



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 131 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Alta Brygge AS
Åslia 2
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Folke Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 000	228 000
Sum inntekter		379 000	228 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 000	500
Annen driftskostnad	2	110 953	126 442
Sum kostnader		116 953	126 942
Driftsresultat		262 047	101 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 723	2 231
Sum finansinntekter		2 723	2 231
Annen rentekostnad		452 546	257 392
Sum finanskostnader		452 546	257 392
Netto finans		-449 823	-255 161
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 776	-154 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 776	-154 103
Årsresultat		-187 776	-154 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 776	-154 103
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-187 776	-154 103
Sum overføringer og disponeringer		-187 776	-154 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 455 892	9 461 892
Sum varige driftsmidler		9 455 892	9 461 892
Sum anleggsmidler		9 455 892	9 461 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			16 643
Sum fordringer			16 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	49 187	171 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 187	171 132
Sum omløpsmidler		49 187	187 775
SUM EIENDELER		9 505 079	9 649 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 630 000	1 630 000
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	1 630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 011 169	823 393
Sum opptjent egenkapital		-1 011 169	-823 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		618 831	806 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 408 894	7 488 894
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 370 000	1 270 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 778 894	8 758 894
Sum langsiktig gjeld		8 778 894	8 758 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-331	11 772
Annen kortsiktig gjeld		107 684	72 393
Sum kortsiktig gjeld		107 353	84 166
Sum gjeld		8 886 247	8 843 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 505 079	9 649 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412017

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 131 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Alta Brygge AS
Åslia 2
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Folke Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 131 295
ÅSVEIEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 000	228 000
Sum inntekter		379 000	228 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 000	500
Annen driftskostnad	2	110 953	126 442
Sum kostnader		116 953	126 942
Driftsresultat		262 047	101 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 723	2 231
Sum finansinntekter		2 723	2 231
Annen rentekostnad		452 546	257 392
Sum finanskostnader		452 546	257 392
Netto finans		-449 823	-255 161
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 776	-154 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 776	-154 103
Årsresultat		-187 776	-154 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 776	-154 103
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-187 776	-154 103
Sum overføringer og disponeringer		-187 776	-154 103



Organisasjonsnr: 917 131 295
ÅSVEIEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 455 892	9 461 892
Sum varige driftsmidler		9 455 892	9 461 892
Sum anleggsmidler		9 455 892	9 461 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			16 643
Sum fordringer			16 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	49 187	171 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 187	171 132
Sum omløpsmidler		49 187	187 775
SUM EIENDELER		9 505 079	9 649 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 630 000	1 630 000
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	1 630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 011 169	823 393
Sum opptjent egenkapital		-1 011 169	-823 393
Sum egenkapital		618 831	806 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 408 894	7 488 894



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 370 000	1 270 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 778 894	8 758 894
Sum langsiktig gjeld		8 778 894	8 758 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-331	11 772
Annen kortsiktig gjeld		107 684	72 393
Sum kortsiktig gjeld		107 353	84 166
Sum gjeld		8 886 247	8 843 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 505 079	9 649 667



Organisasjonsnr: 917 131 295
ÅSVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Åsveien Bolig AS

Foretaksnr. 917131295

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG
RÅDGIVNING**
ALTA AS

Autorisert regnskapsførerselskap



Åsveien Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		379 000	228 000
Sum driftsinntekter		379 000	228 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 000	500
Annen driftskostnad	2	110 953	126 442
Sum driftskostnader		116 953	126 942
DRIFTSRESULTAT		262 047	101 058
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 723	2 231
Sum finansinntekter		2 723	2 231
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		452 546	257 392
Sum finanskostnader		452 546	257 392
NETTO FINANSPOSTER		(449 823)	(255 161)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(187 776)	(154 103)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(187 776)	(154 103)
ÅRSRESULTAT		(187 776)	(154 103)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(187 776)	(154 103)
SUM OVERF. OG DISP.		(187 776)	(154 103)



Åsveien Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 455 892	9 461 892
Sum varige driftsmidler		9 455 892	9 461 892
SUM ANLEGGSMIDLER		9 455 892	9 461 892
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	16 643
Sum fordringer		0	16 643
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	49 187	171 132
SUM OMLØPSMIDLER		49 187	187 775
SUM EIENDELER		9 505 079	9 649 667
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 630 000	1 630 000
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	1 630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 011 169)	(823 393)
Sum opptjent egenkapital		(1 011 169)	(823 393)
SUM EGENKAPITAL		618 831	806 607
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 408 894	7 488 894
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 370 000	1 270 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 778 894	8 758 894
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 778 894	8 758 894
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(331)	11 772
Annen kortsiktig gjeld		107 684	72 393
SUM KORTSIKTIG GJELD		107 353	84 166
SUM GJELD		8 886 247	8 843 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 505 079	9 649 667

Alta 19.04.2023

Folke Strand
styrelederJo Gisle Strand
styremedlem/daglig lederHege Hillestad
styremedlemTor Erland Nilsen
styremedlem



Åsveien Bolig AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	30 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	30 000

Noter for Åsveien Bolig AS

Organisasjonsnr. 917131295



Åsveien Bolig AS

Noter 2022

Akk. av/nedskr. pr 1/1	500
+ Ordinære avskrivninger	6 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 500
Balansført verdi pr 31/12	23 500
Prosentats for ord.avskr	20-20

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Revisor er fravalgt.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse, ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styret eller aksjonærer.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-187 776
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 300
= Inntekt	-184 476

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-800	2 500
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 010 369	825 893



Åsveien Bolig AS

Noter 2022

= Grunnlag utsatt skatt	-1 011 169	-823 393
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 011 169	823 393
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 011 169	823 393
Utsatt skattefordel	222 457	181 146
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 011 169	823 391
Ikke bokført utsatt skattefordel	222 457	181 146
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 630 000	0	-823 393	806 607
-Til årets resultat			-187 776	-187 776
Pr 31.12.	1 630 000	0	-1 011 169	618 831

Over halve aksjekapitalen er tapt, men selskapets virkelige verdier er langt større enn det som er bokført. Styret mener derfor at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 60 aksjer pålydende kr 27 166,666667 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 630 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Eiendomsselskapet Alta Brygge AS	984 896 980	30	50,00 %
Ten utvikling AS	987 838 183	15	25,00 %
Lukas Invest AS	989 032 771	15	25,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
2240 Lån 1213 30 75923	4 288 894	4 288 894
2241 Lån 1636 47 41506	3 120 000	3 200 000



Åsveien Bolig AS

Noter 2022

Sum Gjeld til kredittinstitusjoner **7 408 894** **7 488 894**

Gjelden er sikret med pant i eiendom med regnskapsmessig verdi pr 31.12 9 461 892.

Gjeld med forfall senere enn 5 år 3 475 568.

Aksjonærer har solidarisk kausjon pålydende kr 3.000.000.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
2909 Lån fra TEN Utvikling AS	335 000	310 000
2911 Eiendomsselskapet Alta BRygge	650 000	650 000
2912 Lukas Invest AS	335 000	310 000
Sum Øvrig langsiktig gjeld	1 370 000	1 270 000

Aksjonærer har lånt til selskapet. Lån er ikke renteberegnet.