



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 956 273  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EPLEHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Aastveit Elfving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 568 376	1 568 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 568 376</b>	<b>1 568 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	66 748	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5	1 100 733	704 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 167 481</b>	<b>749 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 895</b>	<b>818 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 329</b>	<b>441</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 921</b>	<b>129 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 593</b>	<b>-129 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>400 895</b>	<b>818 503</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>400 895</b>	<b>818 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>239 302</b>	<b>689 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		239 302	689 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>239 302</b>	<b>689 097</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	24 825 000	24 825 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 825 000</b>	<b>24 825 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 825 000</b>	<b>24 825 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 940	0
Andre fordringer	7	160 569	133 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 509</b>	<b>133 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 195 706	2 302 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 195 706</b>	<b>2 302 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 362 216</b>	<b>2 435 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 187 216</b>	<b>27 260 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 637 205	9 301 653



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 637 205</b>	<b>9 301 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>9 639 405</b>	<b>9 303 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 349 090	7 725 260
Øvrig langsiktig gjeld	8,10,1 1	10 120 000	10 216 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 469 090</b>	<b>17 941 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 469 090</b>	<b>17 941 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 145	14 825
Annen kortsiktig gjeld		7 575	741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 720</b>	<b>15 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 547 810</b>	<b>17 957 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 187 216</b>	<b>27 260 929</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409825

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 956 273  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EPLEHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Aastveit Elfving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 981 956 273  
EPLEHAGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 568 376	1 568 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 568 376</b>	<b>1 568 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	66 748	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 100 733	704 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 167 481</b>	<b>749 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 895</b>	<b>818 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 329</b>	<b>441</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 921</b>	<b>129 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 593</b>	<b>-129 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>400 895</b>	<b>818 503</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>400 895</b>	<b>818 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>239 302</b>	<b>689 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		239 302	689 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>239 302</b>	<b>689 097</b>



Organisasjonsnr: 981 956 273  
EPLEHAGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	24 825 000	24 825 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 825 000</b>	<b>24 825 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 825 000</b>	<b>24 825 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 940	0
Andre fordringer	7	160 569	133 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 509</b>	<b>133 900</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 195 706	2 302 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 195 706</b>	<b>2 302 029</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 362 216</b>	<b>2 435 929</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 187 216</b>	<b>27 260 929</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 637 205	9 301 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 637 205</b>	<b>9 301 653</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>9 639 405</b>	<b>9 303 853</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 349 090	7 725 260



Øvrig langsiktig gjeld	8,10,11	10 120 000	10 216 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 469 090</b>	<b>17 941 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 469 090</b>	<b>17 941 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 145	14 825
Annen kortsiktig gjeld		7 575	741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 720</b>	<b>15 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 547 810</b>	<b>17 957 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 187 216</b>	<b>27 260 929</b>



Organisasjonsnr: 981 956 273  
EPLEHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Eplehagen Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		990 864	1 023 408	990 800	934 900
Innkrevde kostnader finans		577 512	544 968	577 600	661 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 568 376</b>	<b>1 568 376</b>	<b>1 568 400</b>	<b>1 595 900</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	58 500	40 000	41 500	35 200
Arbeidsgiveravgift og pensjon		8 248	5 640	5 900	5 000
Revisjonshonorar	3	4 000	3 875	4 000	4 200
Forretningsførerhonorar		75 972	74 484	76 000	77 500
Vedlikehold	4	527 205	219 867	381 000	290 500
Kabel TV		91 629	83 406	86 000	90 700
Forsikringer		103 933	86 376	95 000	119 500
Kommunale avgifter		209 134	157 820	169 500	227 000
Eiendomsskatt		61 138	61 138	61 200	61 100
Kostnader strøm, energi		11 953	8 551	10 000	12 900
Andre driftskostnader	5	15 769	8 716	21 500	11 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 167 481</b>	<b>749 872</b>	<b>951 600</b>	<b>934 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 895</b>	<b>818 504</b>	<b>616 800</b>	<b>661 000</b>
<b>Finansnetto</b>					
Renteinntekter		28 329	441	0	0
Rentekostnader		189 921	129 847	194 400	320 200
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-161 593</b>	<b>-129 407</b>	<b>-194 400</b>	<b>-320 200</b>
<b>Resultat</b>		<b>239 302</b>	<b>689 097</b>	<b>422 400</b>	<b>340 800</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		239 302	689 097	0	0



## Balanse for Eplehagen Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 9	24 825 000	24 825 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 825 000</b>	<b>24 825 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		5 940	0
Andre fordringer	7	160 569	133 900
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 195 703	2 302 026
Konto for skattetrekk-bundne midler		3	3
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 362 216</b>	<b>2 435 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 187 216</b>	<b>27 260 929</b>

Lag nr: 161. Eplehagen Borettslag Org. nr. 981 956 273



Balanse for Eplehagen Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		9 637 205	9 301 653
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>9 639 405</b>	<b>9 303 853</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	7 349 090	7 725 260
Tilskudd	8, 10	0	96 250
Borettsinnskudd	11	10 120 000	10 120 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 469 090</b>	<b>17 941 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 045	0
Leverandørgjeld		71 145	14 825
Påløpte renter		1 530	741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 720</b>	<b>15 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 547 810</b>	<b>17 957 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 187 216</b>	<b>27 260 929</b>

Eplehagen Borettslag

Sted: Sjupstovng dato: 23/3-23

Gunhild AA Elfving May Brith Lindgård Wenche Knudsen  
Styreleder Styremedlem Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>2 420 363</b>	<b>2 135 878</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	239 302	689 097
Avdrag lån	-376 170	-404 611
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-136 868</b>	<b>284 485</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>2 283 495</b>	<b>2 420 363</b>
Omløpsmidler	2 362 216	2 435 929
Kortsiktig gjeld	-78 720	-15 566
<b>Disponible midler</b>	<b>2 283 495</b>	<b>2 420 363</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	353 527	20 086
6603 Vedlikehold uteområde	167 678	199 781
6609 Egenandel forsikring	6 000	0
<b>Sum</b>	<b>527 205</b>	<b>219 867</b>

Vedlikehold bygning består av serviceavtale Norsk Brannvern, div el-arbeid, div snekkerarbeid, utvendig vask av kledning og vinduer, div rørliggerarbeid og montering av insektsnetting gesims.

Vedlikehold uteområde gjelder gressklipping, brøyting/strøing/feing, hagearbeid og oppmerking p.plass.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6545 Datautstyr	3 999	0
6550 Driftsmateriell	815	2 309
6720 Honorar for økon. og jur.bistan	0	594
6800 Kontorrekvisita	0	970
6860 Kurs og konferanser	1 200	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 640	1 469
7710 Generalforsamling/årsmøte	5 000	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 558	1 499
7790 Andre driftskostnader	1 557	0
<b>Sum</b>	<b>15 769</b>	<b>8 716</b>

Kto. 6545: Ny PC.

Kto. 7790: Blomst og kringle til ekstraordinær generalforsamling og kostnader ifbm. varslingsbrev.

### Note 6 - Bygninger

Kostpris 2001	24 825 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>24 825 000</b>

Tomt anskaffet i 2001 inngår i kostpris bygninger og har gnr. 2076 og bnr. 51.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter

### Note 7 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	160 569	133 900
<b>Sum</b>	<b>160 569</b>	<b>133 900</b>

### Note 8 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	9 303 853	8 518 507
Årets resultat	239 302	689 097
Nedskrivning tilskudd	96 250	96 250
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>9 639 405</b>	<b>9 303 853</b>

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12126231499</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	10 650 000
Lånesaldo 01.01:	7 725 260
Avdrag i perioden:	376 170
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 349 090</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	334 140	2 004 840
	16	334 016	5 344 256

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 10 - Oppstartstillskudd fra husbanken

	2022	2021
2290 Tilskudd	0	96 250
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>96 250</b>

Borettslaget mottok oppstartstillskudd stort kr. 1.925.000 fra Husbanken ved oppstart. Tilskuddet nedskrives over 20 år, og er ferdig nedskrevet i 2022.



**Noter**

---

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig borettsinnskudd 2001 kr 10 120 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Til generalforsamlingen i  
Eplehagen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Eplehagen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 239 302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge  
Geir Brautaset



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 23. mars 2023

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor