



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 311 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HEGGELUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Holden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	556 458	483 250
Sum inntekter		556 458	483 250
Kostnader			
Lønnskostnad	3	9 576	9 576
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	512 416	428 929
Sum kostnader		521 990	438 503
Driftsresultat		34 468	44 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 513	613
Sum finansinntekter		1 513	613
Annen rentekostnad		24 470	22 418
Sum finanskostnader		24 470	22 418
Netto finans		22 957	21 804
Ordinært resultat før skattekostnad		11 509	22 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 509	22 940
Årsresultat		11 511	22 943
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 511	22 943
Sum overføringer og disponeringer		11 511	22 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 383 448	1 383 448
Sum varige driftsmidler		1 383 448	1 383 448
Sum anleggsmidler		1 383 448	1 383 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 189	7 836
Andre fordringer		10 474	9 402
Sum fordringer		17 663	17 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 677	29 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 677	29 541
Sum omløpsmidler		86 340	46 778
SUM EIENDELER		1 469 787	1 430 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		450	450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		679 684	668 173
Sum opptjent egenkapital		679 234	667 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	679 684	668 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	378 296	418 711
Øvrig langsiktig gjeld		321 000	321 000
Sum annen langsiktig gjeld		699 296	739 711
Sum langsiktig gjeld		699 296	739 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 469	14 307
Annen kortsiktig gjeld		7 339	8 036
Sum kortsiktig gjeld		90 808	22 342
Sum gjeld		790 104	762 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 469 787	1 430 226
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	699 296	739 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484727

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 311 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HEGGELUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Holden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 955 311 272
AL HEGGELUND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	556 458	483 250
Sum inntekter		556 458	483 250
Kostnader			
Lønnskostnad	3	9 576	9 576
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	512 416	428 929
Sum kostnader		521 990	438 503
Driftsresultat		34 468	44 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 513	613
Sum finansinntekter		1 513	613
Annen rentekostnad		24 470	22 418
Sum finanskostnader		24 470	22 418
Netto finans		22 957	21 804
Ordinært resultat før skattekostnad		11 509	22 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 509	22 940
Årsresultat		11 511	22 943
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 511	22 943
Sum overføringer og disponeringer		11 511	22 943



Organisasjonsnr: 955 311 272
AL HEGGELUND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 383 448	1 383 448
Sum varige driftsmidler		1 383 448	1 383 448
Sum anleggsmidler		1 383 448	1 383 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 189	7 836
Andre fordringer		10 474	9 402
Sum fordringer		17 663	17 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 677	29 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 677	29 541
Sum omløpsmidler		86 340	46 778
SUM EIENDELER		1 469 787	1 430 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		450	450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		679 684	668 173
Sum opptjent egenkapital		679 234	667 723
Sum egenkapital	10	679 684	668 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	378 296	418 711



Øvrig langsiktig gjeld	321 000	321 000
Sum annen langsiktig gjeld	699 296	739 711
Sum langsiktig gjeld	699 296	739 711
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 469	14 307
Annen kortsiktig gjeld	7 339	8 036
Sum kortsiktig gjeld	90 808	22 342
Sum gjeld	790 104	762 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 469 787	1 430 226
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 699 296	739 711



Organisasjonsnr: 955 311 272
AL HEGGELUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Heggelund Borettslag A/L

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	24 436	41 181
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	11 511	22 943
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-40 415	-39 688
B. Årets endring disponible midler	-28 904	-16 745
C. Disponible midler	-4 468	24 436
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	86 340	46 778
Kortsiktig gjeld	-90 808	-22 342
C. Disponible midler	-4 468	24 436

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Heggelund Borettslag A/L

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	548 960	483 250	548 258	597 423
Sum leieinntekt		548 960	483 250	548 258	597 423
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	7 498	0	0	0
Sum annen inntekt		7 498	0	0	0
Sum inntekt		556 458	483 250	548 258	597 423
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	576	576	1 269	1 260
Styreonorar	3	9 000	9 000	9 000	9 000
Driftskostnad					
Energikostnad		2 745	2 643	2 500	3 000
Kostnad eiendom/lokale	5	49 599	11 188	15 000	5 000
Kommunale avgifter/renovasjon		250 125	221 085	232 138	275 136
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 188	5 938	6 200	6 428
Reparasjon og vedlikehold	7	0	588	14 500	3 000
Revisjonshonorar		4 893	4 673	4 986	5 115
Forretningsførerhonorar		44 315	42 044	44 313	46 042
Andre honorar	8	11 408	0	1 000	0
TV/bredbånd		53 520	49 920	49 920	56 140
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		38 147	36 223	38 149	42 535
Eiendomsskatt		39 276	48 336	48 336	40 000
Andre kostnader	9	9 200	3 291	6 160	7 500
Sum kostnad		521 990	438 503	476 471	503 156
Driftsresultat		34 468	44 747	71 787	94 267
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 513	613	600	500
Rentekostnad		24 470	22 418	23 396	22 044
Netto finansposter		22 957	21 804	22 796	21 544
Årsresultat		11 511	22 943	48 991	72 723
Overført til/fra annen egenkapital		11 511	22 943	0	0
SUM OVERFØRINGER		11 511	22 943	0	0



Balanse 2024 Heggelund Borettslag A/L

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	1 255 740	1 255 740
Påkostninger	4	127 708	127 708
Sum anleggsmidler		1 383 448	1 383 448
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		7 189	7 836
Forskuddsbetalte kostnader		10 474	9 402
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		68 677	29 541
Sum omløpsmidler		86 340	46 778
SUM EIENDELER		1 469 787	1 430 226



Balanse 2024 Heggelund Borettslag A/L

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		450	450
Sum innskutt egenkapital		450	450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		679 234	667 723
Sum opptjent egenkapital		679 234	667 723
Sum egenkapital	10	679 684	668 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	378 296	418 711
Borettsinnskudd		321 000	321 000
Sum langsiktig gjeld		699 296	739 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 469	14 307
Påløpne renter		125	200
Annen kortsiktig gjeld		7 214	7 836
Sum kortsiktig gjeld		90 808	22 342
Sum gjeld		790 104	762 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 469 787	1 430 226
Pantstillelser	12	699 296	739 711
Sted: _____	Dato: _____		

Hilde Holden
Styreleder

Niklas Nyhagen
Styremedlem

Unni Stubbrud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Heggelund Borettslag A/L

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Heggelund Borettslag A/L

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	484 080	420 960
3650 Innkrevde felleskostn. renter	23 920	21 770
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	40 960	40 520
Sum	548 960	483 250

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	7 498	0
Sum	7 498	0

3990 gjelder kontantoppgjør fra IF Skadeforsikring.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	576	576
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	9 000	9 000
Sum	9 576	9 576

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0,0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Brannvarslingsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 255 740	127 708
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 255 740	127 708
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 255 740	127 708
Anskaffelsesår :	1974	2009
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisnr. SP560901. Borettslaget består av 10 andeler. Byggeår er 1974. Borettslaget ligger i Sel Kommune. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning. Bygningene er derfor avskrevet med 0%.

Tomten er festet fra Sel Kommune. G.nr 217, b.nr 166.



Noter årsregnskap 2024 Heggelund Borettslag A/L

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	41 641	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	7 313	11 188
6392 Containerleie/tømming	645	0
Sum	49 599	11 188

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	588
Sum	0	588

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6730 Teknisk honorar	11 408	0
Sum	11 408	0

6730 gjelder Usbl prosjekt befarng fuktskader.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 125	2 188
7750 Festeavgift/ tomteleie / bygselsavgift	1 000	0
7770 Betalingskostnader	1 376	980
7772 Omkostninger inkasso	1 656	0
7773 Omkostninger innkreving	2 043	123
Sum	9 200	3 291



Noter årsregnskap 2024 Heggelund Borettslag A/L

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	450	0	450
Sum innskutt egenkapital	450	0	450
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	667 723	11 511	679 234
Sum opptjent egenkapital	667 723	11 511	679 234
Sum egenkapital	668 173	11 511	679 684

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12116541732
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	6.05 %
Beregnet innfridd:	30.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	920 000
Lånesaldo 01.01:	418 711
Avdrag i perioden:	40 415
Lånesaldo 31.12:	378 296
Saldo 5 år frem i tid:	135 450

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12116541732	10	37 830	378 300

Note 12 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	378 296
Innskuddskapital	321 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	699 296
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 383 448

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 321 000,- Bokført verdi 321 000,-
Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Heggelund Borettslag A/L.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Heggelund Borettslag A/L

Styreleder	Hilde Holden (sign.)	29.03.2025
Styremedlem	Niklas Nyhagen (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Unni Stubbrud (sign.)	27.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Heggelund Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Heggelund Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: DUPQ1-U1X3L-IQTY-ZCAVW-W3EFP-00U0G



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DUBQ1-U1X3L-IQTY-ZCAVW-W3EFP-00U0G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-01 12:10:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DUPQ1-UTX3L-IQTTY-ZCAVW-W3EFP-00U0G

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.