



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 461 705
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HERSLETH INVEST AS
Forretningsadresse:	Sogstiveien 71B 1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reinert Hersleth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		91 746	89 580
Sum inntekter		91 746	89 580
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	151 295	137 631
Annen driftskostnad	2	909 915	1 362 730
Sum kostnader		1 061 210	1 500 361
Driftsresultat		-969 464	-1 410 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	8 860 502	18 248 424
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		397 497	0
Annen renteinntekt		158 646	154 904
Annen finansinntekt		794	
Sum finansinntekter		9 417 439	18 403 328
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 275 131	
Annen rentekostnad		2 798 260	1 986 103
Annen finanskostnad		12 390	
Sum finanskostnader		4 085 781	1 986 103
Netto finans		5 331 658	16 417 225
Ordinært resultat før skattekostnad		4 362 194	15 006 444
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 362 194	15 006 444
Årsresultat		4 362 194	15 006 444
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Tilleggsutbytte		4 400 000	4 100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-637 806	10 906 444



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		4 362 194	15 006 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	17 954 973	17 919 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	450 685	517 022
Sum varige driftsmidler		18 405 658	18 436 964
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	75 731 735	73 731 735
Investeringer i aksjer og andeler	3	90 000	90 000
Andre fordringer		2 080 000	2 080 000
Sum finansielle anleggsmidler		77 901 735	75 901 735
Sum anleggsmidler		96 307 393	94 338 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 746	48 577
Andre fordringer		9 751	69 691
Konsernfordringer	7	15 178 235	22 748 424
Sum fordringer		15 252 732	22 866 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			735 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			735 643
Sum omløpsmidler		15 252 732	23 602 335
SUM EIENDELER		111 560 125	117 941 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	115 800	115 800
Annen innskutt egenkapital	5	1 287 022	1 287 022
Sum innskutt egenkapital		1 402 822	1 402 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	37 846 355	38 484 162
Sum opptjent egenkapital		37 846 355	38 484 162
Sum egenkapital		39 249 177	39 886 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	27 698 094	34 622 618
Øvrig langsiktig gjeld	7		2 328 188
Sum annen langsiktig gjeld		39 698 094	48 950 806
Sum langsiktig gjeld		39 698 094	48 950 806
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 074 385	0
Utbytte		600 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	23 806 194	29 000 000
Annen kortsiktig gjeld		132 275	103 244
Sum kortsiktig gjeld		32 612 854	29 103 244
Sum gjeld		72 310 948	78 054 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 560 125	117 941 034



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	450 945 953	478 143 553
Annen driftsinntekt		1 352 404	1 215 069
Sum inntekter		452 298 357	479 358 622
Kostnader			
Varekostnad		353 439 893	388 740 313
Lønnskostnad	4	62 363 087	59 959 232
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 927 787	4 502 430
Annen driftskostnad	4,6,7	21 267 526	19 319 257
Sum kostnader		440 998 293	472 521 232
Driftsresultat		11 300 064	6 837 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8	-1 213 410	-3 099 927
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9,10	439 440	264 259
Annen renteinntekt		1 295 545	214 254
Annen finansinntekt		132 835	2 100 963
Sum finansinntekter		654 410	-520 451
Annen rentekostnad		5 150 552	5 970 773
Annen finanskostnad		121 767	
Sum finanskostnader		5 272 319	5 970 773
Netto finans		-4 617 909	-6 491 224
Ordinært resultat før skattekostnad		6 682 155	346 166
Skattekostnad på ordinært resultat	11	2 860 510	-2 462 380
Ordinært resultat etter skattekostnad	12	3 821 645	2 808 546
Årsresultat		3 821 645	2 808 546
Minoritetsinteresser		915 185	-479 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 906 460	3 287 899



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Tilleggsutbytte		4 400 000	4 100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 817 854	-812 101
Til minoritetsinteresser		639 498	
Sum overføringer og disponeringer		3 821 644	3 287 899



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		47 641 079	109 249 276
Maskiner og anlegg		2 639 432	3 592 862
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 000 620	5 006 923
Sum varige driftsmidler	5,13	53 281 131	117 849 061
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	16 032 655	14 003 254
Investeringer i tilknyttet selskap	8	78 825 757	11 098 929
Investeringer i aksjer og andeler		90 000	90 000
Andre fordringer		2 080 000	2 130 000
Sum finansielle anleggsmidler		97 028 412	27 322 183
Sum anleggsmidler		150 309 543	145 171 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3,13	95 095 044	103 937 011
Andre fordringer		4 378 059	1 228 759
Sum fordringer		99 473 103	105 165 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	52 094 303	5 101 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 094 303	5 101 261
Sum omløpsmidler		151 567 406	110 267 031
SUM EIENDELER		301 876 949	255 438 275



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12,15	115 800	115 800
Annen innskutt egenkapital	12	1 287 022	1 287 022
Sum innskutt egenkapital		1 402 822	1 402 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	49 101 659	51 163 020
Sum opptjent egenkapital		49 101 659	51 163 020
Minoritetsinteresser	12	4 803 880	4 528 193
Sum egenkapital		55 308 361	57 094 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	34 546 302	31 419 815
Andre avsetninger for forpliktelser	16	1 050 000	1 300 000
Sum avsetninger for forpliktelser		35 596 302	32 719 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	48 770 000	43 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	27 698 094	44 622 618
Sum annen langsiktig gjeld		76 468 094	87 622 618
Sum langsiktig gjeld		112 064 396	120 342 433
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 054 447	14 659 048
Leverandørgjeld		80 266 571	47 926 499
Betalbar skatt	11		1 435 137
Skyldige offentlige avgifter		8 175 113	7 989 225
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld	13,14	36 408 061	5 991 898
Sum kortsiktig gjeld		134 504 192	78 001 807
Sum gjeld		246 568 588	198 344 240



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 876 949	255 438 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621808

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 461 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERSLETH INVEST AS
Forretningsadresse: Sogstiveien 71B
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Hersleth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 461 705
HERSLETH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		91 746	89 580
Sum inntekter		91 746	89 580
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	151 295	137 631
Annen driftskostnad	2	909 915	1 362 730
Sum kostnader		1 061 210	1 500 361
Driftsresultat		-969 464	-1 410 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	3	8 860 502	18 248 424
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		397 497	0
Annen renteinntekt		158 646	154 904
Annen finansinntekt		794	
Sum finansinntekter		9 417 439	18 403 328
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 275 131	
Annen rentekostnad		2 798 260	1 986 103
Annen finanskostnad		12 390	
Sum finanskostnader		4 085 781	1 986 103
Netto finans		5 331 658	16 417 225
Ordinært resultat før skattekostnad			
		4 362 194	15 006 444
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 362 194	15 006 444
Årsresultat		4 362 194	15 006 444
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		600 000	
Tilleggsutbytte		4 400 000	4 100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-637 806	10 906 444
Sum overføringer og disponeringer		4 362 194	15 006 444





Organisasjonsnr: 919 461 705
HERSLETH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	17 954 973	17 919 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	450 685	517 022
Sum varige driftsmidler		18 405 658	18 436 964

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	75 731 735	73 731 735
Investeringer i aksjer og andeler	3	90 000	90 000
Andre fordringer		2 080 000	2 080 000
Sum finansielle anleggsmidler		77 901 735	75 901 735

Sum anleggsmidler		96 307 393	94 338 699
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		64 746	48 577
Andre fordringer		9 751	69 691
Konsernfordringer	7	15 178 235	22 748 424
Sum fordringer		15 252 732	22 866 692

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende			735 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			735 643

Sum omløpsmidler		15 252 732	23 602 335
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		111 560 125	117 941 034
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	115 800	115 800



Annen innskutt egenkapital	5	1 287 022	1 287 022
Sum innskutt egenkapital		1 402 822	1 402 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	37 846 355	38 484 162
Sum opptjent egenkapital		37 846 355	38 484 162
Sum egenkapital		39 249 177	39 886 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 000 000	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	27 698 094	34 622 618
Øvrig langsiktig gjeld	7		2 328 188
Sum annen langsiktig gjeld		39 698 094	48 950 806
Sum langsiktig gjeld		39 698 094	48 950 806
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 074 385	0
Utbytte		600 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	23 806 194	29 000 000
Annen kortsiktig gjeld		132 275	103 244
Sum kortsiktig gjeld		32 612 854	29 103 244
Sum gjeld		72 310 948	78 054 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 560 125	117 941 034



Organisasjonsnr: 919 461 705
HERSLETH INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	450 945 953	478 143 553
Annen driftsinntekt		1 352 404	1 215 069
Sum inntekter		452 298 357	479 358 622
Kostnader			
Varekostnad		353 439 893	388 740 313
Lønnskostnad	4	62 363 087	59 959 232
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 927 787	4 502 430
Annen driftskostnad	4,6,7	21 267 526	19 319 257
Sum kostnader		440 998 293	472 521 232
Driftsresultat		11 300 064	6 837 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8	-1 213 410	-3 099 927
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9,10	439 440	264 259
Annen renteinntekt		1 295 545	214 254
Annen finansinntekt		132 835	2 100 963
Sum finansinntekter		654 410	-520 451
Annen rentekostnad		5 150 552	5 970 773
Annen finanskostnad		121 767	
Sum finanskostnader		5 272 319	5 970 773
Netto finans		-4 617 909	-6 491 224
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	2 860 510	-2 462 380
Ordinært resultat etter skattekostnad	12	3 821 645	2 808 546
Årsresultat		3 821 645	2 808 546
Minoritetsinteresser		915 185	-479 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 906 460	3 287 899
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	600 000	
Tilleggsutbytte	4 400 000	4 100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	-1 817 854	-812 101
Til minoritetsinteresser	639 498	
Sum overføringer og disponeringer	3 821 644	3 287 899



Organisasjonsnr: 919 461 705
HERSLETH INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		47 641 079	109 249 276
Maskiner og anlegg		2 639 432	3 592 862
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 000 620	5 006 923
Sum varige driftsmidler	5,13	53 281 131	117 849 061
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	16 032 655	14 003 254
Investeringer i tilknyttet selskap	8	78 825 757	11 098 929
Investeringer i aksjer og andeler		90 000	90 000
Andre fordringer		2 080 000	2 130 000
Sum finansielle anleggsmidler		97 028 412	27 322 183
Sum anleggsmidler		150 309 543	145 171 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3,13	95 095 044	103 937 011
Andre fordringer		4 378 059	1 228 759
Sum fordringer		99 473 103	105 165 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	52 094 303	5 101 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 094 303	5 101 261
Sum omløpsmidler		151 567 406	110 267 031
SUM EIENDELER		301 876 949	255 438 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12, 15	115 800	115 800
Annen innskutt egenkapital	12	1 287 022	1 287 022
Sum innskutt egenkapital		1 402 822	1 402 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	49 101 659	51 163 020
Sum opptjent egenkapital		49 101 659	51 163 020
Minoritetsinteresser	12	4 803 880	4 528 193
Sum egenkapital		55 308 361	57 094 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	34 546 302	31 419 815
Andre avsetninger for forpliktelser	16	1 050 000	1 300 000
Sum avsetninger for forpliktelser		35 596 302	32 719 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	48 770 000	43 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	27 698 094	44 622 618
Sum annen langsiktig gjeld		76 468 094	87 622 618
Sum langsiktig gjeld		112 064 396	120 342 433
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 054 447	14 659 048
Leverandørgjeld		80 266 571	47 926 499
Betalbar skatt	11		1 435 137
Skyldige offentlige avgifter		8 175 113	7 989 225
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld	13, 14	36 408 061	5 991 898
Sum kortsiktig gjeld		134 504 192	78 001 807
Sum gjeld		246 568 588	198 344 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 876 949	255 438 275



Organisasjonsnr: 919 461 705
HERSLETH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 919 461 705
HERSLETH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
68.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52484887.00	50295886.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8614584.00	7781621.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	149032.00	141000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1114548.00	1740726.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62363087.00	59959232.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Årsregnskap for
Hersleth Invest Konsern
2023**

Penneo Dokumentnr: KOH3X-EXEPP-CTOYF-YOV4X-AAF3M-8J/EV



Hersleth Invest Konsern

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	2,3	450 945 953	478 143 553
Leieinntekt		810 588	800 665
Annen driftsinntekt		541 816	414 404
Sum driftsinntekter		452 298 357	479 358 622
Varekostnad		353 439 893	388 740 313
Lønnskostnad	4	62 363 087	59 959 232
Avskrivning av driftsmidler	5	3 927 787	4 502 430
Annen driftskostnad	4,6,7	21 267 526	19 319 257
Sum driftskostnader		440 998 293	472 521 232
Driftsresultat		11 300 064	6 837 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat investering i tilknyttet selskap	8	- 1 213 410 -	3 099 927
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9,10	439 440	264 259
Annen renteinntekt		1 295 545	214 254
Annen finansinntekt		132 835	2 100 963
Annen rentekostnad		5 150 552	5 970 773
Annen finanskostnad		121 767	-
Resultat av finansposter	10	- 4 617 909 -	6 491 224
Ordinært resultat før skattekostnad		6 682 155	346 166
Skattekostnad på ordinært resultat	11	2 860 510 -	2 462 380
Årsresultat	12	3 821 645	2 808 546
Minoritetens andel		915 185 -	479 353
Majoritetens andel		2 906 460	3 287 899
Overføringer			
Tilleggsutbytte		4 400 000	4 100 000
Avsatt til utbytte		600 000	
Avsatt til minoritet		639 498	
Overført fra annen egenkapital		1 817 854 -	1 291 454
Sum overføringer	10	3 821 645 -	1 291 454

Penneo Dokumentnøkkel: KOH3X-EXEPP-CTOYF-YOV4X-AAF3M-8J/EV



Balanse 2023			
Hersleth Invest Konsern			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		47 641 079	109 249 276
Maskiner og anlegg		2 639 432	3 592 862
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 000 620	5 006 923
Sum varige driftsmidler	5, 13	53 281 131	117 849 061
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	9	16 032 655	14 003 254
Investering i tilknyttet selskap	8	78 825 757	11 098 929
Investering i aksjer og andeler		90 000	90 000
Andre langsiktige fordringer		2 080 000	2 130 000
Sum finansielle anleggsmidler		97 028 412	27 322 183
Sum anleggsmidler		150 309 543	145 171 243
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 13	95 095 044	103 937 011
Andre kortsiktige fordringer		4 378 057	1 228 759
Sum fordringer		99 473 101	105 165 770
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	52 094 303	5 101 262
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		52 094 303	5 101 262
Sum omløpsmidler		151 567 404	110 267 032
Sum eiendeler		301 876 949	255 438 275

Penneo Dokumentnøkkel: KOH3X-EXEPP-CTOYF-YOV4X-AAF3M-8JVEV



Balanse 2023 Hersleth Invest Konsern

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 15	115 800	115 800
Overkurs	12	1 287 022	1 287 022
Annen innskutt egenkapital	12	-	-
Sum innskutt egenkapital		1 402 822	1 402 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	49 101 659	51 163 020
Sum opptjent egenkapital		49 101 659	51 163 020
Minoritetens andel av egenkapital	12	4 803 880	4 528 193
Sum egenkapital		55 308 361	57 094 035
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	11	34 546 302	31 419 815
Andre avsetninger for forpliktelseser	16	1 050 000	1 300 000
Sum avsetning for forpliktelseser		35 596 302	32 719 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	48 770 000	43 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	27 698 094	44 622 618
Sum annen langsiktig gjeld		76 468 094	87 622 618
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 054 447	14 659 048
Leverandørgjeld		80 266 571	47 926 499
Skyldig offentlige avgifter		8 175 113	7 989 225
Betalbar skatt	11	-	1 435 137
Avsatt utbytte		600 000	-
Annen kortsiktig gjeld	13, 14	36 408 060	5 991 897
Sum kortsiktig gjeld		134 504 191	78 001 806
Sum gjeld		246 568 587	198 344 239
Sum egenkapital og gjeld		301 876 949	255 438 275

Drøbak, (signert digitalt)

Reinert Hersleth
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: KOH3X-EXEPP-CTOYF-YOV4X-AAF3M-8J/EV



Kontantstrøm 2023 Hersleth Invest Konsern

<i>OPERASJONELLE AKTIVITETER</i>	Note	2023	2022
Resultat før skattekostnad		6 682 155	346 166
Ordinære avskrivninger	5	3 927 787	4 502 430
(Gev.)/tap ved salg driftsmidler	5	-	-64 824
(Økn.)/red. i kundefordringer	13	8 841 967	-17 673 089
Økn./red.) lev. gjeld		32 340 072	6 596 078
Resultatandel TS	8	-1 213 410	3 099 927
Endring i andre tidsavgrensningsposter	9	24 639 842,43	1 153 269
Netto kontantstrøm fra oper. aktiviteter		75 218 413	-2 040 043
 <i>INVESTERINGSAKTIVITETER</i>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	5	-	600 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	5	-606 810	-3 083 147
Inn/Utbetalinger ved salg/kjøp av aksjer og andeler	8	-3 190 536	13 011 494
Netto kontantstrøm fra invest. aktiviteter		-3 797 346	10 528 347
 <i>FINANSIELLE AKTIVITETER</i>			
Inn/Utbetaling langsiktig gjeld	9,13	-16 759 125	-26 081 823
Inn/Utbetaling langsiktige fordringer	9,13	-2 029 401	1 870 270
Inn-/Utbetaling av utbytte	12,15	-5 000 000	-4 100 000
Inn-/Utbetaling av utbytte til minoritetseier		-639 498	
Netto kontantstrøm fra finans. aktiviteter		-24 428 024	-28 311 553
Netto endring i likviditet gjennom året		46 993 042	-19 823 249
Likviditetsbeholdning 1.1.		5 101 262	24 924 511
Likviditetsbeholdning 31.12.		52 094 304	5 101 262

Penneo Dokumentnøkkel: KOH3X-EXEPP-CTOYF-YOV4X-AAF3M-8J/EV



Hersleth Invest Konsern Noter 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Følgende selskaper inngår i konsernet pr 31.12.

Selskap	Eierandel
Hersleth Invest AS	NA Mor
Hersleth Eiendom AS	100 % Datter
Hersleth Entreprenør AS	92 % Datter
Kjærnesdalen 3 AS	100 % Datter-datter
Mel Vestby 6 AS	100 % Datter-datter
Mel Vestby 20 AS	100 % Datter-datter
Husjordet AS	50 % TS
Tunveien AS	50 % TS
Thorsnes Utvikling AS	50 % TS
Ørveien Eiendom AS	25 % TS
Kvartal 64 AS	50 % TS
Torp Marinepark Eiendom AS	20 % TS
SØ Eiendom AS	50 % TS
Hersleth Utvikling AS	32 % TS
Verkslia Eiendom AS	20 % TS
Spro Havn Invest AS	50 % TS

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Ved etablering av landanlegg hvor det foreligger oppstartskostnader blir de fordelt over inntektsperioden til kontrakten.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgraden), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles.

Garantier, servicearbeider og reklamasjoner

Garantiarbeider/ reklamasjoner knyttet til avsluttende salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endring i avsetningen kostnadsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.



Nedskrivning anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Neste årsavdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktig gjeld. Transaksjonskostnader i forbindelse med låneopptak er presenterte netto sammen med langsiktig gjeld og de periodiseres over lånets løpetid.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato. I kontantstrømoppstillingen er de finansielle posisjonene fra konsernetableringstidspunktet benyttet for beregning av kontantstrømmen i perioden.

Konsolideringsprinsipp

Konsernregnskapet omfatter morselskapet, datterselskapet og selskaper som morselskapet har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.



Note 2 - driftsinntekter

	2023	2022
Offentlig marked	21 489 971	21 469 714
Privat marked	429 455 983	456 673 839
Sum	450 945 954	478 143 553

Geografisk fordeling

	2023	2022
Norge	450 945 953	456 673 839
Sum	450 945 953	456 673 839

Note 3 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Resultatført på prosjekter under utførelse

	2023	2022
Resultatførte totale inntekter	1 228 618 034	758 955 188
Estimert kontraktsfortjeneste	107 394 015	72 210 487
Netto resultatført igangværende	1 121 224 019	686 744 701

	2023	2022
Påløpte prosjektinntekter	80 237 280	40 586 674
Påløpte prosjektkostnader	- 27 957 125	34 665 220
Netto resultatført igangværende	52 280 155	75 251 894

Det er ikke gjenværende produksjon på tapprosjekter.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	52 484 887	50 295 886
Arbeidsgiveravgift	8 614 584	7 781 621
Pensjonskostnader	149 032	141 000
Andre ytelser	1 114 584	1 740 726
Sum	62 363 087	59 959 232

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	2023	2022
	68	60

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn/ styrehonorar	1 850 000	65 000
Annen godtgjørelse	255 469	0
Sum	2 105 469	65 000



Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm. forts.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ansatte kun i datterselskapet Hersleth Entreprenør AS, og det er derfor kun i Hersleth Entreprenør det er krav om pensjonsavtale. Selskapet har tegnet avtale om Obligatorisk tjenestepensjon. Dette er en innskuddsbasert avtale, basert på 4%innbetaling av ordinær lønn mellom 1G og 12G. Avtalen oppfylder kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har avtalefestet pensjonsordning - AFP på 92 av sine ansatte. Ordningen gjelder for alle fast ansatte samt 6 pensjonist er. Forpliktelsen er finansiert over selskapets drift. Tilskudd til AFP-ordningen inngår i regnskapslinjen lønnskostnader og utgjorde i 2023 kr 827 615

AFP

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaks pensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingene kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. 2023 utgjorde premien 2,6 % av lønn mellom 1 og 7,1G. For 2024 vil premien utgjøre 2,7 %. Fellesordningen for AFP offentliggjør ikke anslag på fremtidige premiesatser, men legger til grunn at premien for ny AFP må økes over tid for å imøtekomme forventninger om økte utbetalinger med tilstrekkelig bufferkapital. Selskapet er solidarisk ansvarlig for to tredelers av pensjonen som skal utbetales til de arbeidstakere som til enhver tid fyller vilkårene. Ansvarer gjelder både manglende innbetaling og dersom premiesatsen viser seg å være utilstrekkelig. Ved eventuell avvikling av ordningen har selskapet plikt til fortsatt premiebetaling for dekning av pensjonsutbetalinger til arbeidstakere som er tilrådt eller som fyller vilkårene for avtalefestet pensjon på avviklingstidspunktet.

Note 5- Varige driftsmidler

	Merverdi tomt	Lagerbygg Vestby	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskinger & anlegg, driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	69 826 953		39 422 324	47 620 689	156 869 966
Flytting til merverdi TS	- 69 826 953			-	69 826 953
Tilgang	3 178 707	5 401 293	35 032	571 778	9 186 810
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12	3 178 707	5 401 293	39 457 356	48 192 467	96 229 823
Akk.av-/ nedskrivninger 31.12	- 158 935	- 237 341	-	- 42 552 416	- 42 948 692
Balanseført verdi 31.12	3 019 772	5 163 952	39 457 356	5 640 051	53 281 131
Årets avskrivning	158 935	237 341		3 531 511	3 927 787
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid	20 år	20 år		3-5år	

Note 6 - Revisjonshonorar

Kostnadført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	549 605	358 431
Annen bistand	55 728	90 000
Sum godtgjørelse til revisor	605 333	448 431

Note 7 - Transaksjoner med nærstående

Hersleth Entreprenør AS leier kontorlokaler fra Hersleth Holding AS for kr 1 290 200 per år. Leiekostnaden er basert på markedsmessige vilkår.



Note 8 - Aksjer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

	Øreveien Eiendom			
	Husjordet AS	Tunveien AS	Thorsnes Utvikling AS	AS
Forretningskontor	Oslo	Spydeberg	Våler	Kolbotn
Eier-/ stemmeandel	50 %	50 %	50 %	25 %
Balanseført egenkapitalandel 01.01	2 751 502	1 584 448 -	173 941 -	1 766 803
Årsresultat	2 574 091 -	145 086 -	171 665 -	827 373
Resultat	2 574 091 -	145 086 -	171 665 -	827 373
Resultatandel	1 287 046 -	72 543 -	85 833 -	206 843
Egenkapital UB (100 %)	8 077 094	3 023 809 -	519 547 -	7 894 584
Balanseført egenkapitalandel 31.12	4 038 547	1 511 905 -	259 774 -	1 973 646

	Torp Marinepark			
	SØ Eiendom AS	Eiendom AS	Kvartal 64 AS	Hersleth Utvikling
Forretningskontor	Kolbotn	Hølen	Sarpsborg	Sperrebotn
Eier-/ stemmeandel	50 %	20 %	50 %	32 %
Balanseført egenkapitalandel 01.01	87 279	304 994 -	22 579	8 334 030
Årsresultat	- 20 333 -	62 072 -	21 883	3 662 453
Resultat	- 20 333 -	62 072 -	21 883	3 662 453
Utdelt utbytte til konsernet				1 000 000
Resultatandel	- 10 167 -	12 414 -	10 942	1 179 176
Merverdier / (-) mindreverdier				
Merverdi på investeringen (Flytting av merverdi tomt til merverdi TS)		5 674 873		64 152 079
Avskrivning merverdi				3 207 604
Avskrivningsplan				20 år
Egenkapital UB (100 %)	154 224	1 462 897 -	67 041	25 547 477
Balanseført egenkapitalandel 31.12	77 112	5 967 453 -	33 521	69 457 681

	Verkslia Eiendom		
	AS	Spro Havn Invest AS	SUM
Forretningskontor	Kolbotn	Kolbotn	
Eier-/ stemmeandel	20 %	50 %	
Balanseført egenkapitalandel 01.01	-	-	11 098 929
Årsresultat	- 10 441 -	142 396	
Resultat	- 10 441 -	142 396	
Resultatandel	- 2 088 -	71 198 -	1 213 410
Merverdier / (-) mindreverdier			
Mer/ (-) mindreverdi på investeringen	- 2 912	83 983	69 908 024
Avskrivning merverdi			3 207 604
Avskrivningsplan			
Egenkapital UB (100 %)	89 560 -	117 966	12 125 338
Balanseført egenkapitalandel 31.12	15 000	25 000	78 825 757

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Langsiktige fordringer		
Lån til Husjordet AS	7 231 960	6 792 520
Lån til Tunveien AS	1 467 939	1 612 939
Lån til Øreveien Eiendom AS	1 900 000	1 700 000

Penneo Dokumentnøkkel: KOH3X-EXEPP-CTOYF-YOV4X-AAF3M-8JVEV



Lån til Hersleth Utvikling AS		
Lån til Thorsnes Utvikling AS	1 951 506	1 626 545
Lån til Kvartal 64 AS	1 350 000	950 000
Lån til Torp Marinepark Eiendom AS	60 000	40 000
Lån til SØ Eiendom AS	1 500 000	1 250 000
Lån til Verkslia Eiendom AS	140 000	-
Lån til Spro Havn Invest AS	400 000	-
Sum fordringer	16 001 405	13 972 004

	2023	2022
Kortsiktige fordringer		
Lån til Torp Marinepark Eiendom AS	31 250	
Sum kortsiktig gjeld	31 250	

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Gjeld til Hersleth Utvikling	-	10 000 000
Gjeld til CH Holding AS*	13 849 047	17 311 309
Gjeld til TH Holding AS*	13 849 047	17 311 309
Sum langsiktig gjeld	27 698 094	44 622 618

	2023	2022
Annen Kortsiktig gjeld		
Gjeld til TH. Hersleth Holding AS	379 661	-
Gjeld til Varna Holding AS	189 831	-
Spro Havn Invest AS	25 000	-
Sum kortsiktig gjeld	594 492	

Øvrig langsiktig gjeld

* Konsernet har gjeld til TH Hersleth Holding AS og CH Hersleth Holding AS pålydende kr 27 698 094 som er tilknyttet kjøp av aksjer i Hersleth Utvikling AS iht. aksjonæravtale.



Note 10 - Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra TS	439 440	264 259
Annen renteinntekt	1 295 545	214 254
Annen finansinntekt	132 835	2 100 963
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	0	0
Sum finansinntekter	1 867 820	2 579 476
Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	5 150 552	5 970 773
Annen finanskostnad	121 767	0
Kostnad på investering i tilknyttet selskap	1 213 410	3 099 927
Sum finanskostnader	6 485 729	9 070 700

Note 11 - Skatt

Årets skattekostnad	2023
Skatt på konsernbidrag	0
Betalbar skatt*	0
Endring i utsatt skatt	3 126 487
Reversering konsernelimineringer	- 265 977
Skattekostnad på ordinært resultat	2 860 510

Ordinært resultat før skatt	6 682 155
Konsernelimineringer	1 347 273
Permanente forskjeller	-3 049 228
Endring i midlertidige forskjeller	-25 525 421
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-20 545 221

Betalbar skatt i balansen* 0

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	- 3 802 254	3 272 976	529 278
Tilvirkningskontrakter	175 062 768	148 906 870	26 155 898
Fordringer	- 250 000	126 719	123 281
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Avsetninger mv.	- 1 050 000	1 300 000	250 000
Netto midlertidige forskjeller	169 960 514	144 207 175	25 753 339
Akkumulert fremførbart underskudd	- 24 298 698	4 206 158	20 092 540
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	10 157 843	4 025 310	-
Konsernelimineringer	1 208 986	1 208 986	-
Grunnlag beregning utsatt skatt	157 028 645	142 817 341	14 211 304

Utsatt skatt (22 %) 34 546 302 31 419 815 3 126 487

*SkatteFUNN for 2023 reduserer betalbar skatt med kr 3 211 112.

Note 12 - Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital konsern 31.12.2022	115 800	1 287 022	51 163 020	4 528 193	57 094 035
Endring minoritet	-	-	-	639 498	639 498
Årets resultat	-	-	2 906 460	915 185	3 821 645
Avsatt utbytte	-	-	600 000	-	600 000
Tilleggsutbytte	-	-	4 400 000	-	4 400 000
Andre endringer	-	-	32 180	-	32 180
Reklassifisering	-	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.2023	115 800	1 287 022	49 101 660	4 803 880	55 308 361

Penneo Dokumentnøkkel: KOH3X-EXEPP-CTOYF-YOV4X-AAF3M-8JVEV



Note 13 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Kundefordringer	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	28 636 540	28 636 540
Påløpte prosjektinntekter	80 237 280	40 586 674
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	108 873 820	69 223 214

Gjeld som er sikret ved pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	57 824 447	43 000 000
Sum	57 824 447	43 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	39 012 323	29 092 067
Fordringer	28 636 540	19 171 484
Sum	39 012 323	29 092 067

Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for :

Ubenyttet kassekreditt	6 245 553	9 566 683
Sum	6 245 553	9 566 683

Konsernets bokførte kassekreditt er per 31.12.2023 på kr 9 054 447

I tillegg er avtale om factoring pålydende kr 25 000 000, varelager pålydende kr 15 000 000, driftstilbehør pålydende kr 15 000 000 og motorvogner og anleggsmaskiner pålydende kr 15 000 000 i datterselskapet Hersleth Entreprenør AS stillet som pant.

Selskapet har selvskylderkausjon pålydende kr 10 000 000 for gjelden Hersleth Eiendom AS har ovenfor Nordea Bank.

Som sikkerhet for lånet har Nordea Bank 1. prioritet pant i følgende eiendom:
Gnr. 2, bnr. 2206, snr. 35 i Moss Kommune pålydende KR 2 000 000.

Note 14 - Bundne midler

Bundne bankinnskudd	2023	2022
Skattetrekkmidler	2 824 394	2 569 699

Trekkrettigheter	2023	2022
Ubenyttet kassekreditt	6 245 553	340 952

Note 15 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen på kr. 115 800 består av 1 158 aksjer á kr. 100,-
Styreleder Reinert Hersleth eier 100 % av Hersleth Invest AS.

Note 16 - Garantistillelser

Datterselskapet Hersleth Entreprenør AS har stilt garanti for sine pågående prosjekter.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hersleth, Reinert

Styreleder

På vegne av: Hersleth Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-67359

IP: 212.33.xxx.xxx

2024-07-03 12:57:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KOH3X-EXEPP-CTOYF-YOV4X-AAF3M-8J/EV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Hersleth Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: O67DK-QXXIZ-3216N-JWZSM-JB0C6-OZ6MF

Org.nr. : 919 461 705



Resultatregnskap

Hersleth Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		91 746	89 580
Sum driftsinntekter		91 746	89 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	151 295	137 631
Annen driftskostnad	2	909 915	1 362 730
Sum driftskostnader		1 061 210	1 500 361
Driftsresultat		-969 464	-1 410 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 860 502	18 248 424
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		397 497	0
Annen renteinntekt		158 646	154 904
Annen finansinntekt		794	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 275 131	0
Annen rentekostnad		2 798 260	1 986 103
Annen finanskostnad		12 390	0
Resultat av finansposter		5 331 658	16 417 225
Resultat før skattekostnad		4 362 194	15 006 444
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		4 362 194	15 006 444
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Tilleggsutbytte		4 400 000	4 100 000
Avsatt til annen egenkapital		0	10 906 444
Overført fra annen egenkapital		637 806	0
Sum overføringer	5	4 362 194	15 006 444

Penneo Dokumentnøkkel: O67DK-QXXZ-3216N-JWZ5M-JB0C6-OZGMF



Balanse Hersleth Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	17 954 973	17 919 942
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	450 685	517 022
Sum varige driftsmidler		18 405 658	18 436 963
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	75 731 735	73 731 735
Investeringer i aksjer og andeler	3	90 000	90 000
Andre langsiktige fordringer		2 080 000	2 080 000
Sum finansielle anleggsmidler		77 901 735	75 901 735
Sum anleggsmidler		96 307 393	94 338 698
Fordringer			
Kundefordringer		64 746	48 577
Andre kortsiktige fordringer		9 752	69 691
Konsernfordringer	7	15 178 235	22 748 424
Sum fordringer		15 252 732	22 866 692
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	735 643
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	735 643
Sum omløpsmidler		15 252 732	23 602 335
Sum eiendeler		111 560 125	117 941 034

Penneo Dokumentnøkkel: 067DK-QXXIZ-3216N-JWZ5M-JB0C6-OZGMF



Balanse Hersleth Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	115 800	115 800
Annen innskutt egenkapital	5	1 287 022	1 287 022
Sum innskutt egenkapital		1 402 822	1 402 822
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	37 846 355	38 484 162
Sum opptjent egenkapital		37 846 355	38 484 162
Sum egenkapital		39 249 177	39 886 984
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	27 698 094	34 622 618
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	2 328 188
Sum annen langsiktig gjeld		39 698 094	48 950 806
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 074 385	0
Utbytte		600 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	23 806 194	29 000 000
Annen kortsiktig gjeld		132 275	103 244
Sum kortsiktig gjeld		32 612 854	29 103 244
Sum gjeld		72 310 948	78 054 050
Sum egenkapital og gjeld		111 560 125	117 941 034

Den, _____
Styret i Hersleth Invest AS

Reinert Hersleth
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 067DK-QXKXZ-3216N-JWZSM-JB0C6-OZGMF



Kontantstrømoppstilling - Hersleth Invest AS

<i>OPERASJONELLE AKTIVITETER</i>	Note	2023	2022
Resultat før skattekostnad		4 362 194	15 006 444
Periodens betalte skatt	4	-	-
Tap/ gevinst ved salg av anleggsmidler		-	-
Avskrivninger	1	151 295	137 631
Nedskrivning anleggsmidler	1	-	-
Endring i kundefordringer	-	16 169 -	112 006
Endring i leverandørgjeld			
Endring i andre kortsiktige fordringer		59 939 -	2 080 000
Endring i konsernfordringer	7	7 570 189 -	21 576 612
Endring i andre tidsavgrensningsposter	7		
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		12 127 448 -	8 624 543
INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av bolig			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	1 -	119 990 -	92 476
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak			
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer			
Innbetalinger ved salg av andre investeringer			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-	119 990 -	92 476
FINANSIELLE AKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	6	8 074 385	2 328 188
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	7	29 031	9 051 444
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-	2 328 188	
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld			902 445
Opptak av konserngjeld	7	5 406 194	3 075 476
Nedbetaling av konserngjeld	-	16 924 524	
Innbetalinger av egenkapital			
Tilbakebetalinger av egenkapital			
Innbetalinger mottatt utbytte datterselskap			
Utbetalinger av utbytte	5,7 -	5 000 000 -	4 100 000
Innbetalinger av konsernbidrag			
Utbetalinger av konsernbidrag	-	2 000 000	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-	12 743 102	9 452 663
Netto endring i likviditet gjennom året	-	735 643	735 644
Likviditetsbeholdning 1. 1.		735 643	-
Likviditetsbeholdning 31. 12.		-	735 643

Penneo Dokumentnr: 067DK-QXKXZ-3216N-JWZSM-JB0C6-OZGMF



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Utviklingseiendom / AUU	Båt plass	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	17 509 942	410 000	756 476	18 676 418
Tilgang	0	35 032	84 958	119 990
Anskaffelseskost 31.12	17 509 942	445 032	841 435	18 796 409
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0	-390 750	-390 750
Balanseført verdi 31.12	17 509 942	445 032	450 685	18 405 658

Årets avskrivninger 0 0 151 295 **151 295**

Avskrivningsplan Avskrives ikke Avskrives ikke Lineær
Økonomisk levetid 5 år

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi
Datterselskap			
Hersleth Entreprenør AS	Hølen	92 %	28 269 382
Hersleth Eiendom AS	Hølen	100 %	4 628 188
Andre			
Hersleth Utvikling AS	Våler	20 %	42 834 165
Drøbakfestivalen AS	Frogn	9 %	90 000
SUM			75 821 735

Bokført verdi av investering i Hersleth Eiendom er i 2023 økt med kr 2 000 000 på grunn av avgitt konsernbidrag.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 362 194	15 006 444
Permanente forskjeller	-8 860 502	-15 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	24 956	-6 444
Skattepliktig inntekt	-4 473 352	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-714 653
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	714 653
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	155 892	180 849	24 956
Sum	155 892	180 849	24 956
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 136 219	-3 662 867	4 473 352
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 980 327	3 482 019	-4 498 308
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	115 800	1 287 022	38 484 162	39 886 984
Tilleggsutbytte			-4 400 000	-4 400 000
Avsatt utbytte			-600 000	-600 000
Årets resultat			4 362 194	4 362 194
Pr 31.12	115 800	1 287 022	37 846 355	39 249 177



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	12 000 000
Sum	12 000 000	12 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Varige driftsmidler	17 509 942	17 509 942
Sum	17 509 942	17 509 942

Selskapets bokførte kassakreditt er per 31.12.2023 på kr 8 074 385.

Selskapet har selvskylderkausjon pålydende kr 20 000 000 for gjelden datterselskapet Hersleth Eiendom AS har overfor Nordea Bank.

Selskapets eiendom i Strømstad, Strømstad Kebab 2:46 er stilt som pant for lånet i Nordea Bank pålydende hhv. 1 600 000 og 12 000 000.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån til Hersleth Entreprenør AS	8 860 502	4 500 000
Lån til Hersleth Eiendom AS	5 364 000	15 000 000
Lån til Kjærnesdalen 3 AS	953 733	3 248 424
Sum fordringer	15 178 235	22 748 424

Gjeld	2023	2022
--------------	-------------	-------------



Noter til regnskapet 2023

Gjeld til Hersleth Entreprenør AS	21 806 194	19 000 000
-----------------------------------	------------	------------

Penneo Dokumentnøkkel: O67DK-QXXIZ-3216N-JWZSM-JB0C6-OZ6MF



Noter til regnskapet 2023

Gjeld til Hersleth Eiendom AS	2 000 000	0
Gjeld til CH Hersleth Holding AS	13 849 047	17 311 309
Gjeld til Herto Holding AS	13 849 047	17 311 309
Gjeld til Kjærnesdalen 3 AS	0	2 328 188
Sum gjeld	51 504 288	55 950 806

Mellomværende i konsernet renteberegnes etter markedsmessige vilkår

*Gjelder avsatt utbytte i Hersleth Entreprenør per 31.12.2023.



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 158	100	115 800
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Reinert Hersleth		1 158	100 %
Sum		1 158	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Reinert Hersleth	Styrets leder	1 158
------------------	---------------	-------



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hersleth, Reinert

Styreleder

På vegne av: Hersleth Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-67359

IP: 212.33.xxx.xxx

2024-07-03 12:57:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 067DK-QXXIZ-3216N-JWZSM-JB0C6-OZGMF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HERSLETH Invest AS
Org. nr. 919 461 705

ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art

Hersleth Invest AS er morsselskap i et konsern som driver tradisjonell entreprenør-virksomhet med Østfold og søndre del av Akershus som markedsområde. Selskapets forretningskontor ligger på Såner i Vestby Kommune.

I 2023 har det vært en omsetningsnedgang på ca 27 mill, til 452 mill. Lønnsomheten anses som tilfredsstillende. Det arbeides kontinuerlig med tiltak for å tilpasse virksomheten til markedet. For pågående prosjekter og ordresreserve for 2023 og 2024 anses situasjonen som tilfredsstillende.

Ved utgangen av året hadde selskapet 73 ansatte.

Resultat for regnskapsåret 2023

Selskapet hadde en omsetning på	kr	452 298 357,-
Driftsregnskapet viser et overskudd på	kr	11 300 064,-

Regnskapet er gjort opp med et overskudd etter skatt på kr 3 821 645,- som styret foreslår disponert som følger:

Tilleggsutbytte	kr	4 400 000
Ordinært utbytte	kr	600 000
Overført fra annen egenkapital	kr	1 178 355,-

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten for selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer bedriftens likviditetsrisiko.

Finansiell risiko

Selskapet er ikke disponert for endringer i valutakurser, da alle selskapets inntekter og kostnader er i norske kroner.

Kredittrisiko

Risikoen for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring for daglig leder eller styremedlem i noen av selskapene i konsernet.

Investeringer

Kontantstrøm tilført fra årets virksomhet utgjorde i 2023 kr. 75 218 413, mot kr. -2 040 043 i 2022, og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 606 810,- i 2023, mot kr 3 083 147 i 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: TDV18-SGBTJ-SJYBC-FGZ3-PVIGW-GTABS

Likestillingsredegjørelse**Tilstand for kjønnslikestilling**

I 2023 var det gjennomsnittlig 73 ansatte i bedriften. Av disse var det syv kvinner, der alle jobbet i stillinger som er definert som funksjonærstilling. Kvinneandelen i selskapet var 9,5% i 2023. Det jobbes med å forbedre likestillingen i selskapet.

- Selskapet hadde to midlertidig ansatte i 2023 (sommerjobb for ungdom og studenter ikke medregnet).
- Selskapet hadde to ansatt i deltidsstilling. Kvinneandel 50%
- Selskapet har 0 ansatte som jobber ufrivillig deltid.
- Selskapet hadde to ansatt i foreldrepermisjon. Permisjonen var 19 uker. Kvinneandel 0%.

Selskapet har kun ett stillingsnivå der det er naturlig å se på lønnsforskjeller mellom menn og kvinner. Resultatet av denne analysen vil ikke bli gjort offentlig tilgjengelig da denne gruppen består av mindre enn fem av hvert kjønn. Kjønnfordeling i ulike grupper av stillinger fordeler seg slik:

Gruppe	Antall	Kvinneandel -%
Ledelse	5	20
Funksjonær	46	15
Fagarbeider	22	0
Totalt	73	9,5

Vårt arbeid for likestilling og mot diskriminering

Selskapet arbeider for å sikre like muligheter og rettigheter samt å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion og livssyn. I kartleggingsfasen har vi ikke funnet indikasjoner på diskriminering. I den største gruppen med lik stilling, som består av 22 ansatte, mener vi at alle de fem lovbestemte områdene som skal vurderes er ivare tatt gjennom overenskomsten for bransjen. Selskapet har kun ett krav som kan være diskriminerende i sitt rekrutteringsarbeid, der det kreves at den som skal ansettes må beherske norsk, eller minimum engelsk. Dette er selskapet klar over, men av sikkerhetsmessige forhold (HMS) er det helt avgjørende at de som jobber på en byggeplass må kunne kommunisere godt med hverandre.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetninger.

Arbeidsmiljø

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å være godt. Det har også dette året vært arbeidet aktivt med tiltak til forbedringer av arbeidsmiljøet. Falck Bedriftshelsetjeneste har videreført arbeide med fokus på ergonomi og miljø, dette for å unngå belastningsskader. Sykefraværet i bedriften var på 8,04% i 2023 mot 6,9% i 2022. Korttidsfraværet utgjør 1,48%, mens langtidsfraværet utgjør 6,56%.

Det er rapportert om en skade med fravær i 2023. Selskapet, og styret, har en målsetning om null skader oppstått på arbeidsplass og jobber målrettet mot denne målsetningen ved å tilby og pålegge kurs og sertifikater for en sikker arbeidshverdag for alle ansatte.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø og har som mål kun å benytte og levere fullstendig miljøvennlige produkter til markedet.

Selskapet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.



Åpenhetsloven

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven blir offentliggjort på hjemmesiden til selskapet, se www.hersleth.no. Redegjørelsen er under arbeid og vil publiseres innen lovens frist.

Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med vesentlige forhold inntruffet etter balansedagen og som vil påvirke avlagt regnskap for 2023.

Såner, _____

.....
Reinert Hersleth
Styreleder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hersleth, Reinert

Styreleder

På vegne av: Hersleth Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-67359

IP: 212.33.xxx.xxx

2024-07-03 12:57:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TDV18-SGBTJ-SJYBC-FGZ3J-PVIGW-GTABS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hersleth Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hersleth Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 08:05:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L1O4A-Z3PAT-XK3XN-6CZX-CFZ7P-HWJLS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>