



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 593 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høyland
5378 KLOKKARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 393	4 168
Sum kostnader		3 393	4 168
Driftsresultat		-3 393	-4 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		61 874	24 066
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		26 350	79 138
Sum finansinntekter		88 224	103 204
Annen finanskostnad		118 367	3 236
Sum finanskostnader		118 367	3 236
Netto finans		-30 143	99 968
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 536	95 800
Skattekostnad på ordinært resultat		1 906	38 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 442	57 522
Årsresultat		-35 442	57 522
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-35 442	57 523
Sum overføringer og disponeringer		-35 442	57 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	63 048	63 048
Sum varige driftsmidler		63 048	63 048
Sum anleggsmidler		63 048	63 048
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	310 538	357 435
Sum investeringer		310 538	357 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		654 135	641 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 135	641 555
Sum omløpsmidler		964 673	998 990
SUM EIENDELER		1 027 721	1 062 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		267 002	302 444
Sum opptjent egenkapital		267 002	302 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		867 002	902 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		121 000	158 814
Sum avsetninger for forpliktelser		121 000	158 814
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		121 000	158 814
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		39 719	780
Sum kortsiktig gjeld		39 719	780
Sum gjeld		160 719	159 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 027 721	1 062 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632586

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 593 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høyland
5378 KLOKKARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 988 593 206
MAKI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 393	4 168
Sum kostnader		3 393	4 168
Driftsresultat		-3 393	-4 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		61 874	24 066
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		26 350	79 138
Sum finansinntekter		88 224	103 204
Annen finanskostnad		118 367	3 236
Sum finanskostnader		118 367	3 236
Netto finans		-30 143	99 968
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 536	95 800
Skattekostnad på ordinært resultat		1 906	38 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 442	57 522
Årsresultat		-35 442	57 522
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-35 442	57 523
Sum overføringer og disponeringer		-35 442	57 523



Organisasjonsnr: 988 593 206
MAKI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	63 048	63 048
Sum varige driftsmidler		63 048	63 048

Sum anleggsmidler		63 048	63 048
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	310 538	357 435
Sum investeringer		310 538	357 435

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		654 135	641 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 135	641 555

Sum omløpsmidler		964 673	998 990
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 027 721	1 062 038
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		267 002	302 444
Sum opptjent egenkapital		267 002	302 444

Sum egenkapital		867 002	902 444
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		121 000	158 814
Sum avsetninger for forpliktelser		121 000	158 814



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	121 000	158 814
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	39 719	780
Sum kortsiktig gjeld	39 719	780
Sum gjeld	160 719	159 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 027 721	1 062 038



Organisasjonsnr: 988 593 206
MAKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Inntekter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Kortsiktige plasseringer Kortsiktig plasseringer i aksjer og andre verdipapir vurderes til markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn



Selskapet har ikke ansatte. Regnskapet blir ikke revidert. Selskapet betaler ikke ut styrehonorar.

Sum Beløp

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
63048.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
63048.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
63048.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Anleggsmidler består av en tomt som ikke avskrives.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note



7

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	310538.00	26350.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	310538.00	26350.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MAKI EIENDOM AS

BALANSE

	2022	2021	Note
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	600 000	600 000	3,4
Sum innskutt egenkapital	600 000	600 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	267 002	302 444	
Udekket tap	0	0	
Sum opptjent egenkapital	267 002	302 444	3
Sum egenkapital	867 002	902 444	
GJELD			
ANNENNÅNNGSKTIG GJELD			
Utsatt skatt	158 910	158 910	
Uoppborte gjeld	0	0	
Sum annenåanngsktig gjeld	158 910	158 910	
KOMPKANTIG GJELD			
Skyldig offentlig gjeld	0	0	
Skyldig offentlig gjeld	780	780	
Utsatt skatt	0	0	
Sum kompkantig gjeld	780	780	
Sum gjeld	159 690	159 690	
Sum	707 312	742 754	