



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 944 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL TAK AS
Forretningsadresse: Tutegata 2
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are B Fjerldberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 601 512	5 930 910
Annen driftsinntekt		56 000	135 000
Sum inntekter		11 657 512	6 065 910
Kostnader			
Varekostnad		5 991 469	1 627 721
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 995 875	1 794 093
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	175 014	148 582
Annen driftskostnad	5, 6	2 661 695	1 033 269
Sum kostnader		10 824 053	4 603 664
Driftsresultat		833 459	1 462 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		38 029	32 118
Sum finanskostnader		38 029	32 118
Netto finans		-38 029	-32 107
Ordinært resultat før skattekostnad		795 430	1 430 139
Skattekostnad	7, 8	195 787	301 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		599 643	1 128 204
Årsresultat		599 643	1 128 205
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	300 000
Annen egenkapital		-1 400 357	828 205
Sum overføringer og disponeringer		599 643	1 128 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 440 407	1 484 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	276 732	204 199
Sum varige driftsmidler		1 717 139	1 689 177
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		3 717 139	3 689 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	804 031	2 497 964
Andre fordringer	11	22 370	25 164
Konsernfordringer		85 998	
Sum fordringer		912 399	2 523 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 048 499	761 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 048 499	761 480
Sum omløpsmidler		2 960 899	3 284 608
SUM EIENDELER		6 678 037	6 973 786

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 478 016	4 878 373
Sum opptjent egenkapital		3 478 016	4 878 373
Sum egenkapital	13	3 578 016	4 978 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1	1
Sum avsetninger for forpliktelser		1	1
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	737 534	787 526
Sum annen langsiktig gjeld		737 534	787 526
Sum langsiktig gjeld		737 535	787 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 558 281	26 416
Betalbar skatt	7	195 787	301 934
Skyldige offentlige avgifter		400 525	703 473
Annen kortsiktig gjeld		207 892	176 063
Sum kortsiktig gjeld		2 362 486	1 207 886
Sum gjeld		3 100 021	1 995 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 678 037	6 973 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 734928

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 944 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL TAK AS
Forretningsadresse: Tutegata 2
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are B Fjerldberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2023



Organisasjonsnr: 995 944 340
AREAL TAK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 601 512	5 930 910
Annen driftsinntekt		56 000	135 000
Sum inntekter		11 657 512	6 065 910
Kostnader			
Varekostnad		5 991 469	1 627 721
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 995 875	1 794 093
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	175 014	148 582
Annen driftskostnad	5, 6	2 661 695	1 033 269
Sum kostnader		10 824 053	4 603 664
Driftsresultat		833 459	1 462 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		38 029	32 118
Sum finanskostnader		38 029	32 118
Netto finans		-38 029	-32 107
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7, 8	795 430	1 430 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 787	301 934
Årsresultat		599 643	1 128 204
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	300 000
Annen egenkapital		-1 400 357	828 205
Sum overføringer og disponeringer		599 643	1 128 205



Organisasjonsnr: 995 944 340
AREAL TAK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 440 407	1 484 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	276 732	204 199
Sum varige driftsmidler		1 717 139	1 689 177

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000

Sum anleggsmidler		3 717 139	3 689 177
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	804 031	2 497 964
Andre fordringer	11	22 370	25 164
Konsernfordringer		85 998	
Sum fordringer		912 399	2 523 128

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 048 499	761 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 048 499	761 480

Sum omløpsmidler		2 960 899	3 284 608
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 678 037	6 973 786
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 478 016	4 878 373
Sum opptjent egenkapital		3 478 016	4 878 373
Sum egenkapital	13	3 578 016	4 978 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1	1
Sum avsetninger for forpliktelseser		1	1
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	737 534	787 526
Sum annen langsiktig gjeld		737 534	787 526
Sum langsiktig gjeld		737 535	787 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 558 281	26 416
Betalbar skatt	7	195 787	301 934
Skyldige offentlige avgifter		400 525	703 473
Annen kortsiktig gjeld		207 892	176 063
Sum kortsiktig gjeld		2 362 486	1 207 886
Sum gjeld		3 100 021	1 995 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 678 037	6 973 786



Organisasjonsnr: 995 944 340
AREAL TAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er morselskap og konsernspiss med Tapa Eiendom AS som datterselskap pr. 31.12.2022, jfr. note 9. Det utarbeides ikke konsernregnskap da morselskapet og konsernet som helhet defineres - etter regnskapslovens bestemmelser - som små foretak. Begge selskapene i konsernet har forretningskontor i Tutegata 2b, 1739 Borgenhaugen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbake- betaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret



5.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1683989.00	1503191.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	241066.00	212569.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16980.00	16530.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53839.00	61803.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1995874.00	1794093.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2022 Areal Tak AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er morselskap og konsernspiss med Tapa Eiendom AS som datterselskap pr. 31.12.2022, jfr. note 9. Det utarbeides ikke konsernregnskap da morselskapet og konsernet som helhet defineres - etter regnskapslovens bestemmelser - som små foretak. Begge selskapene i konsernet har forretningskontor i Tutegata 2b, 1739 Borgenhaugen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader m.v.

	2022	2021
Lønn	1 683 989	1 503 191
Arbeidsgiveravgift	241 066	212 569
Pensjonskostnader	16 980	16 530
Andre ytelser / Refusjoner	53 839	61 803
Sum	1 995 874	1 794 093

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 787 372	781 684	2 569 056
Tilgang i året	27 445	175 530	202 975
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 814 817	957 214	2 772 031
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(302 394)	(577 485)	(879 879)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(374 411)	(680 482)	(1 054 893)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 440 406	276 732	1 717 138
Årets avskrivninger	(72 017)	(102 997)	(175 014)
Økonomisk levetid	10 - 100 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	1 - 10 %	20 - 33,33 %	

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	45 500	38 000
Andre tjenester	8 200	5 250
Sum godtgjørelse til revisor	53 700	43 250

Note 6 - Andre driftskostnader

I posten inngår regresskrav fra forsikringsselskap pålydende kr 1 491 516 i forbindelse med brannskade.



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	795 430	1 430 139
+/- Permanente forskjeller	72 106	5 417
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	22 403	(63 127)
Årets skattegrunnlag	889 940	1 372 429
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	195 787	301 934
Sum	195 787	301 934
Skattekostnad i resultatregnskapet	195 787	301 934
Betalbar skatt i skattekostnad	195 787	301 934
Betalbar skatt i balansen	195 787	301 934

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(206 129)	(228 531)	22 403
Kortsiktig gjeld	(20 000)	(20 000)	0
Netto forskjeller	(226 129)	(248 531)	22 403
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	226 129	248 531	(22 403)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 54 677

Note 9 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Tapa Eiendom AS	Sarpsborg	100%	679 222	-80 951

Aksjene er balanseført etter anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.

Årets transaksjoner mellom mor- og datterselskapet gjelder:

- Morselskapet har også leiet forretningslokaler av datterselskapet for kr 180 000 pr år.

Are Fjeldberg er styrets leder og daglig leder i begge selskapene.



Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	804 031	2 497 964
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	804 031	2 497 964

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Are B Fjeldberg	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Are B Fjeldberg er daglig leder og styrets leder i selskapet.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	4 878 373	4 978 373
Tilleggsutbytte		(2 000 000)	(2 000 000)
Årets resultat		599 643	599 643
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 478 016	3 578 016

Note 14 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	737 534	787 526
Sum	737 534	787 526

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1440 407	1 484 978
Sum	1 440 407	1 484 978

Av langsiktig gjeld på kr 737 534, så forfaller omlag kr 487 600 mer enn fem år etter regnskapsårets avslutning.



Til generalforsamlingen i Areal Tak AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Areal Tak AS som viser et overskudd på kr 599 643 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhetet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumenttrakkelt: KFA12-PD30B-MFO10-4AD7B-50X47-B36F8



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss, den (se elektronisk signeringsdato)

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signatur)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1213916

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-10-17 08:59:38 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1213916

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-10-17 08:59:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KFA12-PD30B-MFO10-4AD7B-50X47-836F8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>