



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 592 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLEVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestvikvegen 112
5443 BØMLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ME-TO REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 925592846

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 677	
Annen driftsinntekt		3 467 584	
Sum inntekter		3 490 261	
Kostnader			
Varekostnad		11 363	
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 534	
Annen driftskostnad		258 288	
Sum kostnader		294 184	
Driftsresultat		3 196 077	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 615	
Sum finansinntekter		2 615	
Annen rentekostnad		1 955	
Sum finanskostnader		1 955	
Netto finans		661	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 196 738	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	752 072	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 444 666	0
Årsresultat	3	2 444 666	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 444 666	
Totalresultat		2 444 666	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 444 666	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 444 666	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		654 475	
Sum varige driftsmidler		654 475	
Sum anleggsmidler		654 475	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 523	
Sum fordringer		16 523	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 070 085	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 070 085	
Sum omløpsmidler		3 086 608	0
SUM EIENDELER		3 741 083	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		430 425	
Sum innskutt egenkapital		530 425	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 444 666	
Sum opptjent egenkapital		2 444 666	
Sum egenkapital	3	2 975 090	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	589 353	
Sum avsetninger for forpliktelser		589 353	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		589 353	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	162 719	
Annen kortsiktig gjeld		13 921	
Sum kortsiktig gjeld		176 640	
Sum gjeld		765 993	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 741 083	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 860586

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 592 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLEVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestvikvegen 112
5443 BØMLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ME-TO REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 592 846
KALLEVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 677	
Annen driftsinntekt		3 467 584	
Sum inntekter		3 490 261	
Kostnader			
Varekostnad		11 363	
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 534	
Annen driftskostnad		258 288	
Sum kostnader		294 184	
Driftsresultat		3 196 077	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 615	
Sum finansinntekter		2 615	
Annen rentekostnad		1 955	
Sum finanskostnader		1 955	
Netto finans		661	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 196 738	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	752 072	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 444 666	0
Årsresultat	3	2 444 666	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 444 666	
Totalresultat		2 444 666	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 444 666	
Sum overføringer og disponeringer		2 444 666	



Organisasjonsnr: 925 592 846
KALLEVÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		654 475	
--------------	--	---------	--

Sum varige driftsmidler		654 475	
--------------------------------	--	----------------	--

Sum anleggsmidler		654 475	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		16 523	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		16 523	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 070 085	
----	--	-----------	--

Sum bankinnskudd,		3 070 085	
--------------------------	--	------------------	--

kontanter og lignende		3 070 085	
------------------------------	--	------------------	--

Sum omløpsmidler		3 086 608	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		3 741 083	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		430 425	
----------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		530 425	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 444 666	
-------------------	--	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		2 444 666	
---------------------------------	--	------------------	--

Sum egenkapital	3	2 975 090	0
------------------------	----------	------------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	589 353	
Sum avsetninger for forpliktelse		589 353	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		589 353	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	162 719	
Annen kortsiktig gjeld		13 921	
Sum kortsiktig gjeld		176 640	
Sum gjeld		765 993	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 741 083	0



Organisasjonsnr: 925 592 846
KALLEVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kari Kallevåg Larsen	49.00	49.00%	Ordinære aksjer
Anette Kallevåg Larsen	51.00	51.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP

KALLEVÅG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		22 677	0
Annen driftsinntekt		3 467 584	0
Sum driftsinntekter		3 490 261	0
Varekostnad		11 363	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 534	0
Annen driftskostnad		258 288	0
Sum driftskostnader		294 184	0
Driftsresultat		3 196 077	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 615	0
Annen rentekostnad		1 955	0
Resultat av finansposter		661	0
Ordinært resultat før skattekostnad		3 196 738	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	752 072	0
Ordinært resultat		2 444 666	0
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	2 444 666	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 444 666	0
Sum overføringer		2 444 666	0



BALANSE

KALLEVÅG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		654 475	0
Sum varige driftsmidler		654 475	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		654 475	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		16 523	0
Sum fordringer		16 523	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 070 085	0
Sum omløpsmidler		3 086 608	0
Sum eiendeler		3 741 083	0



BALANSE

KALLEVÅG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	0
Overkurs		430 425	0
Sum innskutt egenkapital		530 425	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 444 666	0
Sum opptjent egenkapital		2 444 666	0
Sum egenkapital	3	2 975 090	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	589 353	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	162 719	0
Annen kortsiktig gjeld		13 921	0
Sum kortsiktig gjeld		176 640	0
Sum gjeld		765 993	0
Sum egenkapital og gjeld		3 741 083	0

29.09.2021
Styret i Kallevåg Eiendom AS

Kari Kallevåg Larsen
styreleder

Anette Kallevåg Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KALLEVÅG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anette Kallevåg Larsen	51	51,0	51,0
Kari Kallevåg Larsen	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kari Kallevåg Larsen	styreleder	49
Anette Kallevåg Larsen	styremedlem	51
Totalt antall aksjer		100



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	162 719	0
Endring i utsatt skatt	589 353	0
Skattekostnad ordinært resultat	752 072	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 196 738	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 457 107	0
Skattepliktig inntekt	739 631	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	162 719	0
Sum betalbar skatt i balansen	162 719	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	2 678 879	221 772	-2 457 107
Sum	2 678 879	221 772	-2 457 107
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-221 772	-221 772
Grunnlag for utsatt skatt	2 678 879	0	-2 678 879
Utsatt skatt (22 %)	589 353	0	-589 353

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0	0	0
Årets resultat				2 444 666	2 444 666
Pr 31.12.2020	0	0	0	2 444 666	2 444 666

Note 4 Lønnskostnader

Kallevåg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.