



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 130 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 130
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Sagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 270 484	2 133 391
Sum inntekter		2 270 484	2 133 391
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	259 170	244 742
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	283 991	242 336
Annen driftskostnad	4	301 585	388 266
Sum kostnader		844 746	875 343
Driftsresultat		1 425 738	1 258 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 822	13 679
Sum finansinntekter		57 822	13 679
Annen rentekostnad		39 298	40 194
Sum finanskostnader		39 298	40 194
Netto finans		18 525	-26 515
Resultat før skattekostnad		1 444 263	1 231 532
Skattekostnad	5, 6	318 207	271 468
Årsresultat		1 126 056	960 064
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	1 126 056	960 064
Sum overføringer og disponeringer		1 126 056	960 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	160 926	161 589
Sum immaterielle eiendeler		160 926	161 589
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	6 815 415	3 865 702
Sum varige driftsmidler		6 815 415	3 865 702
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 976 342	4 027 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		332 061	3 666
Sum fordringer		332 061	3 666
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	302 856	3 155 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 856	3 155 531
Sum omløpsmidler		634 917	3 159 197
SUM EIENDELER		7 611 258	7 186 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Overkurs	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 299 739	5 173 682
Sum opptjent egenkapital		6 299 739	5 173 682
Sum egenkapital		6 399 739	5 273 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	479 181	862 513
Langsiktig konserngjeld	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	214 000	214 000
Sum annen langsiktig gjeld		693 181	1 076 513
Sum langsiktig gjeld		693 181	1 076 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 396	149 154
Betalbar skatt	5, 6	317 544	288 653
Skyldige offentlige avgifter	9	18 243	70 185
Utbytte	11	0	0
Kortsiktig konserngjeld	11	23 925	65 785
Annen kortsiktig gjeld		152 232	262 516
Sum kortsiktig gjeld		518 339	836 293
Sum gjeld		1 211 520	1 912 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 611 258	7 186 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602846

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 130 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 130
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Sagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 985 130 817
HANSO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 270 484	2 133 391
Sum inntekter		2 270 484	2 133 391
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	259 170	244 742
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	283 991	242 336
Annen driftskostnad	4	301 585	388 266
Sum kostnader		844 746	875 343
Driftsresultat		1 425 738	1 258 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 822	13 679
Sum finansinntekter		57 822	13 679
Annen rentekostnad		39 298	40 194
Sum finanskostnader		39 298	40 194
Netto finans		18 525	-26 515
Resultat før skattekostnad		1 444 263	1 231 532
Skattekostnad	5, 6	318 207	271 468
Årsresultat		1 126 056	960 064
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	1 126 056	960 064
Sum overføringer og disponeringer		1 126 056	960 064



Organisasjonsnr: 985 130 817
HANSO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	160 926	161 589
Sum immaterielle eiendeler		160 926	161 589
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	6 815 415	3 865 702
Sum varige driftsmidler		6 815 415	3 865 702
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 976 342	4 027 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		332 061	3 666
Sum fordringer		332 061	3 666
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	302 856	3 155 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 856	3 155 531
Sum omløpsmidler		634 917	3 159 197
SUM EIENDELER		7 611 258	7 186 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Overkurs	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 299 739	5 173 682
Sum opptjent egenkapital		6 299 739	5 173 682
Sum egenkapital		6 399 739	5 273 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	479 181	862 513
Langsiktig konserngjeld	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	214 000	214 000
Sum annen langsiktig gjeld		693 181	1 076 513
Sum langsiktig gjeld		693 181	1 076 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 396	149 154
Betalbar skatt	5, 6	317 544	288 653
Skyldige offentlige avgifter	9	18 243	70 185
Utbytte	11	0	0
Kortsiktig konserngjeld	11	23 925	65 785
Annen kortsiktig gjeld		152 232	262 516
Sum kortsiktig gjeld		518 339	836 293
Sum gjeld		1 211 520	1 912 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 611 258	7 186 488



Organisasjonsnr: 985 130 817
HANSO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter bokføres i samsvar med kontrakter, og opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71320.00	66033.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5634.00	5217.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182215.00	173492.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	259170.00	244742.00

Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar i 2023 er kr 71 320. Morselskapet har fakturert Hanso Eiendom AS kr 168 063 for daglig ledelse. Det er ikke gitt lån /sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7744946.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3233704.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10978650.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4163235.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6815415.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	283991.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Hanso Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Evjenveien 130, 9026 Tomasjord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	214000.00	214000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23925.00	65785.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

479181.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

6815415.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HANSO EIENDOM AS
985130817
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HANSO EIENDOM AS
985 130 817

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 270 484	2 133 391
Sum driftsinntekter		2 270 484	2 133 391
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-259 170	-244 742
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-283 991	-242 336
Annen driftskostnad	4	-301 585	-388 266
Sum driftskostnader		-844 746	-875 343
Driftsresultat		1 425 738	1 258 048
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		57 822	13 679
Sum finansinntekter		57 822	13 679
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-39 298	-40 194
Sum finanskostnader		-39 298	-40 194
Netto finans		18 525	-26 515
Resultat før skattekostnad		1 444 263	1 231 532
Skattekostnad	5, 6	-318 207	-271 468
Årsresultat		1 126 056	960 064
Overføringer			
Annen egenkapital	7	1 126 056	960 064
Sum overføringer		1 126 056	960 064



HANSO EIENDOM AS
985 130 817

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	160 926	161 589
Sum immaterielle eiendeler		160 926	161 589
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	6 815 415	3 865 702
Sum varige driftsmidler		6 815 415	3 865 702
Sum anleggsmidler		6 976 342	4 027 291
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		332 061	3 666
Sum fordringer		332 061	3 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	302 856	3 155 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 856	3 155 531
Sum omløpsmidler		634 917	3 159 197
SUM EIENDELER		7 611 258	7 186 488



HANSO EIENDOM AS
985 130 817

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 299 739	5 173 682
Sum opptjent egenkapital		6 299 739	5 173 682
Sum egenkapital		6 399 739	5 273 682
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	479 181	862 513
Øvrig langsiktig gjeld	11	214 000	214 000
Sum annen langsiktig gjeld		693 181	1 076 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 396	149 154
Betalbar skatt	5, 6	317 544	288 653
Skyldige offentlige avgifter	9	18 243	70 185
Kortsiktig konserngjeld	11	23 925	65 785
Annen kortsiktig gjeld		152 232	262 516
Sum kortsiktig gjeld		518 339	836 293
Sum gjeld		1 211 520	1 912 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 611 258	7 186 488

Tromsø, 20.06.2024

Ole Johan Sagen
styrets leder

Trond Børre Hansen
styremedlem

Lill Oddlaug Hansen
styremedlem

Randi Lise Hansen
styremedlem / daglig leder



HANSO EIENDOM AS
985 130 817

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres i samsvar med kontrakter, og opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HANSO EIENDOM AS
985 130 817

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	71 320	66 033
Arbeidsgiveravgift	5 634	5 217
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	182 215	173 492
Sum	259 170	244 742

Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar i 2023 er kr 71 320.

Morselskapet har fakturert Hanso Eiendom AS kr 168 063 for daglig ledelse. Det er ikke gitt lån /sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 744 946
Tilgang i året	3 233 704
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 978 650
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 163 235
Balanseført verdi per 31.12.	6 815 415
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	283 991

Note 4 - Revisjon

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023
Lovpålagt revisjon	26 100
Andre tjenester utenfor revisjon	11 600
Andre attestasjonstjenester	6 004
Samlet honorar til revisor	43 704



HANSO EIENDOM AS
985 130 817

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	317 544	288 653
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	663	-17 185
Skattekostnad	318 207	271 468
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 444 263	1 231 532
Permanente forskjeller	2 133	2 415
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 013	78 111
Skattepliktig inntekt	1 443 383	1 312 058
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	317 544	288 653
Sum betalbar skatt i balansen	317 544	288 653

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-734 496	-731 483	-3 013
Netto forskjeller	-734 496	-731 483	-3 013
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-734 496	-731 483	-3 013
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-161 589	-160 926	-663

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	5 173 682	5 273 682
Årsresultat	0	1 126 056	1 126 056
Egenkapital 31.12.2023	100 000	6 299 739	6 399 739

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	479 181
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 815 415
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	39 514
Skyldig skattetrekk	-15 282



HANSO EIENDOM AS
985 130 817

Note 10 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hanso Holding AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der Hanso Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Konsernregnskapene kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Evjenveien 130, 9024 Tomasjord.



HANSO EIENDOM AS
985 130 817

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Hanso Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Evjenveien 130, 9026 Tomasjord

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	214 000	214 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 925	65 785



Til generalforsamlingen i Hanso Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hanso Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 30. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2024-06-30 23:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.