



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 392 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Strandveien 18
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 882 180	1 770 829
Sum inntekter		1 882 180	1 770 829
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	247 370	246 703
Annen driftskostnad	1, 3	685 666	163 650
Sum kostnader		933 036	410 353
Driftsresultat		949 144	1 360 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	174
Sum finansinntekter		171	174
Annen rentekostnad		1 714	289
Sum finanskostnader		1 714	289
Netto finans		-1 543	-115
Resultat før skattekostnad		947 601	1 360 361
Skattekostnad	4, 5	208 578	299 313
Årsresultat		739 022	1 061 048
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 350 000	1 200 000
Annen egenkapital		-610 978	-138 952
Sum overføringer og disponeringer		739 022	1 061 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	354 372	325 270
Sum immaterielle eiendeler		354 372	325 270
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 543 485	2 710 855
Sum varige driftsmidler		2 543 485	2 710 855
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 897 857	3 036 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 201	0
Andre kortsiktige fordringer		48 299	6 029
Sum fordringer		62 499	6 029
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 996	1 025 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 996	1 025 516
Sum omløpsmidler		1 400 495	1 031 544
SUM EIENDELER		4 298 352	4 067 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 251 328	1 862 305
Sum opptjent egenkapital		1 251 328	1 862 305
Sum egenkapital		1 851 328	2 462 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	685 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		685 000	0
Sum langsiktig gjeld		685 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 648	18 457
Betalbar skatt	4, 5	237 680	328 360
Skyldige offentlige avgifter		0	58 547
Utbytte		1 350 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		697	0
Sum kortsiktig gjeld		1 762 025	1 605 364
Sum gjeld		2 447 025	1 605 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 298 353	4 067 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440988

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 392 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Strandveien 18
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 888 392 572
STRANDVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 882 180	1 770 829
Sum inntekter		1 882 180	1 770 829
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	247 370	246 703
Annen driftskostnad	1, 3	685 666	163 650
Sum kostnader		933 036	410 353
Driftsresultat		949 144	1 360 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	174
Sum finansinntekter		171	174
Annen rentekostnad		1 714	289
Sum finanskostnader		1 714	289
Netto finans		-1 543	-115
Resultat før skattekostnad		947 601	1 360 361
Skattekostnad	4, 5	208 578	299 313
Årsresultat		739 022	1 061 048
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 350 000	1 200 000
Annen egenkapital		-610 978	-138 952
Sum overføringer og disponeringer		739 022	1 061 048



Organisasjonsnr: 888 392 572
STRANDVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	354 372	325 270
Sum immaterielle eiendeler		354 372	325 270
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 543 485	2 710 855
Sum varige driftsmidler		2 543 485	2 710 855
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 897 857	3 036 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 201	0
Andre kortsiktige fordringer		48 299	6 029
Sum fordringer		62 499	6 029
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 996	1 025 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 996	1 025 516
Sum omløpsmidler		1 400 495	1 031 544
SUM EIENDELER		4 298 352	4 067 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 251 328	1 862 305
Sum opptjent egenkapital		1 251 328	1 862 305
Sum egenkapital		1 851 328	2 462 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	685 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		685 000	0
Sum langsiktig gjeld		685 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 648	18 457
Betalbar skatt	4, 5	237 680	328 360
Skyldige offentlige avgifter		0	58 547
Utbytte		1 350 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		697	0
Sum kortsiktig gjeld		1 762 025	1 605 364
Sum gjeld		2 447 025	1 605 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 298 353	4 067 670



Organisasjonsnr: 888 392 572
STRANDVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7777062.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7857062.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5313575.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2543487.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	247370.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Tomter og boliger avskrives ikke, forretningsbygg avskrives over 50 år.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
339980.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
685000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1106938.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STRANDVEIEN 18 AS

888392572

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STRANDVEIEN 18 AS
888 392 572

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 882 180	1 770 829
Sum driftsinntekter		1 882 180	1 770 829
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	247 370	246 703
Annen driftskostnad	1, 3	685 666	163 650
Sum driftskostnader		933 036	410 353
Driftsresultat		949 144	1 360 476
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		171	174
Sum finansinntekter		171	174
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 714	289
Sum finanskostnader		1 714	289
Netto finans		-1 543	-115
Resultat før skattekostnad		947 601	1 360 361
Skattekostnad	4, 5	208 578	299 313
Årsresultat		739 022	1 061 048
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 350 000	1 200 000
Annen egenkapital		-610 978	-138 952
Sum overføringer		739 022	1 061 048



STRANDVEIEN 18 AS
888 392 572

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	354 372	325 270
Sum immaterielle eiendeler		354 372	325 270
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 543 485	2 710 855
Sum varige driftsmidler		2 543 485	2 710 855
Sum anleggsmidler		2 897 857	3 036 126
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 201	0
Andre kortsiktige fordringer		48 299	6 029
Sum fordringer		62 499	6 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 996	1 025 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 996	1 025 516
Sum omløpsmidler		1 400 495	1 031 544
SUM EIENDELER		4 298 353	4 067 670



STRANDVEIEN 18 AS
888 392 572

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 251 328	1 862 305
Sum opptjent egenkapital		1 251 328	1 862 305
Sum egenkapital		1 851 328	2 462 305
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	685 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		685 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 648	18 457
Betalbar skatt	4, 5	237 680	328 360
Skyldige offentlige avgifter		0	58 547
Utbytte		1 350 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		697	0
Sum kortsiktig gjeld		1 762 025	1 605 364
Sum gjeld		2 447 025	1 605 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 298 353	4 067 670

MJØNDALEN, 13.05.2025

Svein Kristiansen
styrets leder / daglig leder

Roald Kristiansen
styremedlem

Jarle Kristiansen
styremedlem



STRANDVEIEN 18 AS
888 392 572

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STRANDVEIEN 18 AS
888 392 572

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 777 062
Tilgang i året	80 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 857 062
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 313 575
Balansført verdi per 31.12.	2 543 487
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	247 370

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balansførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Tomter og boliger avskrives ikke, forretningsbygg avskrives over 50 år.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	237 680	328 360
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-29 102	-29 047
Skattekostnad	208 578	299 313
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	947 601	1 360 361
Permanente forskjeller	484	154
+/- Endring i midlertidige forskjeller	132 281	132 030
Skattepliktig inntekt	1 080 366	1 492 545
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	237 680	328 360
Betalbar skatt i balansen	237 680	328 360

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



STRANDVEIEN 18 AS

888 392 572

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 478 501	-1 610 782	132 281
Netto forskjeller	-1 478 501	-1 610 782	132 281
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 478 501	-1 610 782	132 281
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-325 270	-354 372	29 102

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	339 980
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	685 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 106 938
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600 000	1	600 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jarle Kristiansen	200 000	33,33	Ordinære
Roald Kristiansen	200 000	33,33	Ordinære
Svein Kristiansen	200 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	600 000	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	1 862 305	2 462 305
Årsresultat	0	739 022	739 022
Avsatt utbytte	0	-1 350 000	-1 350 000
Egenkapital 31.12.2024	600 000	1 251 328	1 851 328



Årsregnskap for
STRANDVEIEN 18 AS

888392572

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: 79VKX-6A0K5-MF0KQ-3DOXX-GRIV9-ZTQOZ



STRANDVEIEN 18 AS
888 392 572

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 882 180	1 770 829
Sum driftsinntekter		1 882 180	1 770 829
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	247 370	246 703
Annen driftskostnad	1, 3	685 666	163 650
Sum driftskostnader		933 036	410 353
Driftsresultat		949 144	1 360 476
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		171	174
Sum finansinntekter		171	174
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 714	289
Sum finanskostnader		1 714	289
Netto finans		-1 543	-115
Resultat før skattekostnad		947 601	1 360 361
Skattekostnad	4, 5	208 578	299 313
Årsresultat		739 022	1 061 048
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 350 000	1 200 000
Annen egenkapital		-610 978	-138 952
Sum overføringer		739 022	1 061 048

Penneo Dokumentnøkkel: 79VKX-6A0K5-MfFOKQ-3DOXX-GRIV9-ZTQOZ



STRANDVEIEN 18 AS
888 392 572

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	354 372	325 270
Sum immaterielle eiendeler		354 372	325 270
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 543 485	2 710 855
Sum varige driftsmidler		2 543 485	2 710 855
Sum anleggsmidler		2 897 857	3 036 126
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 201	0
Andre kortsiktige fordringer		48 299	6 029
Sum fordringer		62 499	6 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 996	1 025 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 996	1 025 516
Sum omløpsmidler		1 400 495	1 031 544
SUM EIENDELER		4 298 353	4 067 670

Penneo Dokumentnøkkel: 79VKX-6A0K5-MF0KQ-3DOXX-GRIV9-ZTQOZ



STRANDVEIEN 18 AS
888 392 572

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 251 328	1 862 305
Sum opptjent egenkapital		1 251 328	1 862 305
Sum egenkapital		1 851 328	2 462 305
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	685 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		685 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 648	18 457
Betalbar skatt	4, 5	237 680	328 360
Skyldige offentlige avgifter		0	58 547
Utbytte		1 350 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		697	0
Sum kortsiktig gjeld		1 762 025	1 605 364
Sum gjeld		2 447 025	1 605 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 298 353	4 067 670

MJØNDALEN, 13.05.2025

Svein Kristiansen
styrets leder / daglig leder

Roald Kristiansen
styremedlem

Jarle Kristiansen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 79VKX-6A0K5-Mf0KQ-3DOXX-GRIV9-ZTQOZ



STRANDVEIEN 18 AS
888 392 572

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STRANDVEIEN 18 AS
888 392 572

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 777 062
Tilgang i året	80 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 857 062
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 313 575
Balansført verdi per 31.12.	2 543 487
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	247 370

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balansførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Tomter og boliger avskrives ikke, forretningsbygg avskrives over 50 år.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	237 680	328 360
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-29 102	-29 047
Skattekostnad	208 578	299 313
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	947 601	1 360 361
Permanente forskjeller	484	154
+/- Endring i midlertidige forskjeller	132 281	132 030
Skattepliktig inntekt	1 080 366	1 492 545
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	237 680	328 360
Betalbar skatt i balansen	237 680	328 360

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 79VKX-6A0K5-MF0KQ-3DOXX-GRIV9-ZTQOZ



STRANDVEIEN 18 AS

888 392 572

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 478 501	-1 610 782	132 281
Netto forskjeller	-1 478 501	-1 610 782	132 281
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 478 501	-1 610 782	132 281
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-325 270	-354 372	29 102

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	339 980
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	685 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 106 938
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600 000	1	600 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jarle Kristiansen	200 000	33,33	Ordinære
Roald Kristiansen	200 000	33,33	Ordinære
Svein Kristiansen	200 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	600 000	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	1 862 305	2 462 305
Årsresultat	0	739 022	739 022
Avsatt utbytte	0	-1 350 000	-1 350 000
Egenkapital 31.12.2024	600 000	1 251 328	1 851 328

Penneo Dokumentnøkkel: 79VKX-6A0K5-MF0KQ-3DOXX-GRIV9-ZTQOZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristiansen, Roald

Styremedlem

På vegne av: Strandveien 18 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4093288

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-05-13 11:43:44 UTC



Kristiansen, Svein

Daglig leder

På vegne av: Strandveien 18 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3682642

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-13 15:18:28 UTC



Kristiansen, Svein

Styreleder

På vegne av: Strandveien 18 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3682642

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-13 15:18:28 UTC



Kristiansen, Jarle

Styremedlem

På vegne av: Strandveien 18 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3851185

IP: 209.198.xxx.xxx

2025-05-14 05:48:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 79VKX-6A0K5-MF0KQ-3DOXK-GRIV9-ZTQOZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i
Strandveien 18 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandveien 18 AS som viser et overskudd på kr 739 002. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 15. mai 2025
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OETK5-D277N-5EXQC-FRVT-Y6WFWN-28ZBB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahl Larsen, Gro

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-15 07:04:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:0E1K5-D277N-5EXQC-FRVT-Y6WFN-28ZBB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.