



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRA 6 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 360 656	1 307 724
Inntekter felleskostnader		145 533	162 417
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 506 189</b>	<b>1 470 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		70 432
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		145 533	162 417
Annen driftskostnad		535 446	549 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>680 979</b>	<b>782 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>825 210</b>	<b>687 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		9 852
Annen renteinntekt	4	747	695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>747</b>	<b>10 547</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>622</b>	<b>10 547</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>825 832</b>	<b>698 132</b>
Skattekostnad på resultat	5	181 684	153 589
<b>Årsresultat</b>	6	<b>644 148</b>	<b>544 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>644 148</b>	<b>544 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>644 148</b>	<b>544 543</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		586 239	537 936
Udekket tap		57 909	6 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>644 148</b>	<b>544 543</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	495 407	511 741
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>495 407</b>	<b>511 741</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	509 181	509 181
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>509 181</b>	<b>509 181</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	246 356	246 356
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>246 356</b>	<b>246 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 250 944</b>	<b>1 267 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 106	16 125
Konsernfordringer	4, 4	1 088 190	1 052 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 091 296</b>	<b>1 068 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 665	87 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 665</b>	<b>87 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 320 961</b>	<b>1 156 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 571 904</b>	<b>2 423 892</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	954 288	954 288
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	1 013 243	1 013 243
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 967 531</b>	<b>1 967 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	233 753	291 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-233 753</b>	<b>-291 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 733 778</b>	<b>1 675 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 600	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		64 938	51 137
Kortsiktig konserngjeld	4	751 589	689 662
Annen kortsiktig gjeld		6 000	7 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>838 127</b>	<b>748 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>838 127</b>	<b>748 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 571 904</b>	<b>2 423 892</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580059

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRA 6 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 983 622  
LEIRA 6 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 360 656	1 307 724
Inntekter felleskostnader		145 533	162 417
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 506 189</b>	<b>1 470 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		70 432
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		145 533	162 417
Annen driftskostnad		535 446	549 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>680 979</b>	<b>782 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>825 210</b>	<b>687 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		9 852
Annen renteinntekt	4	747	695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>747</b>	<b>10 547</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>622</b>	<b>10 547</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>825 832</b>	<b>698 132</b>
Skattekostnad på resultat	5	181 684	153 589
<b>Årsresultat</b>	6	<b>644 148</b>	<b>544 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>644 148</b>	<b>544 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>644 148</b>	<b>544 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		586 239	537 936
Udekket tap		57 909	6 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>644 148</b>	<b>544 543</b>





Organisasjonsnr: 914 983 622  
LEIRA 6 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	495 407	511 741
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>495 407</b>	<b>511 741</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	509 181	509 181
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>509 181</b>	<b>509 181</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	246 356	246 356
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>246 356</b>	<b>246 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 250 944</b>	<b>1 267 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 106	16 125
Konsernfordringer	4, 4	1 088 190	1 052 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 091 296</b>	<b>1 068 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		229 665	87 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 665</b>	<b>87 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 320 961</b>	<b>1 156 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 571 904</b>	<b>2 423 892</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	954 288	954 288
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	1 013 243	1 013 243
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 967 531</b>	<b>1 967 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	233 753	291 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-233 753</b>	<b>-291 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 733 778</b>	<b>1 675 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 600	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		64 938	51 137
Kortsiktig konserngjeld	4	751 589	689 662
Annen kortsiktig gjeld		6 000	7 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>838 127</b>	<b>748 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>838 127</b>	<b>748 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 571 904</b>	<b>2 423 892</b>



Organisasjonsnr: 914 983 622  
LEIRA 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Leira 6 Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leira 6 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Leira 6 Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 26.03.2025  
Deloitte AS

**Jon Bjørnaas**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

**Bjørnaas, Jon**

Date

**2025-03-26**

Identification

 bankID Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

# Årsregnskap 2024

## Leira 6 Eiendom AS

Org.nr: 914 983 622

Årsregnskapet er utarbeidet av:

**newsec** 



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

## Resultatregnskap Leira 6 Eiendom AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		1 360 656	1 307 724
Inntekter felleskostnader		145 533	162 417
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 506 189</b>	<b>1 470 141</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Fellesskostnader		145 533	162 417
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	70 432
Annen driftskostnad		535 446	549 707
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>680 979</b>	<b>782 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>825 210</b>	<b>687 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	9 852
Annen renteinntekt		747	695
Annen rentekostnad		125	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>622</b>	<b>10 547</b>
Resultat før skattekostnad		825 832	698 132
Skattekostnad på resultat	5	181 684	153 589
<b>Resultat</b>		<b>644 148</b>	<b>544 543</b>
<b>Arsresultat</b>	<b>6</b>	<b>644 148</b>	<b>544 543</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		57 909	6 607
Avsatt konsernbidrag		586 239	537 936
<b>Sum overføringer</b>		<b>644 148</b>	<b>544 543</b>



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

## Balanse Leira 6 Eiendom AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	495 407	511 741
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>495 407</u>	<u>511 741</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	509 181	509 181
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<u>509 181</u>	<u>509 181</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	246 356	246 356
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>246 356</u>	<u>246 356</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 250 944</u>	<u>1 267 278</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 106	16 125
Konsernfordringer	4	1 088 190	1 052 712
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 091 296</u>	<u>1 068 837</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 665	87 778
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 320 961</u>	<u>1 156 614</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 571 904</u>	<u>2 423 892</u>

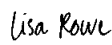


DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

## Balanse Leira 6 Eiendom AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	954 288	954 288
Overkurs	6	1 013 243	1 013 243
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 967 531</b>	<b>1 967 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-233 753	-291 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-233 753</b>	<b>-291 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 733 778</b>	<b>1 675 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 600	0
Skyldig offentlige avgifter		64 938	51 137
Konserngjeld	4	751 589	689 662
Annen kortsiktig gjeld		6 000	7 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>838 127</b>	<b>748 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>838 127</b>	<b>748 023</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 571 904</b>	<b>2 423 892</b>

26.03.2025  
Styret i Leira 6 Eiendom AS

Signed by:  
  
C1846C270B3F42A...

Lisa Rowe  
styreleder

Signed by:  
  
B602D7AA364B4CF...

Tarryn Lee Van Beek  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

## Noter til regnskapet 2024 Leira 6 Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

## Noter til regnskapet 2024 Leira 6 Eiendom AS

### Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss SERE III Portfolio Investments Scsp med forretningsadresse i Luxemburg.

### Note 2 Lønnskostnader

Leira 6 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	7 355 178	509 181	7 864 359
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>7 355 178</b>	<b>509 181</b>	<b>7 864 359</b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-7 355 178		-7 355 178
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>509 181</b>	<b>509 181</b>

Økonomisk levetid 50 år

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer nærstående</b>		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	246 356	246 356
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 088 190	1 052 712
<b>Sum</b>	<b>1 334 546</b>	<b>1 299 068</b>
<b>Gjeld nærstående</b>		
Gjeld konsernbidrag	751 589	689 662
<b>Sum</b>	<b>751 589</b>	<b>689 662</b>
<b>Transaksjoner med nærstående</b>		
Renteinntekter konsernselskap	0	9 852
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 852</b>



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

## Noter til regnskapet 2024 Leira 6 Eiendom AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	165 350	151 726
Endring i utsatt skattefordel	16 334	1 863
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>181 684</b>	<b>153 589</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	825 832	698 132
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-74 244	-8 469
Avgitt konsernbidrag	-751 589	-689 662
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	165 350	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-165 350	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 251 852	-2 326 095	-74 244
<b>Sum</b>	<b>-2 251 852</b>	<b>-2 326 095</b>	<b>-74 244</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 251 852</b>	<b>-2 326 095</b>	<b>-74 244</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-495 407</b>	<b>-511 741</b>	<b>-16 334</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	954 288	1 013 243	-291 662	1 675 869
Årets resultat			644 148	644 148
Konsernbidrag avgitt			-586 239	-586 239
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>954 288</b>	<b>1 013 243</b>	<b>-233 753</b>	<b>1 733 778</b>



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

## Noter til regnskapet 2024 Leira 6 Eiendom AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leira 6 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	95 428 762	0,01	954 288
<b>Sum</b>	<b>95 428 762</b>		<b>954 288</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sere III Norwegian Retail AS	95 428 762	100,0	100,0