



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 765 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØVERHUSENE AS  
Forretningsadresse: 2850 LENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 583 831	2 977 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 583 831</b>	<b>2 977 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	126 228	176 024
Avskrivning på driftsmidler	3	525 900	432 600
Annen driftskostnad	2	1 366 089	2 032 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 018 217</b>	<b>2 641 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 565 614</b>	<b>336 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 471	34 619
Annen renteinntekt		943	616
Annen finansinntekt			50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 414</b>	<b>35 285</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 235	30 344
Annen rentekostnad		326 672	433 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 907</b>	<b>463 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-386 493</b>	<b>-428 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 179 120</b>	<b>-91 325</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	375 104	75 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>804 016</b>	<b>-166 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>804 016</b>	<b>-166 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>804 016</b>	<b>-166 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>804 016</b>	<b>-166 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		240 294	-166 406
Overført annen egenkapital		563 723	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>804 016</b>	<b>-166 406</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	26 738 582	21 063 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 738 582</b>	<b>21 063 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 738 582</b>	<b>21 063 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	162 346	115 469
Andre kortsiktige fordringer		49 839	50 053
Fordringer konsernselskap	6	858 327	1 338 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 070 512</b>	<b>1 504 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	505 811	477 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>505 811</b>	<b>477 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 576 323</b>	<b>1 981 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 314 905</b>	<b>23 045 076</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		3 100 000	3 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	563 723	
Udekket tap	9		-240 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>563 723</b>	<b>-240 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 763 723</b>	<b>3 959 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 443 750	17 868 750
Gjeld konsernselskap	6	431 133	418 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 874 883</b>	<b>18 287 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 874 883</b>	<b>18 287 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		262 673	177 375
Betalbar skatt	4	375 104	75 081
Skyldig offentlige avgifter		5 432	8 118
Gjeld konsernselskap	6	5 392 053	79 118
Annen kortsiktig gjeld		641 038	458 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 676 300</b>	<b>798 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 551 182</b>	<b>19 085 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 314 905</b>	<b>23 045 076</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 377584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 765 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØVERHUSENE AS  
2850 LENA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 992 765 836  
KLØVERHUSENE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 583 831	2 977 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 583 831</b>	<b>2 977 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	126 228	176 024
Avskrivning på driftsmidler	3	525 900	432 600
Annen driftskostnad	2	1 366 089	2 032 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 018 217</b>	<b>2 641 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 565 614</b>	<b>336 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 471	34 619
Annen renteinntekt		943	616
Annen finansinntekt			50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 414</b>	<b>35 285</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 235	30 344
Annen rentekostnad		326 672	433 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 907</b>	<b>463 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-386 493</b>	<b>-428 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 179 120</b>	<b>-91 325</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	375 104	75 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>804 016</b>	<b>-166 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>804 016</b>	<b>-166 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>804 016</b>	<b>-166 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>804 016</b>	<b>-166 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		240 294	-166 406
Overført annen egenkapital		563 723	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>804 016</b>	<b>-166 406</b>



Organisasjonsnr: 992 765 836  
KLØVERHUSENE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

26 738 582

21 063 220

Sum varige driftsmidler

26 738 582

21 063 220

Sum anleggsmidler

26 738 582

21 063 220

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1

162 346

115 469

Andre kortsiktige

fordringer

6

49 839

50 053

Fordringer konsernselskap

858 327

1 338 599

Sum fordringer

1 070 512

1 504 122

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

505 811

477 735

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

505 811

477 735

Sum omløpsmidler

1 576 323

1 981 856

SUM EIENDELER

28 314 905

23 045 076

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

1 100 000

1 100 000

Beholdning av egne aksjer

8

Overkurs

3 100 000

3 100 000

Sum innskutt egenkapital

4 200 000

4 200 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

563 723

Udekket tap

9

-240 294

Sum opptjent egenkapital

563 723

-240 294

Sum egenkapital

4 763 723

3 959 706



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	16 443 750	17 868 750
Gjeld konsernselskap	6	431 133	418 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 874 883</b>	<b>18 287 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 874 883</b>	<b>18 287 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		262 673	177 375
Betalbar skatt	4	375 104	75 081
Skyldig offentlige avgifter		5 432	8 118
Gjeld konsernselskap	6	5 392 053	79 118
Annen kortsiktig gjeld		641 038	458 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 676 300</b>	<b>798 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 551 182</b>	<b>19 085 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 314 905</b>	<b>23 045 076</b>



Organisasjonsnr: 992 765 836  
KLØVERHUSENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.25

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Kløverhusene AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: 4W6NY-EG3FK-KOXJ-EAKL2-MBL53-8WTGG

**Org.nr. : 992 765 836**



## Resultatregnskap Kløverhusene AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 583 831	2 977 889
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 583 831</b>	<b>2 977 889</b>
Lønnskostnad	2	126 228	176 024
Avskrivning på driftsmidler	3	525 900	432 600
Annen driftskostnad	2	1 366 089	2 032 388
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 018 217</b>	<b>2 641 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 565 614</b>	<b>336 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 471	34 619
Annen renteinntekt		943	616
Annen finansinntekt		0	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 235	30 344
Annen rentekostnad		326 672	433 143
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-386 493</b>	<b>-428 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 179 120</b>	<b>-91 325</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	375 104	75 081
<b>Årsresultat</b>		<b>804 016</b>	<b>-166 406</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		-563 723	0
Overført til udekket tap		-240 294	166 406
<b>Sum overføringer</b>		<b>804 016</b>	<b>-166 406</b>

Penneo Dokumentnr: 4W6NY-EG3FK-KOXJ-EAKL2-MBL53-8WTGG



## Balanse Kløverhusene AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	26 738 582	21 063 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>26 738 582</u>	<u>21 063 220</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>26 738 582</u>	<u>21 063 220</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	162 346	115 469
Andre kortsiktige fordringer		49 839	50 053
Fordringer konsernselskap	6	858 327	1 338 599
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 070 512</u>	<u>1 504 122</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	505 811	477 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>505 811</u>	<u>477 735</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 576 323</u>	<u>1 981 856</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>28 314 905</u>	<u>23 045 076</u>

Penneo Dokumentnr: 4W6NY-EG3FK-KOXJ-EAKL2-MBL53-8WTGG



**Balanse**  
**Kløverhusene AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Overkurs		3 100 000	3 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	563 723	0
Udekket tap	9	0	-240 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>563 723</b>	<b>-240 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 763 723</b>	<b>3 959 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 443 750	17 868 750
Gjeld konsernselskap	6	431 133	418 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 874 883</b>	<b>18 287 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		262 673	177 375
Betalbar skatt	4	375 104	75 081
Skyldig offentlige avgifter		5 432	8 118
Gjeld konsernselskap	6	5 392 053	79 118
Annen kortsiktig gjeld		641 038	458 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 676 300</b>	<b>798 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 551 182</b>	<b>19 085 370</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 314 905</b>	<b>23 045 076</b>

Styret i Kløverhusene AS

Morten Hagen  
styreleder/ daglig leder

Morten Christoffer Hagen  
styremedlem



## Noter 2021

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Da selskapet er en del av et konsern som benytter hovedreglene i regnskapsloven, er alle vurderingsprinsipper ensartet for konsernet.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Andre poster

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet etter gjeldende skattesats ved utgangen av regnskapsåret. Beregningen er foretatt på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## Noter 2021

### Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	110 630	154 088
Arbeidsgiveravgift	15 599	21 936
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>126 228</b>	<b>176 024</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2021.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke etablert obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke plikt til å etablere OTP.

### Revisor

Revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 40 875, herav kr 28 500 ordinær revisjon og kr 12 375 andre tjenester. Honoraret er inkl mva.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	21 639 423	2 200 000	23 839 423
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 094 507	1 106 755	6 201 262
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>26 733 930</b>	<b>3 306 755</b>	<b>30 040 685</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	2 776 203		2 776 203
+ Årets ordinære avskrivninger	525 900		525 900
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>3 302 103</b>		<b>3 302 103</b>
Bokført verdi 01.01.21	18 863 220	2 200 000	21 063 220
+ Tilgang i året	5 094 507	1 106 755	6 201 262
- Årets avskrivning og nedskrivning	525 900		525 900
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>23 431 827</b>	<b>3 306 755</b>	<b>26 738 582</b>

Økonomisk levetid 50 år

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.



## Noter 2021

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	375 104	75 081
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>375 104</b>	<b>75 081</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 179 120	-91 325
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	525 900	432 600
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 705 020</b>	<b>341 275</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	375 104	75 081
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>375 104</b>	<b>75 081</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 302 103	-2 776 203	525 900
<b>Sum</b>	<b>-3 302 103</b>	<b>-2 776 203</b>	<b>525 900</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 302 103	2 776 203	-525 900
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 547 500	1 740 938
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 443 750	17 868 750
<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>		
Bygninger	26 738 582	21 063 220
<b>Sum</b>	<b>26 738 582</b>	<b>21 063 220</b>



## Noter 2021

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring Oppland Finans AS	0	570 214
Fordring Nedre Torvgate 3 AS	0	0
Fordring Nytorvet Eiendom AS	420 210	343 029
Fordring Raufossveien 34 AS	438 117	425 356
<b>Sum kortsiktig konsernfordring</b>	<b>858 327</b>	<b>1 338 599</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Hagen Bil AS	431 133	418 576
<b>Sum langsiktig konserngjeld</b>	<b>431 133</b>	<b>418 576</b>
Gjeld Nytorvet Utvikling AS	0	50 750
Gjeld Kalkveien 9 AS	29 219	28 368
Gjeld Oppland Finans AS	5 362 834	0
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>5 392 053</b>	<b>79 118</b>

Selskapet inngår i konsern med Oppland Finans AS som har kontor på Gjøvik. Oppland Finans AS utarbeider konsernregnskap hvor Kløverhusene AS inngår. Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapets kontor.

### Note 7 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 2 480.

Penneo Dokumentnøkkel: 4W6NY-EG3FK-KOXJ-EAKL2-MBL53-8WTGG



## Noter 2021

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kløverhusene AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	110,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oppland Finans AS	10 000	100,0	100,0

Oppland Finans AS eies 100 % av Morten Hagen som er styreleder og daglig leder.

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 100 000	3 100 000	0	-240 294	3 959 706
Årets resultat			563 723	240 294	804 016
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 100 000</b>	<b>3 100 000</b>	<b>563 723</b>	<b>0</b>	<b>4 763 723</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4W6NY-EG3FK-KOXJ-EAKL2-MBL53-8WTGG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Christoffer Hagen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1919027

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-05-24 13:40:23 UTC



## Morten Hagen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-3186608

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-05-24 18:42:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4W6NY-EG3FK-KOXJI-EAKL2-MBL53-8WTGG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kløverhusene AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kløverhusene AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eldrid Mona Furuhovde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H05FT-DF0BK-FNSMN-CZB84-OLBZB-7DESU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eldrid Mona Furuhovde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-293976

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-27 11:49:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H05FT-DF0BK-FNSMN-CZB84-OLBZB-7DESU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Kløverhusene AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 992 765 836**



**Resultatregnskap**  
**Kløverhusene AS**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 583 831	2 977 889
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 583 831</b>	<b>2 977 889</b>
Lønnskostnad	2	126 228	176 024
Avskrivning på driftsmidler	3	525 900	432 600
Annen driftskostnad	2	1 366 089	2 032 388
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 018 217</b>	<b>2 641 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 565 614</b>	<b>336 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 471	34 619
Annen renteinntekt		943	616
Annen finansinntekt		0	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 235	30 344
Annen rentekostnad		326 672	433 143
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-386 493</b>	<b>-428 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 179 120</b>	<b>-91 325</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	375 104	75 081
<b>Årsresultat</b>		<b>804 016</b>	<b>-166 406</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		-563 723	0
Overført til udekket tap		-240 294	166 406
<b>Sum overføringer</b>		<b>804 016</b>	<b>-166 406</b>



**Balanse**  
**Kløverhusene AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	26 738 582	21 063 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>26 738 582</u>	<u>21 063 220</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>26 738 582</u>	<u>21 063 220</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	162 346	115 469
Andre kortsiktige fordringer		49 839	50 053
Fordringer konsernselskap	6	858 327	1 338 599
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 070 512</u>	<u>1 504 122</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	505 811	477 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>505 811</u>	<u>477 735</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 576 323</u>	<u>1 981 856</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>28 314 905</u>	<u>23 045 076</u>



## Balanse Kløverhusene AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Overkurs		3 100 000	3 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	563 723	0
Udekket tap	9	0	-240 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>563 723</b>	<b>-240 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 763 723</b>	<b>3 959 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 443 750	17 868 750
Gjeld konsernselskap	6	431 133	418 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 874 883</b>	<b>18 287 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		262 673	177 375
Betalbar skatt	4	375 104	75 081
Skyldig offentlige avgifter		5 432	8 118
Gjeld konsernselskap	6	5 392 053	79 118
Annen kortsiktig gjeld		641 038	458 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 676 300</b>	<b>798 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 551 182</b>	<b>19 085 370</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 314 905</b>	<b>23 045 076</b>

Styret i Kløverhusene AS

Morten Hagen  
styreleder/daglig leder

Morten Christoffer Hagen  
styremedlem



## Noter 2021

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Da selskapet er en del av et konsern som benytter hovedreglene i regnskapsloven, er alle vurderingsprinsipper ensartet for konsernet.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Andre poster

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet etter gjeldende skattesats ved utgangen av regnskapsåret. Beregningen er foretatt på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## Noter 2021

### Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	110 630	154 088
Arbeidsgiveravgift	15 599	21 936
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>126 228</b>	<b>176 024</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2021.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke plikt til å etablere OTP.

### Revisor

Revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 40 875, herav kr 28 500 ordinær revisjon og kr 12 375 andre tjenester. Honoraret er inkl mva.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	21 639 423	2 200 000	23 839 423
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 094 507	1 106 755	6 201 262
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>26 733 930</b>	<b>3 306 755</b>	<b>30 040 685</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	2 776 203		2 776 203
+ Årets ordinære avskrivninger	525 900		525 900
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>3 302 103</b>		<b>3 302 103</b>
Bokført verdi 01.01.21	18 863 220	2 200 000	21 063 220
+ Tilgang i året	5 094 507	1 106 755	6 201 262
- Årets avskrivning og nedskrivning	525 900		525 900
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>23 431 827</b>	<b>3 306 755</b>	<b>26 738 582</b>

Økonomisk levetid 50 år

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.



## Noter 2021

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	375 104	75 081
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>375 104</b>	<b>75 081</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 179 120	-91 325
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	525 900	432 600
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 705 020</b>	<b>341 275</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	375 104	75 081
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>375 104</b>	<b>75 081</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 302 103	-2 776 203	525 900
<b>Sum</b>	<b>-3 302 103</b>	<b>-2 776 203</b>	<b>525 900</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 302 103	2 776 203	-525 900
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 547 500	1 740 938
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 443 750	17 868 750
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger	26 738 582	21 063 220
<b>Sum</b>	<b>26 738 582</b>	<b>21 063 220</b>



## Noter 2021

---

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring Oppland Finans AS	0	570 214
Fordring Nedre Torvgate 3 AS	0	0
Fordring Nytorvet Eiendom AS	420 210	343 029
Fordring Raufossveien 34 AS	438 117	425 356
<b>Sum kortsiktig konsernfordring</b>	<b>858 327</b>	<b>1 338 599</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Hagen Bil AS	431 133	418 576
<b>Sum langsiktig konserngjeld</b>	<b>431 133</b>	<b>418 576</b>
Gjeld Nytorvet Utvikling AS	0	50 750
Gjeld Kalkveien 9 AS	29 219	28 368
Gjeld Oppland Finans AS	5 362 834	0
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>5 392 053</b>	<b>79 118</b>

Selskapet inngår i konsern med Oppland Finans AS som har kontor på Gjøvik. Oppland Finans AS utarbeider konsernregnskap hvor Kløverhusene AS inngår. Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapets kontor.

### Note 7 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 2 480.



## Noter 2021

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kløverhusene AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	110,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oppland Finans AS	10 000	100,0	100,0

Oppland Finans AS eies 100 % av Morten Hagen som er styreleder og daglig leder.

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 100 000	3 100 000	0	-240 294	3 959 706
Årets resultat			563 723	240 294	804 016
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 100 000</b>	<b>3 100 000</b>	<b>563 723</b>	<b>0</b>	<b>4 763 723</b>