



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 025 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyra 7  
9515 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Vidar Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 859 948	1 840 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 859 948</b>	<b>1 840 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		188 525	376 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 525</b>	<b>376 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 671 423</b>	<b>1 463 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	44 785
Annen finansinntekt			277 322
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		339 832	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>339 889</b>	<b>322 107</b>
Annen rentekostnad		115 207	168 543
Annen finanskostnad			4 937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 207</b>	<b>173 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>224 682</b>	<b>148 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 896 105</b>	<b>1 612 373</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	342 380	307 959
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 553 725</b>	<b>1 304 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 553 725</b>	<b>1 304 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 553 725</b>	<b>1 304 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			20 988 646
Avgitt konsernbidrag		1 500 000	1 400 000
Overføringer fra overkurs			-21 084 232
Overføringer annen egenkapital		53 725	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 553 725	1 304 414



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	118 467	126 742
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>118 467</b>	<b>126 742</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 450 750	1 241 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 450 750</b>	<b>1 241 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 569 217</b>	<b>1 367 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 986	
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 986</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 339 832	
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 339 832</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		629 707	5 536 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>629 707</b>	<b>5 536 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 014 525</b>	<b>5 536 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 583 742</b>	<b>6 904 005</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	5	86 852	86 852
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>186 852</b>	<b>186 852</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	53 725	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 725</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>240 577</b>	<b>186 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 338 000	4 820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 338 000</b>	<b>4 820 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 338 000</b>	<b>4 820 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 997	41 998
Betalbar skatt	1	334 105	298 926
Skyldig offentlige avgifter		58 420	70 276
Kortsiktig konserngjeld	6	1 571 642	1 472 953
Annen kortsiktig gjeld		13 000	13 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 005 164</b>	<b>1 897 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 343 164</b>	<b>6 717 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 583 742</b>	<b>6 904 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 025 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyra 7  
9515 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Vidar Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 025 154  
ØYRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 859 948	1 840 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 859 948</b>	<b>1 840 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		188 525	376 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 525</b>	<b>376 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 671 423</b>	<b>1 463 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	44 785
Annen finansinntekt			277 322
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		339 832	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>339 889</b>	<b>322 107</b>
Annen rentekostnad		115 207	168 543
Annen finanskostnad			4 937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 207</b>	<b>173 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>224 682</b>	<b>148 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 896 105</b>	<b>1 612 373</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	342 380	307 959
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 553 725</b>	<b>1 304 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 553 725</b>	<b>1 304 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 553 725</b>	<b>1 304 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			20 988 646
Avgitt konsernbidrag		1 500 000	1 400 000
Overføringer fra overkurs			-21 084 232
Overføringer annen egenkapital		53 725	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 553 725</b>	<b>1 304 414</b>



Organisasjonsnr: 923 025 154  
ØYRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	118 467	126 742
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>118 467</b>	<b>126 742</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 450 750	1 241 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 450 750</b>	<b>1 241 190</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 569 217</b>	<b>1 367 932</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		44 986	
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 986</b>	

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		3 339 832	
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 339 832</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		629 707	5 536 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>629 707</b>	<b>5 536 073</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 014 525</b>	<b>5 536 073</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 583 742</b>	<b>6 904 005</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	5	86 852	86 852
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>186 852</b>	<b>186 852</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	53 725	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 725</b>	



<b>Sum egenkapital</b>		<b>240 577</b>	<b>186 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 338 000	4 820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 338 000</b>	<b>4 820 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 338 000</b>	<b>4 820 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 997	41 998
Betalbar skatt	1	334 105	298 926
Skyldig offentlige avgifter		58 420	70 276
Kortsiktig konserngjeld	6	1 571 642	1 472 953
Annen kortsiktig gjeld		13 000	13 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 005 164</b>	<b>1 897 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 343 164</b>	<b>6 717 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 583 742</b>	<b>6 904 005</b>



Organisasjonsnr: 923 025 154  
ØYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap

2021

**Øyra Eiendom AS**

Utarbeidet av

**Enter Revisjon**



Øyra Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 859 948	1 840 065
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 859 948</b>	<b>1 840 065</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		188 525	376 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>188 525</b>	<b>376 320</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 671 423</b>	<b>1 463 745</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		339 832	0
Annen renteinntekt		57	44 785
Annen finansinntekt		0	277 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>339 889</b>	<b>322 107</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		115 207	168 543
Annen finanskostnad		0	4 937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 207</b>	<b>173 480</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>224 682</b>	<b>148 628</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 896 105</b>	<b>1 612 373</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	342 380	307 959
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 553 725</b>	<b>1 304 414</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 553 725</b>	<b>1 304 414</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	20 988 646
Avgitt konsernbidrag		1 500 000	1 400 000
Overføringer fra overkurs		0	-21 084 232
Overføringer annen egenkapital		53 725	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 553 725</b>	<b>1 304 414</b>



Øyra Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	118 467	126 742
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>118 467</b>	<b>126 742</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 450 750	1 241 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 450 750</b>	<b>1 241 190</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 569 217</b>	<b>1 367 932</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 986	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 986</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 339 832	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 339 832</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		629 707	5 536 073
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 014 525</b>	<b>5 536 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 583 742</b>	<b>6 904 005</b>

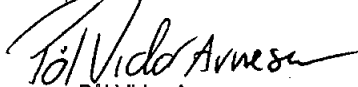


## Øyra Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	5	86 852	86 852
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>186 852</b>	<b>186 852</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	53 725	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 725</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>240 577</b>	<b>186 852</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 338 000	4 820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 338 000</b>	<b>4 820 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 338 000</b>	<b>4 820 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 997	41 998
Betalbar skatt	1	334 105	298 926
Skyldig offentlige avgifter		58 420	70 276
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 571 642	1 472 953
Annen kortsiktig gjeld		13 000	13 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 005 164</b>	<b>1 897 153</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 343 164</b>	<b>6 717 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 583 742</b>	<b>6 904 005</b>

Alta, den 23.12.2022



Pål Vidar Arnesen  
Styreleder



Øyra Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon



## Øyra Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 896 105
Permanente og andre forskjeller	-339 832
Endring i midlertidige forskjeller	-37 616
<b>Inntekt</b>	<b>1 518 657</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	334 105
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>334 105</b>
+ endring i utsatt skattefordel	8 275
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>342 380</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	334 105
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>334 105</b>

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-538 487	-576 103
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>538 487</b>	<b>576 103</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-538 487	-576 103
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>118 467</b>	<b>126 742</b>

## Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 319 419
+ Tilgang	1 743 085
- Avgang	533 525
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 528 979</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 078 229
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 078 229</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 450 750</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	5-10



Øyra Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 338 000 og pr 31.12. i fjor kr 4 820 000.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	4 338 000	4 820 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	2 450 750	1 241 190
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 450 750</b>	<b>1 241 190</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Øyra Invest AS	200	100,00 %

### Note 5 - Annen egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	86 852	0	186 852
+Fra årets resultat			53 725	53 725
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>86 852</b>	<b>53 725</b>	<b>240 577</b>

### Note 6 - Mellomværende med konsern

Øyra Eiendom AS har per 31.12.21 gitt et konsernbidrag på kr 1 500 000 til Øyra Invest AS. Videre har selskapet en gjeld til Øyra Invest AS på kr 71 642 per 31.12.21



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Øyra Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Øyra Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 553 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning - Øyra Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Alta, 23. mai 2022

**Enter Revisjon Finnmark AS**

Nina Johansen  
Statsautorisert revisor