



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 556 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREINA AS  
Forretningsadresse: Granveien 6  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Sandmæl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		69 854	69 854
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>69 854</b>	<b>69 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 854</b>	<b>69 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 854</b>	<b>69 854</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 164 051	3 164 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 164 051</b>	<b>-3 164 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 064 051</b>	<b>-3 064 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		23 793	23 793
Leverandørgjeld		5 384	5 384
Gjeld til aksjonær		3 104 728	3 104 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 133 905</b>	<b>3 133 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 133 905</b>	<b>3 133 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 854</b>	<b>69 854</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 623360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 556 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREINA AS  
Forretningsadresse: Granveien 6  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Sandmæl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 982 556 546  
GREINA AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		0	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Organisasjonsnr: 982 556 546  
GREINA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 69 854 69 854  
Sum finansielle anleggsmidler 69 854 69 854

Sum anleggsmidler 69 854 69 854

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 0 0  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 0 0

Sum omløpsmidler 0 0

**SUM EIENDELER 69 854 69 854**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 164 051 3 164 051  
Sum opptjent egenkapital -3 164 051 -3 164 051

Sum egenkapital -3 064 051 -3 064 051

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 23 793 23 793  
Leverandørgjeld 5 384 5 384  
Gjeld til aksjonær 3 104 728 3 104 728  
Sum kortsiktig gjeld 3 133 905 3 133 905



Sum gjeld	3 133 905	3 133 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	69 854	69 854



Organisasjonsnr: 982 556 546  
GREINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og regnskapsskikk for små foretak.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsregnskap

**2021**

Greina AS

Org.nr.:982 556 546



## **GREINA AS**

### **Årsberetning 2021**

Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet

Selskapet driver med eiendomsinvestering og prosjektutvikling fra leide lokaler i Asker.

#### **Fortsatt drift**

Selskapets egenkapital er negativ pr 31.12. Selskapet har ingen ekstern gjeld og driften finansieres med lån fra selskap eid av nærstående, samt selskapets aksjonær. Årsregnskapet for 2021 er derfor satt opp under forutsetningen av fortsatt drift.

Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### **Rettsvisende oversikt over selskapets utvikling og stilling**

Styret mener at regnskapet for 2021 gir et rettsvisende bilde av selskapets utvikling, eiendeler og gjeld samt selskapets resultat og stilling pr 31.12.2021.

#### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

#### **Arbeidsmiljø**

Arbeidsmiljøet i selskapet er godt. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet. Det har verken vært sykefravær, skader eller ulykker i selskapet i 2021.

#### **Likestilling**

Selskapet driver ingen forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene. Men bedriftens størrelse og egenart tilsier at det p.t. ikke er iverksatt, eller planlagt, egne tiltak for å fremme likestilling.

#### **Ytre miljø**

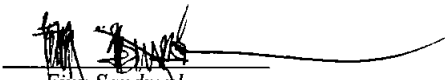
Selskapets virksomhet har kun ubetydelig påvirkning på det ytre miljø. Det er derfor verken planlagt eller iverksatt spesielle tiltak som kan forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

#### **Resultat og disponering**

Årets resultat viser et underskudd på kr. 0,00 som foreslås disponert som følger:

Overført til Udekket tap kr. 0,00

Nesbru, 29. april 2022

  
\_\_\_\_\_  
Finn Sandmæl  
Daglig leder/Styreleder



<b>Resultatregnskap</b>			
Greina AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1, 2	0	0
Sum driftskostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	0	0
Ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	0
Sum overføringer		0	0
Greina AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Greina AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	69 854	69 854
Sum finansielle anleggsmidler		<b>69 854</b>	<b>69 854</b>
Sum anleggsmidler		<b>69 854</b>	<b>69 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Sum eiendeler</b>			
		<b>69 854</b>	<b>69 854</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-3 164 051	-3 164 051
Sum opptjent egenkapital		<b>-3 164 051</b>	<b>-3 164 051</b>
Sum egenkapital	5, 8	<b>-3 064 051</b>	<b>-3 064 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		23 793	23 793
Leverandørgjeld		5 384	5 384
Gjeld til aksjonær	7	3 104 728	3 104 728
Sum kortsiktig gjeld		<b>3 133 905</b>	<b>3 133 905</b>
Sum gjeld		<b>3 133 905</b>	<b>3 133 905</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>69 854</b>	<b>69 854</b>
Nesbru, 29. april 2022			
Styret i Greina AS			
			
Finn Sandmæl			
Styreleder/Daglig leder			
Greina AS			Side 4



---

## Noter

---

### Greina AS

#### **Note 1: Regnskapsprinsipper**

Det er ingen aktivitet i selskapet inneværende år.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Følgende regnskapsprinsipper anvendt

#### **Driftsinntekter**

Salget inntektsføres etter hvert som varer/tjenester leveres

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke aktivert.

#### **Note 2: Ansatte, godtgjørelse, andre fordringer m.v.**

Selskapet har ingen ansatte. Følgelig har man ingen lønnskostnader og det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ikke plikt til å opprette OTP ordning.

#### **Revisor**

Selskapet har foretatt bortvalg av revisjon



Noter

Greina AS

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-108 109	-108 109	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-108 109</u>	<u>-108 109</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel (22 % / 22 %)	-23 784	-24 865	-1 081

Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:

	<u>Antall</u>	<u>Verv :</u>
	<u>aksjer :</u>	
Finn Sandmæl	100	Daglig leder/styrets leder

Det er en aksjeklasse(ordinære aksjer) og det er ingen stemmerettsbegrensninger.



---

Noter

Greina AS

**Note 5: Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	-3 164 051	-3 064 051
Årets resultat		0	0
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	-3 164 051	-3 064 051



## Noter

### Greina AS

#### Note 6: Investering i aksjer og andeler

Selskap	Antall	Resultat	EK	Stemmeandel
FACTA UTVIKLING AS	3	* 521	* 24.312	0,11 %

\* Tall i hele 1000,-

Aksjene er overtatt etter at Econdo AS ble fusjonert med Facta Utvikling AS 7 i desember 2013.

Kostpris er kr.7.418.333. Det er totalt pr. 31.12.2017 foretatt nedskrivninger med kr 7 348 479 hvorav kr 0 i 2018. Bokført verdi er etter nedskrivning kr. 69 854.

#### Note 7: Mellomværende med konsernselskaper

Gjeld	2017	2016
Melease AS (eiet av Finn Sandmæl)	19 600	19 600
Finn Sandmæl	3 085 128	3 085 128
Totalt	3 104 728	3 104 728

Det er ikke beregnet rente på mellomværende.

#### Note 8: Tapt egenkapital

Selskapet har negativ egenkapital, men har ingen ekstern gjeld og driften finansieres med lån fra selskap eid av nærstående part, samt selskapets aksjonær. Årsregnskapet for 2021 er derfor satt opp under forutsetningen av fortsatt drift.