



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 174 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URVIKODDEN AS  
Forretningsadresse: Torjusheigata 28  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Gunnar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		175 168	176 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 168</b>	<b>176 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 173	12 173
Annen driftskostnad	2	109 695	36 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 868</b>	<b>48 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 299</b>	<b>128 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		332	353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>332</b>	<b>353</b>
Annen rentekostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>328</b>	<b>353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 627</b>	<b>129 041</b>
Skattekostnad	3	13 568	23 360
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 060</b>	<b>105 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 059</b>	<b>105 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	40 059	105 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 059</b>	<b>105 681</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 372 642	1 384 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 372 642</b>	<b>1 384 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 372 642</b>	<b>1 384 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 397
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 397</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	700 632	653 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>700 632</b>	<b>653 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>700 632</b>	<b>661 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 073 274</b>	<b>2 045 988</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000,00)	4, 6	102 000	102 000
Overkurs	4	410 000	410 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>512 000</b>	<b>512 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 538 925	1 498 866



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 538 925</b>	<b>1 498 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 050 925</b>	<b>2 010 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		1 870
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 870</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 911	2 580
Betalbar skatt	3	15 438	30 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 349</b>	<b>33 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 349</b>	<b>35 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 073 274</b>	<b>2 045 988</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324998

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 174 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URVIKODDEN AS  
Forretningsadresse: Torjusheigata 28  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Gunnar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 174 406  
URVIKODDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		175 168	176 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 168</b>	<b>176 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	12 173	12 173
Annen driftskostnad			
	2	109 695	36 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 868</b>	<b>48 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 299</b>	<b>128 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			
		332	353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>332</b>	<b>353</b>
Annen rentekostnad			
		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>328</b>	<b>353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		53 627	129 041
Skattekostnad			
	3	13 568	23 360
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 060</b>	<b>105 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 059</b>	<b>105 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital			
	4	40 059	105 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 059</b>	<b>105 681</b>



Organisasjonsnr: 982 174 406  
URVIKODDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 372 642 1 384 815  
Sum varige driftsmidler 1 372 642 1 384 815

Sum anleggsmidler 1 372 642 1 384 815

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 7 397  
Sum fordringer 7 397

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 700 632 653 776  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 700 632 653 776

Sum omløpsmidler 700 632 661 173

SUM EIENDELER 2 073 274 2 045 988

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000,00) 4, 6 102 000 102 000  
Overkurs 4 410 000 410 000  
Sum innskutt egenkapital 512 000 512 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 538 925 1 498 866  
Sum opptjent egenkapital 1 538 925 1 498 866

Sum egenkapital 4 2 050 925 2 010 866

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 1 870



Sum avsetninger for forpliktelser			1 870
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 911	2 580
Betalbar skatt	3	15 438	30 672
Sum kortsiktig gjeld		22 349	33 252
Sum gjeld		22 349	35 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 073 274	2 045 988



Organisasjonsnr: 982 174 406  
URVIKODDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 URVIKODDEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Noter 2022

URVIKODDEN AS

## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 264 576	150 633	1 415 209
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 264 576</b>	<b>150 633</b>	<b>1 415 209</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		-30 394	-30 394
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		-42 567	-42 567
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 264 576</b>	<b>108 066</b>	<b>1 372 642</b>
Årets avskrivninger		-12 173	-12 173
Økonomisk levetid		10 - 20 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>5 - 10 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	53 627	129 041
+/- Permanente forskjeller	4	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	16 541	10 376
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>70 172</b>	<b>139 417</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	15 438	30 672
Sum	15 438	30 672
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		-5 029
+/- Endring i utsatt skatt	-1 870	-2 283
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>13 568</b>	<b>23 360</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	15 438	30 672
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 438</b>	<b>30 672</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	102 000	410 000	1 498 866	2 010 866
Årets resultat			40 059	40 059
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>102 000</b>	<b>410 000</b>	<b>1 538 925</b>	<b>2 050 925</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Noter 2022

URVIKODDEN AS

**Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	102	1 000,00	102 000,00
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>102 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hansen , Thor Gunnar (Styreleder)	34	33,33%	Ordinære aksjer
Hansen, Bjørg Marit	34	33,33%	Ordinære aksjer
Andersen, Fredrikke Bech	17	16,67%	Ordinære aksjer
Andersen, Tiril Bech	17	16,67%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100,00%</b>	

**Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-5 219	-8 042	2 823
Gevinst- og tapskonto	13 718	0	13 718
Netto forskjeller	8 500	-8 042	16 541
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	8 042	-8 042
Sum midlertidige forskjeller	8 500	0	8 500
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>1 870</b>	<b>0</b>	<b>1 870</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

**Note 8 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.