



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 556 413
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAGELVA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 911556413

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	3 562 159	3 101 964
Andre inntekter	2	110 812	236 935
Sum inntekter		3 672 971	3 338 899
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	114 100	116 788
Driftskostnader		2 104 723	5 625 741
Reparasjon og vedlikehold	4	842 579	
Sum kostnader		3 061 402	5 742 529
Driftsresultat		611 568	-2 403 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 038	1 685
Annen finansinntekt		1 728	
Sum finansinntekter		3 766	1 685
Annen rentekostnad		176 694	135 396
Annen finanskostnad		865	
Sum finanskostnader		177 560	135 396
Netto finans	5	-173 793	-133 711
Ordinært resultat før skattekostnad		437 775	-2 537 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		437 775	-2 537 341
Årsresultat		437 775	-2 537 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		437 775	-2 537 341
Totalresultat		437 775	-2 537 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 624 901	47 886
Andre kortsiktige fordringer		462 660	407 019
Sum fordringer		2 087 562	454 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 701 659	1 743 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 701 659	1 743 968
Sum omløpsmidler		3 789 221	2 198 873
SUM EIENDELER		3 789 221	2 198 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		437 775	
Udisponert resultat			
Udekket tap		3 173 267	3 173 267
Sum opptjent egenkapital		-2 735 492	-3 173 267
Sum egenkapital	7	-2 735 492	-3 173 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 809 492	4 937 051
Sum annen langsiktig gjeld		4 809 492	4 937 051
Sum langsiktig gjeld		4 809 492	4 937 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		704 586	68 622
Annen kortsiktig gjeld	9	1 010 636	366 466
Sum kortsiktig gjeld		1 715 221	435 089
Sum gjeld		6 524 713	5 372 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 789 221	2 198 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 831923

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 556 413
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAGELVA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Klaus Jøran Ditlefsen
Henrik Ibsens vei 96
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 911 556 413
SAGELVA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	3 562 159	3 101 964
Andre inntekter	2	110 812	236 935
Sum inntekter		3 672 971	3 338 899
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	114 100	116 788
Driftskostnader		2 104 723	5 625 741
Reparasjon og vedlikehold	4	842 579	
Sum kostnader		3 061 402	5 742 529
Driftsresultat		611 568	-2 403 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 038	1 685
Annen finansinntekt		1 728	
Sum finansinntekter		3 766	1 685
Annen rentekostnad		176 694	135 396
Annen finanskostnad		865	
Sum finanskostnader		177 560	135 396
Netto finans	5	-173 793	-133 711
Ordinært resultat før skattekostnad		437 775	-2 537 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		437 775	-2 537 341
Årsresultat		437 775	-2 537 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		437 775	-2 537 341
Totalresultat		437 775	-2 537 341



Organisasjonsnr: 911 556 413
SAGELVA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 624 901 47 886
Andre kortsiktige
fordringer 462 660 407 019
Sum fordringer 2 087 562 454 905

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 1 701 659 1 743 968
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 701 659 1 743 968

Sum omløpsmidler 3 789 221 2 198 873

SUM EIENDELER 3 789 221 2 198 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 437 775
Udisponert resultat
Udekket tap 3 173 267 3 173 267
Sum opptjent egenkapital -2 735 492 -3 173 267

Sum egenkapital 7 -2 735 492 -3 173 267

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 4 809 492 4 937 051
Sum annen langsiktig gjeld 4 809 492 4 937 051

Sum langsiktig gjeld 4 809 492 4 937 051



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		704 586	68 622
Annen kortsiktig gjeld	9	1 010 636	366 466
Sum kortsiktig gjeld		1 715 221	435 089
Sum gjeld		6 524 713	5 372 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 789 221	2 198 873



Organisasjonsnr: 911 556 413
SAGELVA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Kjersti Vevstad
2022-05-04

BankID Signing
Vebjørn Eide
2022-05-04

BankID Signing
Klaus Jaran Ditlefsen
2022-05-04

BankID Signing
C A Hidalgo Herrera
2022-05-04

RESULTATREGNSKAP IMP [IMP]						
Sagelva Boligsameie						
Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Avvik (B-F)		
Inntekter felleskostnader	1	3 101 964	3 562 159	3 557 568	-4 59	
3600 Innkrevde felleskostnader eks ved	3 101 964	2 812 940	2 805 684	-7 256	2 848 296	
3602 Garasje plass 2 stk	0	15 751	19 992	4 241	13 200	
3603 Innkrevd andel TV/internett	0	430 925	430 920	-5	441 000	
3604 Andel avdrag lån	0	138 165	129 828	-8 337	134 436	
3605 Andel renter lån	0	164 078	171 144	7 066	167 088	
3620 Annen leieinntekt	0	300	0	-300	0	
Andre inntekter	2	236 935	110 812	15 000	-95 812	15 000
3900 Annen driftsrelatert inntekt	236 935	72 525	15 000	-57 525	15 000	
3901 Inntekt garasje strøm	0	38 287	0	-38 287	0	
Sum driftsinntekter	3 338 899	3 672 971	3 572 568	-100 403	3 619 020	
Lønn og personalkostnader	3	116 788	114 100	102 691	-11 409	114 100
5330 Styrehonorar	90 000	100 000	90 000	-10 000	100 000	
5400 Arbeidsgeberavgift	26 788	14 100	12 691	-1 409	14 100	
Driftskostnader	5 625 741	2 104 723	1 672 930	-431 794	2 061 532	
6200 Elektrisitet	640 341	142 286	167 500	25 214	180 000	
6210 Gass	0	1 357	12 000	10 643	20 004	
6230 Fjernvarme	0	0	178 000	178 000	0	
6320 Renovasjonsavgift	0	353 069	0	-353 069	366 096	
6321 Vann- og avløpsavgift	763 834	376 987	0	-376 987	390 996	
6360 Renhold	0	48 754	80 000	31 246	50 004	
6370 Vaktmestertjenester	0	45 001	205 500	160 499	46 596	
6380 Heistelefonkostnader	0	876	0	-876	0	
6390 Drift og vedlikehold	3 082 738	0	0	0	0	
6491 Containerleie	0	0	15 000	15 000	0	
6550 Driftsmateriale	0	0	20 000	20 000	0	
6701 Honorar revisjon	4 975	5 038	5 200	162	5 200	
6705 Forretningsførerhonorar	106 028	104 535	100 000	-4 535	97 128	
6725 Honorar for juridisk bistand, fradra	0	294 511	102 000	-192 511	200 004	
6790 Annen fremmed tjeneste	0	22 663	0	-22 663	0	
6791 Konsulent tjenester	259 362	17 430	0	-17 430	0	
6792 Vakt hold	0	2 525	29 230	26 705	0	
6793 Teknisk rådgivning	0	10 000	0	-10 000	9 996	
6810 Data/EDB kostnad	0	1 125	0	-1 125	0	
6815 Internett / TV	461 502	434 508	489 000	54 492	441 000	
7500 Forsikring	262 027	226 702	252 000	25 298	234 504	
7700 Styremøter	0	0	6 000	6 000	6 000	
7710 Årsmøter / Generalforsamlinger	0	0	9 000	9 000	9 000	
7740 Øres avrundning	0	5	0	-5	0	
7770 Bank- og kortgebyr	0	5 615	2 500	-3 115	5 004	
7771 Faktura gebyr	0	-1 760	0	1 760	0	
7790 Annen kostnad	44 934	13 441	0	-13 441	0	
7799 Rydding i reskontro	0	58	0	-58	0	
Reparasjon og vedlikehold	4	0	842 579	680 996	-161 583	789 516
6600 Reparasjon og vedlikehold bygnin	0	180 309	286 400	106 091	240 000	
6601 Drift/vedlikehold VVS	0	50 110	42 600	-7 510	50 004	
6602 Drift/vedlikehold elektro	0	59 383	45 000	-14 383	50 004	
6603 Drift/vedlikehold utvendig anlegg	0	245 290	114 996	-130 294	114 996	
6604 Drift/vedlikehold heisanlegg	0	90 722	100 000	9 278	75 000	
6605 Drift/vedlikehold brannsikring	0	14 302	25 000	10 699	18 504	
6607 Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	0	9 771	12 000	2 229	11 004	
6609 Drift/vedlikehold fjernvarmeanlegg	0	123 847	0	-123 847	170 004	
6611 Drift/vedlikehold garasjeanlegg	0	68 846	50 000	-18 846	60 000	
6615 Kostnader dugnader	0	0	5 000	5 000	0	
Sum driftskostnader	5 742 529	3 061 402	2 456 617	-604 786	2 965 148	
Driftsresultat	-2 403 630	611 568	1 115 951	504 383	653 872	
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Annen renteinntekt	1 685	2 038	0	-2 038	0	
8050 Annen renteinntekt	0	1 961	0	-1 961	0	
8051 Renteinntekter bank	1 685	78	0	-78	0	
Annen finansinntekt	0	1 728	0	-1 728	0	
8070 Annen finansinntekt	0	1 728	0	-1 728	0	
Annen rentekostnad	135 396	176 694	171 150	-5 544	167 088	
8150 Annen rentekostnad	135 396	2 778	171 150	168 372	0	
8151 Renter lån	0	173 916	0	-173 916	167 088	
Annen finanskostnad	0	865	0	-865	0	
8170 Annen finanskostnad	0	865	0	-865	0	
Resultat av finansposter	5	-133 711	-173 793	-171 150	2 643	-167 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 537 341	437 775	944 801	507 026	486 784
Ordinært resultat		-2 537 341	437 775	944 801	507 026	486 784
Årsresultat		-2 537 341	437 775	944 801	507 026	486 784


SAGELVA BOLIGSAMEIE


SIDE 1



 BankID Signing
Kjersti Vevstad
2022-05-04

 BankID Signing
Vebjørn Eide
2022-05-04

 BankID Signing
Klaus Jøran Ditlefsen
2022-05-04


 BankID Signing
C A Hidalgo Herrera
2022-05-04


BALANSE IMP [IMP]			
Sagelva Boligsameie			
EIENDELER	Note	2021	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 624 901	47 886
1500 Kundefordringer		70 580	47 886
1591 Kostnader fjernvarme - avregnes seksjone		1 554 322	0
Andre kortsiktige fordringer		462 660	407 019
1531 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt		185 197	0
1562 Fordring på 8 rekkehus		0	102 296
1565 Forskuddsbetalte kostander		0	238 609
1570 Andre kortisiktig fordringer		0	66 113
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader		277 463	0
Sum fordringer		2 087 562	454 905
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 701 659	1 743 968
1920 Driftskonto HB (9493.06.21204)		230 953	1 683 960
1921 Sparekonti HB (9493.06.21220)		1 410 442	60 009
1922 Driftskonto Nordea 6201.05.80507		255	0
1923 Sparekonto Nordea 6201.06.54241		60 009	0
Sum omløpsmidler		3 789 221	2 198 873
Sum eiendeler		3 789 221	2 198 873



 BankID Signing
Kjersti Vevstad
2022-05-04

 BankID Signing
Vebjørn Eide
2022-05-04

 BankID Signing
Klaus Jøran Ditlefsen
2022-05-04

 BankID Signing
C A Hidalgo Herrera
2022-05-04

BALANSE IMP [IMP]			
Sagelva Boligsameie			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		437 775	0
2050 Annen egenkapital		437 775	0
Udekket tap		-3 173 267	-3 173 267
2080 Udekket tap avd. 1		-1 275 390	-1 275 390
2081 Udekket tap avd. 2		-1 606 819	-1 606 819
2082 Udekket tap avd. 3		-291 059	-291 059
Sum opptjent egenkapital		-2 735 492	-3 173 267
Sum egenkapital	7	-2 735 492	-3 173 267
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 809 492	4 937 051
2240 Pantelån Nordea 6001.81.90929		4 809 492	4 937 051
Sum annen langsiktig gjeld		4 809 492	4 937 051
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		704 586	68 622
2400 Leverandørgjeld		704 586	65 865
2450 Restanse felleskostnader		0	2 758
Annen kortsiktig gjeld	9	1 010 636	366 466
2780 Påløpt arbeidsgiveravgift		282	282
2922 Bank		0	211 845
2940 Skyldige feriepenge		2 002	0
2941 Udekket tap		0	2 002
2961 Andre interimsposter (avregning Ista)		1 008 351	0
2963 Gjeldsbrevlån		0	28 800
2970 Forskudd felleskostnader		0	299
2998 Forskuddsbetalte felleskostnader periode		0	123 238
Sum kortsiktig gjeld		1 715 221	435 089
Sum gjeld		6 524 713	5 372 140
Sum egenkapital og gjeld		3 789 221	2 198 873

Strømmen, 04.05.2022
Styret i Sagelva Boligsameie

Klaus Jøran Ditlefsen
styreleder

Kjersti Vevstad
styremedlem

Vebjørn Eide
styremedlem

Christian Arturo Hidalgo-Herrera
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder innkrevd andel til garasjestrøm og andre sporadiske inntekter.


NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR


Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2020/2021. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 5 038

 BankID Signing
Kjersti Vevstad
2022-05-04

 BankID Signing
Vebjørn Eide
2022-05-04

 BankID Signing
Klaus Jøran Ditlefsen
2022-05-04

 BankID Signing
C A Hidalgo Herrera
2022-05-04



NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 842 579,- på reparasjon og vedlikehold (66*), som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørydding, grønn skjøtsel og mindre r



NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr-3 766,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr177 560,-, hvorav 173 916,- gjelder rentekostnader på lån.

NOTE 6 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 1 701 659,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1922	Driftskonto Nordea		255	0
1920	Driftskonto Handelsbanken	9490.06.26376	230 953	1 683 960
1921	Sparekonti Handelsbanken	9490.06.26384	1 410 442	60 009
1923	Sparekonto Nordea		60 009	
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	990.06.26368	0	0
			1 701 660	1 743 968

Styret har ikke maktet å fremskaffe tilgang på bankkontoene i Nordea, 1922 og 1923, og det hefter noe usikkerhet rundt disse saldoene.

NOTE 7 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Sameiet har en negativ egenkapital på 2 735 492,- korrigeret for faktisk resultat 2021. Negativ egenkapital er som følge av rehabilitering og vedlikehold. Dette finansieres ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inngående balanse	-3 173 268	-635 928
Fra årets resultat	437 775	-2 537 340
Faktisk egenkapital hittil år	-2 735 493	-3 173 268

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

SAGELVA BOLIGSAMEIE

SIDE 5



For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler på kort sikt. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdre behovet for å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån eller for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omkr. 2021-05-04
BankID Signing
Kjersti Vevstad
2022-05-04
BankID Signing
Vebjørn Eide
2022-05-04
BankID Signing
Klaus Jøran Ditlefsen
2022-05-04
BankID Signing
C A Hidalgo Herrera
2022-05-04



Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 2 897 154,- per 31.12.2021.

	2021	2020
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	1 624 901	113 999
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	277 463	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 701 659	1 743 968
Leverandørgjeld	-704 586	-65 865
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	-282	-282
Annen kortsiktig gjeld	-2 002	-299
Disponible midler	2 897 154	1 635 213

NOTE 8 LANGSIKTIG GJELD

Långiver: Nordea
Lånnummer 6201 81 90929
Lånetype: Annuitet, 4 terminer årlig
Årlig rentesats: 3,75% fra 31.12.2021

NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2021.
- 27 Skyldige offentlige avgifter: Gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6. termin.
- 29 Annen kortsiktig gjeld; Skyldige feriepengar, avregningskonto.



Til årsmøtet i Sagelva Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sagelva Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 437 775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. mai 2022
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.05.2022 06.34.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.