



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 742 945
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ESPEDAL & CO AS
Forretningsadresse:	Kirkegata 2 4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 439 186	717 393
Inntekt på investering i datterselskap	4	55 024 278	46 010 138
Mottatt utbytte	6	33 342 234	29 804 516
Realisert aksjer og fondsandeler	6	17 150 751	9 834 491
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	6	112 279 635	69 735 955
Annen driftsinntekt		604 929	1 241 742
Sum inntekter		219 841 013	157 344 235
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 739 731	2 489 752
Avskrivning på varige driftsmidler	3	560 735	598 220
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5	0	277 500
Annen driftskostnad	2	3 121 174	2 787 536
Sum kostnader		6 421 640	6 153 008
Driftsresultat		213 419 373	151 191 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 808 351	5 295 447
Sum finansinntekter		8 808 351	5 295 447
Annen rentekostnad		5 698 774	4 392 761
Annen finanskostnad		882 434	3 571 105
Sum finanskostnader		6 581 208	7 963 866
Netto finans		2 227 143	-2 668 419
Resultat før skattekostnad		215 646 516	148 522 808
Skattekostnad	10	15 138 320	8 594 391
Årsresultat		200 508 196	139 928 417
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	10	27 000 000	25 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført annen egenkapital	10	173 508 195	114 928 419
Sum overføringer og disponeringer		200 508 195	139 928 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 598 217	15 883 417
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2 391 327	1 455 027
Sum varige driftsmidler		17 989 544	17 338 444
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 814 864	6 814 864
Investeringer i tilknyttet selskap	4	176 636 360	176 636 360
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	47 273 135	22 787 192
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 056 801	2 963 901
Andre langsiktige fordringer	2,7	9 073 129	9 811 774
Andre fordringer			0
Sum finansielle anleggsmidler		242 854 289	219 014 091
Sum anleggsmidler		260 843 833	236 352 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	141 933	392 844
Andre kortsiktige fordringer		1 199 969	302 867
Konsernfordringer	4,7	55 983 157	46 627 410
Sum fordringer		57 325 059	47 323 121
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	806 319 115	665 479 893
Sum investeringer		806 319 115	665 479 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	8 952 617	6 776 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 952 617	6 776 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		872 596 791	719 579 568
SUM EIENDELER		1 133 440 624	955 932 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	1 250 000	1 250 000
Overkurs	10	9 500	9 500
Sum innskutt egenkapital		1 259 500	1 259 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 081 794 350	910 063 251
Sum opptjent egenkapital		1 081 794 350	910 063 251
Sum egenkapital		1 083 053 850	911 322 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	895 713	0
Sum avsetninger for forpliktelser		895 713	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 944 000	9 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 944 000	9 360 000
Sum langsiktig gjeld		9 839 713	9 360 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 824	77 686
Betalbar skatt	12	12 586 168	9 483 336
Skyldige offentlige avgifter		457 039	249 047
Utbytte	10	27 000 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld		420 029	439 284
Sum kortsiktig gjeld		40 547 060	35 249 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		50 386 773	44 609 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 133 440 623	955 932 104



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	13	79 210 624	65 217 336
Mottatt utbytte		33 342 234	29 804 516
Realisert gevinst aksjer og fondsandeler		17 434 387	9 834 491
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	6	112 288 862	69 735 955
Annen driftsinntekt		3 578 372	3 958 881
Sum inntekter		245 854 479	178 551 179
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 482 423	16 566 028
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 274 465	1 298 780
Nedskrivning på finansielle anleggsmidler	5	0	277 500
Annen driftskostnad	2	7 638 091	7 560 191
Sum kostnader		28 394 979	25 702 499
Driftsresultat		217 459 500	152 848 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 695 926	6 259 925
Annen finansinntekt		4 329	81 540
Sum finansinntekter		10 700 255	6 341 465
Annen rentekostnad		6 739 619	5 481 636
Annen finanskostnad		898 634	3 598 311
Sum finanskostnader		7 638 253	9 079 947
Netto finans		3 062 002	-2 738 482
Resultat før skattekostnad		220 521 502	150 110 198
Skattekostnad	12	18 132 879	10 527 375
Årsresultat		202 388 623	139 582 823



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,11	35 841 617	36 765 165
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2 508 010	1 564 332
Sum varige driftsmidler		38 349 627	38 329 497
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	176 636 360	176 636 360
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	47 273 135	22 787 192
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 056 801	2 693 901
Andre fordringer	2,7	9 073 129	9 811 774
Sum finansielle anleggsmidler		236 039 425	211 929 227
Sum anleggsmidler		274 389 052	250 258 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 023 493	26 031 639
Andre fordringer		1 660 673	686 990
Sum fordringer		7 684 166	26 718 629
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	812 320 469	670 605 509
Sum investeringer		812 320 469	670 605 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	72 823 916	36 699 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 823 916	36 699 658
Sum omløpsmidler		892 828 551	734 023 796



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		1 167 217 603	984 282 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	1 250 000	1 250 000
Overkurs	10	9 500	9 500
Sum innskutt egenkapital		1 259 500	1 259 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 082 709 253	907 320 633
Sum opptjent egenkapital		1 082 709 253	907 320 633
Sum egenkapital		1 083 968 753	908 580 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	1 210 888	348 668
Sum avsetninger for forpliktelser		1 210 888	348 668
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	24 688 000	25 872 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 688 000	25 872 000
Sum langsiktig gjeld		25 898 888	26 220 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		719 952	580 663
Betalbar skatt	12	15 614 219	13 076 036
Skyldige offentlige avgifter		1 224 127	878 662
Utbytte	10	27 000 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	12 791 662	10 216 360
Sum kortsiktig gjeld		57 349 960	49 751 721
Sum gjeld		83 248 848	75 972 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 167 217 601	984 552 522



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Espedal & CO AS

Selskaps- og konsernregnskap

2024



Årsberetning 2024 for Espedal & Co AS

Org. nr. 988 742 945

Virksomhetens art

Espedal & Co AS driver med investering i aksjer og andre verdipapirer. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Stavanger kommune.

Espedal & Co AS er morselskap i konsernet Espedal & Co. Konsernregnskapet inkluderer datterselskapene Bankplassen Eiendom AS og Salt Capital AS.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Totalresultatet i 2024 for morselskapet Espedal & Co AS ble på kr 200 508 195 mot kr 139 928 419 i 2023. I konsernet ble totalresultatet i 2024 på kr 202 388 623 mot kr 139 582 823 i 2023.

Egenkapitalen i morselskapet pr. 31.12.24 utgjorde kr 1 083 053 850, hvilket tilsvarer en egenkapitalandel på 96 %.

Egenkapitalen i konsernet pr. 31.12.24 utgjorde kr 1 083 968 753, hvilket tilsvarer en egenkapitalandel på 93 %.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets utvikling, økonomiske stilling og resultat.

Selskapet og konsernet har moderat valutarisiko knyttet til sine investeringer og anser risikoen knyttet til manglende oppgjør av utestående fordringer som begrenset.

Årets totalresultat i morselskapet på kr 200 508 195 disponeres som følger:

Vedtatt tilleggsutbytte februar 2025	Kr 27 000 000
Overført annen egenkapital	Kr 173 508 195
Sum overføringer	Kr 200 508 195

Investeringsporteføljen

Espedal & Co AS er et investeringsselskap med hovedvekt på investering i børsnoterte aksjer både i Norge og utlandet, i tillegg til investering i næringsseiendom.

2024 var et positivt år for Espedal & Co AS og konsernet. Realisert- og urealisert verdistigning på aksjeportefølje, mottatte aksjeutbytter samt inntekter fra forvaltervirksomhet utgjør hovedbidragene i morselskapets og konsernets positive årsresultat.



Arbeidsmiljø

Ved utgangen av 2024 var det 2 ansatte i selskapet. Konsernet har 7 ansatte. Arbeidsmiljøet er godt og det er ikke iverksatt spesielle tiltak vedrørende dette. Årets sykefravær var ubetydelig, og det har ikke vært arbeidsulykker eller vesentlige skader på materiell.

Likestilling

Ved utgangen av året var det ansatt 1 mann og 1 kvinne i selskapet og 4 menn og 3 kvinner i konsernet. Styret i morselskapet består av 1 mann og 1 kvinne. Selskapet og konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn og hvor det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i forbindelse med rekruttering og lønnsfastsettelse.

Styret har ut fra en vurdering av eksisterende kjønnsfordeling, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapets og konsernets virksomhet forurenser kun i ubetydelig grad det ytre miljø og har således ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Styreforsikring

Selskapet har ikke etablert en forsikringsordning for selskapets styremedlemmer og daglige leder.

Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 2-2 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2024.

Stavanger, 23. mai 2025

Harald Espedal
Styrets leder/Daglig leder

Anne Langeland Espedal
Styremedlem



Espedal & CO AS Selskaps- og konsernregnskap 2024

Balanse pr. 31.12

Morselskap				Konsern		
2023	2024			2024	2023	
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
15 883 417	15 598 217	3,11	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,11	35 841 617	36 765 165
1 455 027	2 391 327	3	Driftsløsøre, inventar og lignende	3	2 508 010	1 564 332
<u>17 338 444</u>	<u>17 989 544</u>		Sum varige driftsmidler		<u>38 349 627</u>	<u>38 329 497</u>
Finansielle anleggsmidler						
6 814 864	6 814 864	4	Investeringer i datterselskap		0	0
176 636 360	176 636 360	4,11	Investeringer i tilknyttet selskap	4	176 636 360	176 636 360
22 787 192	47 273 135	7	Lån til tilknyttet selskap	7	47 273 135	22 787 192
2 963 901	3 056 801	5	Andre aksjer og andeler	5	3 056 801	2 963 901
9 811 774	9 073 129	2,7	Andre langsiktige fordringer	2,7	9 073 129	9 811 774
<u>219 014 091</u>	<u>242 854 289</u>		Sum finansielle anleggsmidler		<u>236 039 425</u>	<u>212 199 227</u>
<u>236 352 535</u>	<u>260 843 833</u>		Sum anleggsmidler		<u>274 389 052</u>	<u>250 528 724</u>
Omløpsmidler						
Fordringer						
392 844	141 933		Kundefordringer		6 023 493	26 031 639
46 627 410	55 983 157	4,7	Fordringer på selskap i samme konsern		0	0
302 867	1 199 969		Andre fordringer		1 660 673	686 990
<u>47 323 121</u>	<u>57 325 059</u>		Sum fordring		<u>7 684 166</u>	<u>26 718 629</u>
Investeringer						
665 479 893	806 319 115	6	Markedsbaserte aksjer og andeler	6	812 320 469	670 605 509
<u>665 479 893</u>	<u>806 319 115</u>		Sum investeringer		<u>812 320 469</u>	<u>670 605 509</u>
6 776 554	8 952 617	8	Bankinnskudd, kontanter o.l	8	72 823 916	36 699 658
<u>719 579 569</u>	<u>872 596 791</u>		Sum omløpsmidler		<u>892 828 551</u>	<u>734 023 796</u>
<u>955 932 104</u>	<u>1 133 440 624</u>		SUM EIENDELER		<u>1 167 217 602</u>	<u>984 552 521</u>



Espedal & CO AS Selskaps- og konsernregnskap 2024 Balanse pr. 31.12

Morselskap				Konsern		
2023	2024			2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
1 250 000	1 250 000	9,10	Aksjekapital	9	1 250 000	1 250 000
9 500	9 500	10	Overkurs	10	9 500	9 500
<u>1 259 500</u>	<u>1 259 500</u>		Sum innskutt egenkapital		<u>1 259 500</u>	<u>1 259 500</u>
Opptjent egenkapital						
910 063 251	1 081 794 350	10	Annen egenkapital/Konsernets fond	10	1 082 709 253	907 320 633
<u>910 063 251</u>	<u>1 081 794 350</u>		Sum opptjent egenkapital		<u>1 082 709 253</u>	<u>907 320 633</u>
<u>911 322 751</u>	<u>1 083 053 850</u>		Sum egenkapital		<u>1 083 968 753</u>	<u>908 580 133</u>
Gjeld						
Avsetning for forpliktelser						
0	895 713	12	Utsatt skatt	12	1 210 888	348 668
<u>0</u>	<u>895 713</u>		Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 210 888</u>	<u>348 668</u>
Annen langsiktig gjeld						
9 360 000	8 944 000	11	Gjeld til kreditinstitusjoner	11	24 688 000	25 872 000
<u>9 360 000</u>	<u>8 944 000</u>		Sum langsiktig gjeld		<u>24 688 000</u>	<u>25 872 000</u>
Kortsiktig gjeld						
77 686	83 824		Leverandørgjeld		719 952	580 663
9 483 336	12 586 168	12	Betalbar skatt	12	15 614 219	13 076 036
249 047	457 039		Skyldige offentlige avgifter		1 224 127	878 662
25 000 000	27 000 000	10	Utbytte	10	27 000 000	25 000 000
439 284	420 029		Annen kortsiktig gjeld	2	12 791 662	10 216 360
<u>35 249 353</u>	<u>40 547 060</u>		Sum kortsiktig gjeld		<u>57 349 960</u>	<u>49 751 721</u>
<u>44 609 353</u>	<u>50 386 773</u>		Sum gjeld		<u>83 248 848</u>	<u>75 972 389</u>
<u>955 932 104</u>	<u>1 133 440 624</u>		SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 167 217 602</u>	<u>984 552 521</u>

Harald Espedal
Styreleder/Daglig leder

Stavanger, 23. mai 2025

Anne Langeland Espedal
Styremedlem



Espedal & CO AS Selskaps- og konsernregnskap 2024

Kontantstrømanalyse

Morselskap 2024	Konsern 2024
215 646 515 Resultat før skattekostnad	220 521 502
-9 483 336 Periodens betalte skatt	-13 076 036
560 735 Avskrivninger og nedskrivninger	1 274 465
306 565 Gevinst / tap ved salg av varige driftsmidler	306 565
-55 024 278 Inntekt på inv. i datterselskap/tilknyttet selskap	0
46 627 410 Innbetalt konsernbidrag	0
-17 150 751 Gevinst / tap ved salg av aksjer	-17 434 387
-15 801 248 Inn-/utbetalinger fra markedsbaserte investeringer	-16 385 921
-112 279 635 Verdiregulering finansielle omløpsmidler	-112 288 862
0 Nedskrivning finansielle anleggsmidler	0
-23 747 298 Endring i fordringer	-23 747 298
6 138 Endring i leverandørgjeld	139 289
250 911 Endring i Kundefordringer	20 008 146
-708 365 Endring i andre tidsavgrensingsposter	4 684 855
29 203 363 Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	64 002 318
Inn-/utbetalinger fra finansielle anleggsmidler	
-1 518 400 Inn-/utbetalinger ved salg/kjøp av varige driftsmidler	-1 601 160
0 Investering i datterselskap / tilknyttet selskap	0
-92 900 Investering i anleggsaksjer og andeler	-92 900
-1 611 300 Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	-1 694 060
Innbetaling av ny kapital	
-25 000 000 Utbetalt utbytte	-25 000 000
0 Endringer i egenkapital	0
-416 000 Endring i langsiktig gjeld	-1 184 000
-25 416 000 Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-26 184 000
2 176 063 Netto endring i bankinnskudd, kontanter o.l.	36 124 258
6 776 554 Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 01.01.	36 699 658
8 952 617 Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 31.12.	72 823 916



Espedal & CO AS Selskaps- og konsernregnskap 2024

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Konsernets investeringsvirksomhet er av en slik størrelse at inntektene fra denne aktiviteten vises som ordinære driftsinntekter. Etter god regnskapskikk vises eventuelt underskudd som negativ inntekt.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Tomter, boligeiendommer og kunst avskrives ikke. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Finansielle omløpsmidler

For kortsiktige investeringer i aksjer, egenkapitalbevis, verdipapirfundsandeler mv. som inngår i en handelsportefølje, brukes markedsverdi prinsippet. Porteføljen vurderes til kostpris og nedskrives regnskapsmessig dersom dokumenterte mindrev verdier i porteføljen overstiger dokumenterte merverdier i porteføljen. Omsetningsverdi og fondskurser ved årsskiftet blir benyttet som uttrykk for markedsverdi. Motatt utbytte og realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som annen driftsinntekt.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Investering i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investeringsportefølje

Investeringsporteføljen er vurdert til virkelig verdi pr. 31.12.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % og 25 % (finansskatt) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettofort.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Espedal & Co AS og selskap der Espedal & Co AS har bestemmende inflytelse. Selskapene som inngår er datterselskapene Banklassen Eiendom AS og Salt Capital AS. Begge med 100 % eierskap.

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværender mellom selskaper i konsernet er eliminert. Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet, og eventuell merpris utover dette klassifiseres som goodwill.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.



Espedal & CO AS Selskaps- og konsernregnskap 2024

Noter

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Morselskap	2024	2023
Lønnskostnader		
Lønninger	1 909 616	1 766 760
Arbeidsgiveravgift	428 148	372 505
Pensjonskostnader	356 842	322 815
Andre ytelser	45 125	27 672
Sum	2 739 731	2 489 752

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 1

Konsern	2024	2023
Lønnskostnader		
Lønninger *	14 861 231	12 992 546
Arbeidsgiveravgift og finansskatt	2 985 160	2 203 771
Pensjonskostnader	1 330 586	1 124 853
Andre ytelser	305 446	244 858
Sum	19 482 423	16 566 028

Gjennomsnittlig antall årsverk 5,9 5,7

* Inkluderer bonus

Obligatorisk Tjenestepensjon

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Aksjonærlån

Aksjonær har et lån i selskapet på kr 8 282 492. Lånet er sikret ved pant i fast eiendom. Lånet er lovlig etter aksjelovens regler.

Ledelse og styrene i konsernet

	2024	2023
Lønn og godtgjørelser	2 869 773	2 466 166
Bonus til ledelse	868 062	448 135
Innskuddpensjon ledelse	500 730	457 575
Styrehonorarer	143 325	136 500

Revisor	2024	2023
Revisjon	230 406	274 453
Avtalte kontrollhandlinger	129 375	101 125
Utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding	35 063	24 813

Note 3 Varige driftsmidler

Morselskap	Bygninger	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	17 880 317	2 252 391	20 132 708
Tilgang kjøpte driftsmidler		2 423 400	2 423 400
Avgang solgte driftsmidler		-1 211 565	-1 211 565
Anskaffelseskost 31.12.2024	17 880 317	3 464 226	21 344 543
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	1 996 900	797 363	2 794 263
Årets avskrivninger	285 200	275 535	560 735
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	2 282 100	1 072 898	3 354 998
Bokført verdi 31.12.2024	15 598 217	2 391 327	17 989 544
Avskrivningsplan	Linær	Linær	
Avskrivningssats	0-4%	10-33,3%	



Espedal & CO AS Selskaps- og konsernregnskap 2024

Noter

Konsern

	Bygninger	Driftslosere	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	50 959 899	2 464 565	53 424 464
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 506 160	2 506 160
Avgang solgte driftsmidler	0	-1 272 607	-1 272 607
Anskaffelseskost 31.12.2024	50 959 899	3 698 118	54 658 017
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	14 192 012	841 912	15 033 924
Akkumulerte avgang		0	0
Årets avskrivninger	926 270	348 195	1 274 465
Reverserte avskrivninger 01.01.2024	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	15 118 282	1 190 107	16 308 389

Bokført verdi 31.12.2024	35 841 617	2 508 010	38 349 627
---------------------------------	-------------------	------------------	-------------------

Avskrivningsplan	Linær	Linær
Avskrivningssats	0-10%	10-33,3%

Note 4 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Banklassen Eiendom AS	Stavanger	100 %	3 883 863	400 625	2 729 767
Salt Capital AS	Stavanger	100 %	2 931 000	44 398 738	5 000 000
Right Property AS	Stavanger	100 %	1		
Totalt			6 814 864		

Aksjene i Right Property AS er nedskrevet med kr 58 910 pr. 31.12.2024 iht. foretatt vurdering av virkelig verdi.

Espedal & Co AS har i 2024 inntektsført mottatt konsernbidrag fra Banklassen Eiendom AS med kr 663 283 og konsernbidrag fra Salt Capital AS med kr 54 360 995.

Tilknyttet selskap	Forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Retail Office Stavanger AS	Stavanger	50 %	173 651 860	-1 421 966	381 070 763
Vestvendt Eiendom AS	Stavanger	50 %	2 949 700	-255 519	3 054 775
Nordbøgata 9A AS	Stavanger	30 %	34 800	-319 797	-3 288 230
Totalt			176 636 360		

Note 5 Investering i andre aksjer og andeler

Morselskap

Espedal & Co AS har pr. 31.12.2024 eierandeler i følgende selskaper:

	Antall aksjer/andeler	Balanseført verdi
Zensemaker AS	2,36 %	250 000
Propagator Ventures Fund I AS	3,46 %	2 779 300
Zelo Inc	22 171	27 500
Sum		3 056 800

Aksjene i Zensemaker AS er i 2023 nedskrevet med kr 250 000 og aksjene i Zelo Inc er i 2023 nedskrevet med kr 27 500.

Note 6 Investering i markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter

	Morselskap	Konsern
Anskaffelseskost	483 631 731	489 031 717
Virkelig verdi	806 319 115	812 320 469
Årets verdiendring	112 279 635	112 288 862
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	806 319 115	812 320 469



Espedal & CO AS Selskaps- og konsernregnskap 2024

Noter

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

Morselskap	2024	2023
Fordringer		
Fordring på Bankplassen Eiendom AS	958 879	617 272
Fordring Retail Office Stavanger AS	45 072 470	20 753 753
Tilknyttet selskaper	2 360 665	2 153 439
Kundefordringer	46 650	72 335
Fordring konsernbidrag	55 040 082	46 025 942
Sum fordringer	103 478 746	69 622 741

Note 8 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 137 425 i morselskapet og kr 431 416 i konsernet.

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	1	1 250 000	1 250 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Harald Espedal	1	1	100 %
Sum	1	1	100 %

Note 10 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 250 000	9 500	910 063 251	911 322 751
Årets resultat			200 508 195	200 508 195
Korrigert konsernbidrag 2023			-1 777 095	-1 777 095
Tilleggsutbytte februar 2025			-27 000 000	-27 000 000
Egenkapital 31.12.2024	1 250 000	9 500	1 081 794 350	1 083 053 850

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 250 000	9 500	907 320 633	908 580 133
Årets resultat			202 388 623	202 388 623
Tilleggsutbytte februar 2025			-27 000 000	-27 000 000
Egenkapital 31.12.2024	1 250 000	9 500	1 082 709 253	1 083 968 753

Note 11 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 944 000	9 360 000	24 688 000	25 872 000
Sum	8 944 000	9 360 000	24 688 000	25 872 000

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Faste eiendommer	2024	2023	2024	2023
Sum	15 598 217	15 883 417	35 841 617	36 765 165

Det er ikke langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Morselskapet har stillet sikkerhet i form av kausjon pålydende 5 MNOK for lån i datterselskap samt totalt 65,6 MNOK for gjeld i selskap det eies aksjer i.



Espedal & CO AS Selskaps- og konsernregnskap 2024

Noter

Note 12 Skatt

	Morselskap	Konsern		
	2024	2023	2024	2023
Årets skattekostnad				
Betalbar skatt	12 586 168	9 483 336	15 614 219	13 076 036
Endring i utsatt skatt	895 713	-2 199 334	862 221	-4 360 282
Betalt kildeskatt	1 656 439	1 310 389	1 656 439	1 310 389
Sum skattekostnad	15 138 320	8 594 391	18 132 879	10 527 375

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	215 646 514	148 522 810		
Permanente forskjeller	521 712	693 874		
Skattepliktig gevinst/tap	372 508	-217 862		
Nedskrivning anleggsaksjer	0	277 500		
Mottatt utbytte	-33 342 457	-29 801 506		
3 % inntektsføring utbytte	929 403	832 985		
Urealisert verdiendring	-112 279 635	-69 735 955		
Realisert aksjer og fond netto regnskapsmess	-17 142 293	-9 615 304		
Skattepliktig utbytte	2 362 354	2 010 441		
Endring i midlertidige forskjeller	141 748	139 088		
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0		
Årets skattegrunnlag	57 209 854	43 106 071		

Betalbar skatt	12 586 168	9 483 336	15 614 219	13 076 036
----------------	------------	-----------	------------	------------

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Fordringer	-175 804	-132 804	-175 804	-132 804
Gevinst og tapskonto	437 063	546 329	437 063	546 329
Anleggsmidler	1 509 120	1 501 602	1 509 120	3 022 635
Verdipapirer utenfor fritaksmetoden	2 301 041	-2 804 661	2 301 041	-2 748 716
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefor	4 071 420	-889 534	4 071 420	687 444

Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	895 713	-195 697	1 210 888	348 668
--------------------------------------	---------	----------	-----------	---------

Skattesats	22 %	22 %	22 og 25%	22 og 25%
------------	------	------	-----------	-----------

Utsatt skattefordel pr. 31.12.2023 er ikke balanseført.

Note 13 Salgsinntekter

Konsern	2024	2023
Forvaltningshonorar finansielle tjenester	77 771 438	64 499 943
Eiendomsforvaltningshonorar	1 439 186	717 393



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Espedal & Co AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Espedal & Co AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Espedal & Co AS og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. mai 2025

Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tjønn, Øyvind



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.05.2025 09:28:17

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.