



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 686 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARVELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllevegen 18  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Harveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	3 196 948	3 328 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 196 948</b>	<b>3 328 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	901 500	864 900
Annen driftskostnad	2, 7	1 047 234	1 164 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 948 734</b>	<b>2 029 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 248 214</b>	<b>1 299 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			41
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>41</b>
Annen rentekostnad		702 819	801 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>702 819</b>	<b>801 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-702 819</b>	<b>-801 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>545 396</b>	<b>497 347</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	119 987	109 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>425 409</b>	<b>387 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>425 409</b>	<b>387 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>425 409</b>	<b>387 930</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>425 409</b>	<b>387 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		476 397	165 114
Avsatt til annen egenkapital			222 816
Overført fra annen egenkapital		-50 988	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	425 409	387 930



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	26 998 401	27 513 704
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>26 998 401</b>	<b>27 513 704</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 998 401</b>	<b>27 513 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	873 798	390 749
Andre kortsiktige fordringer		15 968	27 020
Konsernfordringer	7	667 910	556 405
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>1 557 676</b>	<b>974 174</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 086	123 759
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 086</b>	<b>123 759</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 569 761</b>	<b>1 097 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 568 162</b>	<b>28 611 636</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 8	215 691	266 679
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 691</b>	<b>266 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 215 691</b>	<b>3 266 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	89 041	103 422
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>89 041</b>	<b>103 422</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 275 006	22 425 002
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 275 006</b>	<b>22 425 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 364 047</b>	<b>22 528 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	453 787	509 738
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		73 411	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 438 845	2 274 560
Annen kortsiktig gjeld		22 382	32 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 988 424</b>	<b>2 816 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 352 471</b>	<b>25 344 957</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 568 162</b>	<b>28 611 636</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 840379

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 686 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARVELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllevegen 18  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Harveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 922 686 874  
HARVELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	3 196 948	3 328 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 196 948</b>	<b>3 328 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	901 500	864 900
Annen driftskostnad	2, 7	1 047 234	1 164 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 948 734</b>	<b>2 029 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 248 214</b>	<b>1 299 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			41
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>41</b>
Annen rentekostnad		702 819	801 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>702 819</b>	<b>801 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-702 819</b>	<b>-801 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	119 987	109 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>425 409</b>	<b>387 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>425 409</b>	<b>387 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>425 409</b>	<b>387 930</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>425 409</b>	<b>387 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		476 397	165 114
Avsatt til annen egenkapital			222 816
Overført fra annen egenkapital		-50 988	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>425 409</b>	<b>387 930</b>



Organisasjonsnr: 922 686 874  
HARVELAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 6	26 998 401	27 513 704
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>26 998 401</b>	<b>27 513 704</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 998 401</b>	<b>27 513 704</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6, 7	873 798	390 749
-----------------	------	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		15 968	27 020
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	7	667 910	556 405
-------------------	---	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 557 676</b>	<b>974 174</b>
-----------------------	----------	------------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		12 086	123 759
----	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>12 086</b>	<b>123 759</b>
------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 569 761</b>	<b>1 097 933</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 568 162</b>	<b>28 611 636</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 8	215 691	266 679
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 691</b>	<b>266 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 215 691</b>	<b>3 266 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	89 041	103 422
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>89 041</b>	<b>103 422</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 275 006	22 425 002
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 275 006</b>	<b>22 425 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 364 047</b>	<b>22 528 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	453 787	509 738
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		73 411	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 438 845	2 274 560
Annen kortsiktig gjeld		22 382	32 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 988 424</b>	<b>2 816 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 352 471</b>	<b>25 344 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 568 162</b>	<b>28 611 636</b>



Organisasjonsnr: 922 686 874  
HARVELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Harveland Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Harveland Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Fjelldahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5QT28-LJWCY-B1CHW-QCE2W-Y531Y-MNDW0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig André Fjellidahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-11 09:53:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5C728-LJWCY-BTCHW-QCE2W-Y531Y-MNDW0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Harveland Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 686 874



**Harveland Eiendom AS**  
**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	7	3 196 948	3 328 634
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 196 948</b>	<b>3 328 634</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	901 500	864 900
Annen driftskostnad	2, 7	1 047 234	1 164 697
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 948 734</b>	<b>2 029 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 248 214</b>	<b>1 299 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	41
Annen rentekostnad		702 819	801 731
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-702 819</b>	<b>-801 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>545 396</b>	<b>497 347</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	119 987	109 417
<b>Årsresultat</b>		<b>425 409</b>	<b>387 930</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		476 397	165 114
Avsatt til annen egenkapital		0	222 816
Overført fra annen egenkapital		50 988	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>425 409</b>	<b>387 930</b>



## Harveland Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	26 998 401	27 513 704
Sum varige driftsmidler	4	<u>26 998 401</u>	<u>27 513 704</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 998 401</u>	<u>27 513 704</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 7	873 798	390 749
Andre kortsiktige fordringer		15 968	27 020
Konsernfordringer	7	667 910	556 405
Sum fordringer	6	<u>1 557 676</u>	<u>974 174</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 086	123 759
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>12 086</u>	<u>123 759</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 569 761</u>	<u>1 097 933</u>
Sum eiendeler		<u>28 568 162</u>	<u>28 611 636</u>



## Harveland Eiendom AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 8	215 691	266 679
Sum opptjent egenkapital		<u>215 691</u>	<u>266 679</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 215 691</u>	<u>3 266 679</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	89 041	103 422
Sum avsetning for forpliktelser		<u>89 041</u>	<u>103 422</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 275 006	22 425 002
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 275 006</u>	<u>22 425 002</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	453 787	509 738
Skyldig offentlige avgifter		73 411	0
Kortsiktig konserngjeld	7	3 438 845	2 274 560
Annen kortsiktig gjeld		22 382	32 235
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 988 424</u>	<u>2 816 533</u>
Sum gjeld		<u>25 352 471</u>	<u>25 344 957</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 568 162</u>	<u>28 611 636</u>

Klepp Stasjon, 07.07.2022  
Styret i Harveland Eiendom AS

Tor Harveland  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

### Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.  
Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 368	18 366
Endring i utsatt skatt	-14 381	91 051
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>119 987</b>	<b>109 417</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	545 396	497 347
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	65 369	-31 393
Avgitt konsernbidrag	-610 764	-83 480
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-382 475
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 368	18 366
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-134 368	-18 366
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	404 732	470 101	65 369
<b>Sum</b>	<b>404 732</b>	<b>470 101</b>	<b>65 369</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>404 732</b>	<b>470 101</b>	<b>65 369</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>89 041</b>	<b>103 422</b>	<b>14 381</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	28 839 105	28 839 105
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	386 197	386 197
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>29 225 302</b>	<b>29 225 302</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 226 900	2 226 900
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>26 998 402</b>	<b>26 998 402</b>
Årets ordinære avskrivninger	901 500	901 500
Økonomisk levetid	10-50 år	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 000 000	266 679	3 266 679
Avgitt konsernbidrag		-476 397	-476 397
Årets resultat		425 409	425 409
<b>Pr 31.12</b>	<b>3 000 000</b>	<b>215 691</b>	<b>3 215 691</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 525 000	16 675 022
<b>Sum</b>	<b>15 525 000</b>	<b>16 675 022</b>
Gjeld sikret ved pant	21 275 006	22 425 002
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	26 998 401	27 048 089
Kundefordringer	873 798	390 749
<b>Sum</b>	<b>27 872 199</b>	<b>27 438 838</b>

Det er også andre foretak i samme konsern som har pantstillelse til fordel for gjeld.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	887 048	416 395
Andre kortsiktige fordringer konsern	667 910	556 405
<b>Sum</b>	<b>1 554 958</b>	<b>972 800</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	356 254	39 825
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 438 845	2 274 560
<b>Sum</b>	<b>3 795 099</b>	<b>2 314 385</b>

Harveland Eiendom AS leier ut lokaler og uteområder til foretak i samme konsern. Inntektsført leie for 2021 utgjør totalt kr -2 638 992 samt andel strøm og felleskost kr -81 804. Kostnader til administrasjonsledelse i Harveland AS blir belastet det enkelte selskap i konsernet og for Harveland Eiendom AS utgjør dette totalt kr 209 050 for 2021. Det er usikkerhet knyttet til virkelig verdi av selskapets bokførte fordringer mot konsernselskaper.

Harveland Eiendom AS

Side 7



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Fortsatt drift

Det er ikke knyttet usikkerhet til fortsatt drift i selskapet.