



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 059 632  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VEIMESTER KROGHS GATE 23  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Løberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	321 023	170 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>321 023</b>	<b>170 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-5 705	-11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-336 144	-231 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>-341 848</b>	<b>-242 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 825</b>	<b>-72 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 200</b>	<b>5 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 200</b>	<b>5 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 625</b>	<b>-66 826</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 625</b>	<b>-66 826</b>
<b>Årsresultat</b>	8,11	<b>-15 625</b>	<b>-66 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 625	-66 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 625</b>	<b>-66 826</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	37 607	25 595
Andre fordringer	9	5 200	5 219
Sum fordringer		42 807	30 814
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	92 217	125 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 024	156 702
Sum omløpsmidler		135 024	156 702
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 024</b>	<b>156 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	94 138	109 764
Sum opptjent egenkapital		94 138	109 764
Sum egenkapital		94 138	109 764
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 390	35 212
Skyldige offentlige avgifter		0	3 005
Annen kortsiktig gjeld		5 496	8 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 886</b>	<b>46 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 886</b>	<b>46 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 024</b>	<b>156 702</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 059 632  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VEIMESTER KROGHS GATE 23  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Løberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 922 059 632  
SAMEIET VEIMESTER KROGHS GATE 23

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	321 023	170 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>321 023</b>	<b>170 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-5 705	-11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-336 144	-231 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>-341 848</b>	<b>-242 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 825</b>	<b>-72 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 200</b>	<b>5 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 200</b>	<b>5 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 625</b>	<b>-66 826</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 11	<b>-15 625</b>	<b>-66 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 625	-66 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 625</b>	<b>-66 826</b>



Organisasjonsnr: 922 059 632  
SAMEIET VEIMESTER KROGHS GATE 23

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	37 607	25 595
Andre fordringer	9	5 200	5 219
Sum fordringer		42 807	30 814
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	92 217	125 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 024	156 702
Sum omløpsmidler		135 024	156 702
SUM EIENDELER		135 024	156 702
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	94 138	109 764
Sum opptjent egenkapital		94 138	109 764
Sum egenkapital		94 138	109 764
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 390	35 212
Skyldige offentlige avgifter		0	3 005
Annen kortsiktig gjeld		5 496	8 722
Sum kortsiktig gjeld		40 886	46 939
Sum gjeld		40 886	46 939



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

135 024

156 702



Organisasjonsnr: 922 059 632  
SAMEIET VEIMESTER KROGHS GATE 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Veimester Kroghs gate 23 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader driftsdel		170 472	170 472	202 273
Tillegg elektroniske fellesavtaler		31 801	0	0
Andre driftsinntekter	1	118 750	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>321 023</b>	<b>170 472</b>	<b>202 273</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	2	-705	-1 410	0
Styrehonorar		-5 000	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-29 868	-28 558	-26 155
Honorar administrative tjenester		0	-43	0
Eksterne honorar	3	0	-34 000	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-18 983	-19 474	-67 025
Renholdstjenester		-21 585	-17 443	0
Løpende vedlikehold	5	-26 519	-32 821	-45 000
Periodisk vedlikehold	6	-123 925	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-30 503	0	0
Forsikring		-25 595	-24 144	-24 000
Energi, felles		-56 756	-62 613	-52 544
Andre driftsutgifter	7	-2 410	-12 011	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-341 848</b>	<b>-242 517</b>	<b>-224 724</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-20 825</b>	<b>-72 045</b>	<b>-22 451</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter		5 200	5 219	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>5 200</b>	<b>5 219</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 625</b>	<b>-66 826</b>	<b>-22 451</b>
Ordinært resultat etter skatt		-15 625	-66 826	-22 451
<b>ARSRESULTAT</b>	8, 11	<b>-15 625</b>	<b>-66 826</b>	<b>-22 451</b>
Disponering av totalresultat:		-15 625	-66 826	-22 451
Overført fra annen egenkapital		-15 625	-66 826	0

Org.nr: 922 059 632 - 1025



Sameiet Veimester Kroghs gate 23 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	9	37 607	25 595
Opptjente renter	9	5 200	5 219
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	92 217	125 888
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 024</b>	<b>156 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 024</b>	<b>156 702</b>

Org.nr: 922 059 632 - 1025



## Sameiet Veimester Kroghs gate 23 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	94 138	109 764
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 138</b>	<b>109 764</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 390	35 212
Skyldig off. myndigheter		0	3 005
Påløpte kostnader		5 496	8 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 886</b>	<b>46 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 886</b>	<b>46 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 024</b>	<b>156 702</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingerid Julie Hagen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Stian Aasen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lasse Løberg  
Styremedlem

Org.nr: 922 059 632 - 1025



## Sameiet Veimester Kroghs gate 23 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Styret har ikke godkjent budsjettet for 2025, dette vises dermed ikke i regnskapet.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Salg av eiendeler	18 750	0
Kompensasjon/erstatning	100 000	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>118 750</b>	<b>0</b>

Salg av dører og kompensasjon/erstatning fra VK utbygging AS.

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	705	1 410
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>705</b>	<b>1 410</b>

Arbeidsgiveravgift på styrehonorar.

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	0	34 000
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>0</b>	<b>34 000</b>

Org.nr: 922 059 632 - 1025



## Sameiet Veimester Kroghs gate 23 - Noter 2024

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	11 075	15 734
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	3 283	3 740
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	4 625	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>18 983</b>	<b>19 474</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	6 409	26 544
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	8 453	5 000
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	4 311	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	5 315	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	749	277
Reparasjon og vedlikehold annet	1 282	1 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>26 519</b>	<b>32 821</b>

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	123 925	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>123 925</b>	<b>0</b>

Periodisk vedlikehold gjelder bytte av dører.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	799	10 374
Drift maskiner	470	159
Bankgebyrer	589	545
Andre gebyrer	552	188
Tilskudd bomiljø	0	745
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 410</b>	<b>12 011</b>

Andre gebyrer består av avregning Klare Finans og banktranser, efaktura, avtalegiro og digipost.

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>109 764</b>	<b>176 589</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-15 625	-66 826
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-15 625</b>	<b>-66 826</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>94 138</b>	<b>109 764</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>94 138</b>	<b>109 764</b>



Sameiet Veimester Kroghs gate 23 - Noter 2024

---

**Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 922 059 632 - 1025



Sameiet Veimester Kroghs gate 23 - Noter 2024

**Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	0	2 300
Bankinnskudd	92 217	123 588
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>92 217</b>	<b>125 888</b>

**Note 11 - EGENKAPITAL**

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>109 764</b>	<b>176 589</b>
Annen egenkapital 01.01	109 764	176 589
Årets resultat	-15 625	-66 826
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>94 138</b>	<b>109 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>94 138</b>	<b>109 764</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Veimester Kroghs gate 23.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Veimester Kroghs gate 23**

Styreleder	Ingerid Julie Hagen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Lasse Løberg (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Stian Aasen (sign.)	03.03.2025