

Handelsbanken

Lån Handelsbanken 8398.71.78933,

innfrielse 2033

Renter 31.12.20: 34,300%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2018

7 000 000

Nedbetalt tidligere

2 695 597

Nedbetalt i år

293 722

4 810 681

SUM LANGSIKTIG GJELD

4 810 681

Refinansiert lån

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Tilbakeholdt rør rehab & innkassing	746 752	746 752
Avsetninger calling anlegg	21 250	21 250
Sum	768 002	768 002



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Sameiet Bøgata 25

Oslo, 31.mai 2021

13130 13067

Uavhengig revisors beretning – Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet Bøgata 25' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 414.744. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

DnB Nor 7076.13.55234

Telefon 22 49 26 71

Mobil 95 24 99 05

DnB Nor 0532 0871 1893

Fax 22 49 29 30

Datafax 22 13 86 08

Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B. 0788 Oslo

Postboks 54 – Holmenkollen. 0712 Oslo

E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

www.larsharald-brinchmann.no

Side 1 av 3



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg er profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- -evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av fortsatt drift forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil dato for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at styret og forretningsfører har oppfylt sine plikter til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31.mai 2021

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor