



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 605 249
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORGEN INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Synne Bjørklund Østre vei 2H 1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Synne Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	331 537	53 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 537</b>	<b>53 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-331 537</b>	<b>-53 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			6 000 000
Annen finansinntekt		198 759	665 779
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		2 714 790	-1 746 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 913 549</b>	<b>4 919 753</b>
Annen finanskostnad		314 104	71 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 104</b>	<b>71 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 599 445</b>	<b>4 848 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 267 908</b>	<b>4 795 534</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 267 908</b>	<b>4 795 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 267 908</b>	<b>4 795 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	2 267 908	4 795 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 267 908</b>	<b>4 795 534</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	28 744 676	28 744 676
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		14 945	1 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 700 000	2 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 459 621</b>	<b>32 444 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 459 621</b>	<b>32 444 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	14 784 784	12 126 517
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 784 784</b>	<b>12 126 517</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 516 182</b>	<b>4 473 326</b>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 516 182</b>	<b>4 473 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 300 966</b>	<b>16 599 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 760 587</b>	<b>49 044 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	3 780 000	3 780 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 780 000</b>	<b>3 780 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	38 421 813	36 153 905



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 421 813</b>	<b>36 153 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 201 813</b>	<b>39 933 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	7 558 774	9 110 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 558 774</b>	<b>9 110 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 558 774</b>	<b>9 110 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 760 587</b>	<b>49 044 519</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 481543

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 605 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Synne Bjørklund  
Østre vei 2H  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synne Bjørklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 920 605 249  
TORGEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	331 537	53 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 537</b>	<b>53 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-331 537</b>	<b>-53 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			6 000 000
Annen finansinntekt		198 759	665 779
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		2 714 790	-1 746 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 913 549</b>	<b>4 919 753</b>
Annen finanskostnad		314 104	71 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 104</b>	<b>71 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 599 445</b>	<b>4 848 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 267 908</b>	<b>4 795 534</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 267 908</b>	<b>4 795 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 267 908</b>	<b>4 795 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	2 267 908	4 795 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 267 908</b>	<b>4 795 534</b>



Organisasjonsnr: 920 605 249  
TORGEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		28 744 676	28 744 676
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		14 945	1 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 700 000	2 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 459 621</b>	<b>32 444 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 459 621</b>	<b>32 444 676</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	14 784 784	12 126 517
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 784 784</b>	<b>12 126 517</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 516 182	4 473 326
---	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 300 966</b>	<b>16 599 843</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 760 587</b>	<b>49 044 519</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	3 780 000	3 780 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 780 000</b>	<b>3 780 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	38 421 813	36 153 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 421 813</b>	<b>36 153 905</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 201 813</b>	<b>39 933 905</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	7 558 774	9 110 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 558 774</b>	<b>9 110 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 558 774</b>	<b>9 110 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 760 587</b>	<b>49 044 519</b>



Organisasjonsnr: 920 605 249  
TORGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	180.00	210.00	37800.00
B-aksjer	17820.00	210.00	3742200.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Synne Bjørklund	18000.00	100.00%	A-aksjer B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	18000.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
4

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Torgen Holding AS	60.00%	100.00%	47892849.00	-14945.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Torgen Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Torgen Invest AS som viser et overskudd på kr 2 267 908. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10. mai 2024  
**NITSCHKE AS**

  
Øystein Fusdahl  
statsautorisert revisor



## Torgen Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et lite selskap. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Mækedbaserte finansielle instrumenter vurderes til virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



## Torgen Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	3 780 000	36 153 904	39 933 904
Årsresultat	0	2 267 908	2 267 908
Egenkapital 31.12.2023	3 780 000	38 421 812	42 201 812

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Torgen Holding AS	01.01.2023	Nesøya, Asker	60 %	100 %	-14 945	47 892 849	28 744 676

#### Note 5 - Mellomværende med aksjonær tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Gjeld til aksjonær	2 278 310	4 010 000
Gjeld til tilknyttet selskap	5 280 464	5 100 614
Sum	7 558 774	9 110 614

#### Note 6 - Markedsbaserte finansielle instrumenter

Kostpris er kr. 12.708.371 - balanseført virkelig verdi er 14.784.783. Årets resultatførte verdiøkning er kr. 2.714.790.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	180	210	37 800
B-aksjer	17 820	210	3 742 200
Sum	18 000		3 780 000

A-aksjene har stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Synne Bjørklund	180	17 820	100 %	100 %