



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 194 872  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAGEBY ALLÈ  
Forretningsadresse: Thoning Owesens gate 27-29  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 608 938	1 547 727
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 608 938</b>	<b>1 547 727</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 670	102 690
Annen driftskostnad		1 700 681	1 216 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 815 352</b>	<b>1 319 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 414</b>	<b>228 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 844	13 140
Annen finansinntekt		12 284	11 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 128</b>	<b>24 466</b>
Annen rentekostnad			85
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>85</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 128</b>	<b>24 381</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-173 286</b>	<b>252 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 286</b>	<b>252 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-173 286</b>	<b>252 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-173 286	252 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-173 286</b>	<b>252 491</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 084
Andre fordringer		178 046	163 187
Sum fordringer		178 046	166 271
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 010	605 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 010	605 832
Sum omløpsmidler		478 056	772 103
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>478 056</b>	<b>772 103</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		128 182	301 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 182</b>	<b>301 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>128 182</b>	<b>301 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		149 141	266 691
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>149 141</b>	<b>266 691</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 187	87 732
Annen kortsiktig gjeld		158 545	116 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 732</b>	<b>203 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>349 874</b>	<b>470 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>478 056</b>	<b>772 103</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 194 872  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAGEBY ALLÈ  
Forretningsadresse: Thoning Owesens gate 27-29  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 897 194 872  
SAMEIET HAGEBY ALLÈ

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 608 938	1 547 727
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 608 938</b>	<b>1 547 727</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 670	102 690
Annen driftskostnad		1 700 681	1 216 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 815 352</b>	<b>1 319 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 414</b>	<b>228 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 844	13 140
Annen finansinntekt		12 284	11 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 128</b>	<b>24 466</b>
Annen rentekostnad			85
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>85</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 128</b>	<b>24 381</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-173 286</b>	<b>252 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 286</b>	<b>252 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-173 286</b>	<b>252 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-173 286	252 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-173 286</b>	<b>252 491</b>



Organisasjonsnr: 897 194 872  
SAMEIET HAGEBY ALLÈ

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 084
Andre fordringer		178 046	163 187
Sum fordringer		178 046	166 271
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 010	605 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 010	605 832
Sum omløpsmidler		478 056	772 103
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>478 056</b>	<b>772 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		128 182	301 468
Sum opptjent egenkapital		128 182	301 468



<b>Sum egenkapital</b>	<b>128 182</b>	<b>301 468</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelser	149 141	266 691
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>149 141</b>	<b>266 691</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	42 187	87 732
Annen kortsiktig gjeld	158 545	116 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>200 732</b>	<b>203 944</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>349 874</b>	<b>470 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>478 056</b>	<b>772 103</b>





Organisasjonsnr: 897 194 872  
SAMEIET HAGEBY ALLÈ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Hageby Allè

## Årsregnskap 2023

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Sameiet Hageby Allè Org.nr. 897194872  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Hageby Allè

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
	975 600	977 136	975 480	977 414
Felleskostnader drift	36 900	35 424	36 900	39 650
Felleskostnader lik fordeling	240 588	240 588	240 588	240 588
Kabel TV	281 280	252 948	281 438	279 554
Parkering/Garasje	67 670	38 631	0	0
Andre inntekter 1	6 900	3 000	6 900	8 700
Strøm el-bil	<b>1 608 938</b>	<b>1 547 727</b>	<b>1 541 306</b>	<b>1 545 906</b>
<b>Sum inntekter</b>				
<b>Kostnader</b>				
Lønn/styrehonorar 2	114 671	102 690	102 690	102 690
Drifts- og serviceavtaler 3	301 157	112 413	154 500	167 621
Forretningsførsel 4	74 265	72 495	78 300	77 850
Revisjon 5	10 250	8 375	8 700	10 763
Andre konsulenttjenester	56 920	0	0	0
Forsikring	135 988	123 912	132 000	134 400
Strøm	229 444	109 211	165 000	165 000
Fjernvarme	237 236	202 285	225 000	225 000
Renhold	37 750	35 445	36 900	39 650
Kabel-TV	257 572	238 127	240 588	240 588
Reparasjon/vedlikehold 6	178 980	165 655	275 828	255 944
Prosjektkostnader	0	38 713	0	0
Vedlikeholdsavsetning 11	100 000	100 000	100 000	100 000
Kontorkostnader	9 381	5 719	8 900	10 200
Andre kostnader 7	71 739	4 577	6 000	7 500
<b>Sum kostnader</b>	<b>1 815 352</b>	<b>1 319 617</b>	<b>1 534 406</b>	<b>1 537 206</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-206 414</b>	<b>228 110</b>	<b>6 900</b>	<b>8 700</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Renteinntekter	33 128	24 466	0	0
Rentekostnader	0	85	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>33 128</b>	<b>24 381</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>-173 286</b>	<b>252 491</b>	<b>6 900</b>	<b>8 700</b>
<b>Disponert:</b>				
Overført til/fra annen egenkapital	-173 286	252 491	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Hageby Allè

Dokumentet er elektronisk signert



**Sameiet Hageby Allè**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	3 084
Forskuddsbetalte kostnader		178 046	163 187
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>178 046</b>	<b>166 271</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>10</b>	<b>300 010</b>	<b>605 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 056</b>	<b>772 103</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>478 056</b>	<b>772 103</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Hageby Allè

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Hageby Allè

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		301 468	48 977
Årets resultat		-173 286	252 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 182</b>	<b>301 468</b>
<hr/>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>128 182</b>	<b>301 468</b>
<hr/>			
<b>Gjeld</b>			
Avsetning vedlikehold	11	149 141	266 691
<b>Sum avsetninger</b>		<b>149 141</b>	<b>266 691</b>
<hr/>			
Leverandørgjeld		42 187	87 732
Kortsiktig gjeld til det offentlige		1	0
Forskudd fra kunder		14 014	13 522
Påløpte kostnader	12	144 531	102 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 732</b>	<b>203 944</b>
<hr/>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>478 056</b>	<b>772 103</b>

Trondheim \_\_/\_\_/2024,  
Sameiet Hageby Allè

Eirik Sandkjernan  
Styreleder

Bjørn Tillerflaten  
Styremedlem

Grete Estenstad  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Hageby Allè

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Årnen inntekt*	67 670	38 631	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>67 670</b>	<b>38 631</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Gjelder viderefakturering av vintervedlikehold.

Dokumentet er elektronisk signert





## Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre*	100 500	120 000	90 000	0
Arbeidsgiveravgift	14 171	16 920	12 690	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	-34 230	0	102 690
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>114 671</b>	<b>102 690</b>	<b>102 690</b>	<b>102 690</b>

\*Herav kr 10 500 i honorar for arbeid med skadesaker.

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 102 690 Arbeidsgiveravgift er inkludert.  
Utbetaling skjer i 2024.

## Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjeneste	101 895	95 675	99 300	107 000
Vaktmester div. arbeid	13 925	331	0	0
Vintervedlikehold	113 925	0	38 200	41 871
Sommervedlikehold	14 615	13 408	13 900	15 650
Serviceavtale Heis	22 623	0	0	0
Arnen fremmed tjeneste*	31 336	0	0	0
Nøkkeloppbevaring	2 837	2 999	3 100	3 100
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>301 157</b>	<b>112 413</b>	<b>154 500</b>	<b>167 621</b>
Honorar for juridisk bistand,	56 920	0	0	50 000
<b>Sum andre konsulenttjenster</b>	<b>56 920</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum</b>	<b>301 157</b>	<b>112 413</b>	<b>154 500</b>	<b>167 621</b>

\*Gjelder brannteknisk tilstandsanalyse.

## Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	74 265	71 545	74 300	77 850
Forvaltning utover avtale	0	950	4 000	0
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>74 265</b>	<b>72 495</b>	<b>78 300</b>	<b>77 850</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	10 250	8 375	8 700	10 763
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>10 250</b>	<b>8 375</b>	<b>8 700</b>	<b>10 763</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

## Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	12 443	1 483	5 000	5 000
Vedlikehold bygning	42 998	52 396	180 000	141 444
Rep/vedl. heis	45 042	42 268	55 000	55 000
Utomhus	9 559	35 003	0	10 000
Beplantning/gartner	4 487	0	0	5 000
Bortkjøring søppel	5 937	9 551	7 700	7 700
Parkeringskjeller/garasje	31 288	24 358	28 128	31 800
Nøkler, sylindre mm	7 098	598	0	0
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	13 940	0	0	0
Vedlh/service varmeanlegg	6 189	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>178 980</b>	<b>165 655</b>	<b>275 828</b>	<b>255 944</b>

## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Bomiljø	1 952	0	0	2 000
Årsmøte	810	810	2 500	2 500
Bankgebyrer	2 377	3 267	2 500	3 000
Annen kostnad*	66 600	500	1 000	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>71 739</b>	<b>4 577</b>	<b>6 000</b>	<b>7 500</b>

\*Gjelder saksomkostninger ifb. med rettssak.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	33 128	24 466	0	0
Sum rentekostnader	0	85	0	0
Sum finans	33 128	24 381	0	0

\*Herav kr 12 284 i kundefordringer fra Gjensidige.

## Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	0	3 084
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>3 084</b>
Forskuddsbetalte kostnader	67 079	61 377
Forskuddsbetalt forsikring	110 967	101 810
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>178 046</b>	<b>163 187</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>178 046</b>	<b>166 271</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Bolig</b>		
IB per 01.01.	179 891	432 498
Årets avsetning	80 000	80 000
Bruk av avsetning *	-217 550	-332 606
<b>Sum avsetning bolig</b>	<b>42 341</b>	<b>179 891</b>
<b>Garasje</b>		
IB per 01.01.	86 800	66 800
Årets avsetning	20 000	20 000
Årets resultat garasje	0	0
<b>Sum avsetning garasje</b>	<b>106 800</b>	<b>86 800</b>
<b>Total sum avsetning</b>	<b>149 141</b>	<b>266 691</b>

\*Bruk av avsetning i år gjelder saksomkostninger i forbindelse med vannskadesak.

## Note 12 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen påløpt kostnad*	41 841	0
Avsetning styrehonorar	102 690	102 690
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>144 531</b>	<b>102 690</b>

\*Gjelder fjernvarme desember 2023.

Dokumentet er elektronisk signert



<b>Note 13 Disponible midler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>568 160</b>	<b>548 275</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-173 286	252 491
Vedlikeholdsavsetning	-117 550	-232 606
B. Årets endring i disponible midler	-290 836	19 885
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>277 324</b>	<b>568 160</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 169 Årsregnskap...

Name Date  
Tillerflaten, Bjørn 2024-04-10

Identification  
 bankID Tillerflaten, Bjørn

Name Date  
Sandkjernan, Eirik 2024-04-16

Identification  
 bankID Sandkjernan, Eirik

Name Date  
Estenstad, Grete 2024-04-10

Identification  
 bankID Estenstad, Grete



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hageby Allè

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hageby Allè.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JK4XC-1OUYT-D6ENT-VEUEV-6TSOL-NGGWX





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-17 08:07:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JK4XC-1OUYT-D6ENT-VEUEV-6T5OL-NGGWX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>