



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 041 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLIKK OG TAKSERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 2770 JAREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Løvlien Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		81 519	321 574
Annen driftsinntekt		468 050	2 023 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>549 569</b>	<b>2 345 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	50 200	276 400
Annen driftskostnad	2	85 200	360 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 400</b>	<b>636 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 170</b>	<b>1 708 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 559 042	1 800 000
Annen renteinntekt		3 032	38 241
Annen finansinntekt		570 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 132 074</b>	<b>1 838 241</b>
Annen rentekostnad		106	130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106</b>	<b>130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 131 968</b>	<b>1 838 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 546 137</b>	<b>3 546 882</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	89 073	415 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 457 064</b>	<b>3 131 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 457 064</b>	<b>3 131 688</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 457 064</b>	<b>3 131 688</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 457 064</b>	<b>3 131 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		500 000	6 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 957 064	-2 868 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 457 064</b>	<b>3 131 688</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		322 326	322 326
Maskiner og anlegg	8		234 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>322 326</b>	<b>557 226</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9		110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	593 000	505 000
Andre fordringer	5, 8	6 555 025	6 555 025
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 148 025</b>	<b>7 170 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 470 351</b>	<b>7 727 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	37 500
Andre fordringer	5	484 768	7 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>522 268</b>	<b>44 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 108 652	402 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 108 652</b>	<b>402 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 630 920</b>	<b>446 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 101 271</b>	<b>8 174 112</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 512 603	7 555 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 512 603</b>	<b>7 555 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 612 603</b>	<b>7 655 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	388 105	392 111
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>388 105</b>	<b>392 111</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>388 105</b>	<b>392 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		904	17 856
Betalbar skatt	7	93 079	88 658
Skyldige offentlige avgifter			13 369
Annen kortsiktig gjeld	5	6 580	6 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 563</b>	<b>126 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>488 668</b>	<b>518 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 101 271</b>	<b>8 174 112</b>



# Årsregnskap 2018

## Blikk og Takservice Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

*Perioco Dokumentnrøkket: G28L7-IN347-4JX06-3F0PE-MEW7M-IVA2I*

Org.nr. : 966 041 501



## Resultatregnskap Blikk og Takservice Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		81 519	321 574
Annen driftsinntekt		468 050	2 023 932
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>549 569</b>	<b>2 345 506</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	50 200	276 400
Annen driftskostnad	2	85 200	360 335
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>135 400</b>	<b>636 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 170</b>	<b>1 708 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 559 042	1 800 000
Annen renteinntekt		3 032	38 241
Annen finansinntekt		570 000	0
Annen rentekostnad		106	130
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 131 968</b>	<b>1 838 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 546 137</b>	<b>3 546 882</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	89 073	415 194
<b>Årsresultat</b>		<b>2 457 064</b>	<b>3 131 688</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 957 064	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 868 312
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 457 064</b>	<b>3 131 688</b>

Perinco Dokumentnrøkket: G28L7-4JX06-3F0PE-MEWY/M-IVA/LI



## Balanse Blikk og Takservice Eiendom AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		322 326	322 326
Maskiner og transportmidler	8	0	234 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>322 326</b>	<b>557 226</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	9	0	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	593 000	505 000
Andre langsiktige fordringer	5, 8	6 555 025	6 555 025
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 148 025</b>	<b>7 170 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 470 351</b>	<b>7 727 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	37 500
Andre kortsiktige fordringer	5	484 768	7 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>522 268</b>	<b>44 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 108 652	402 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 108 652</b>	<b>402 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 630 920</b>	<b>446 862</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 101 271</b>	<b>8 174 112</b>

Perinco Dokumentnrøkket: G28L7-IN347-4JX06-3FOPE-MEWY/M-WAZI



## Balanse Blikk og Takservice Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 512 603	7 555 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 512 603</b>	<b>7 555 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 612 603</b>	<b>7 655 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	388 105	392 111
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>388 105</b>	<b>392 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		904	17 856
Betalbar skatt	7	93 079	88 658
Skyldig offentlige avgifter		0	13 369
Annen kortsiktig gjeld	5	6 580	6 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 563</b>	<b>126 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>488 668</b>	<b>518 574</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 101 271</b>	<b>8 174 112</b>

Styret i Blikk og Takservice Eiendom AS

Christopher Løvlien Andersen  
styreleder/ daglig leder



## Noter 2018

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2018

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2018.

### Revisor

Honorar til revisor utgjør for 2018 kr 22 780.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 17 940.

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2018.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2018	100 000	7 555 538	7 655 538
Årets resultat		2 457 064	2 457 064
Utdelt tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>9 512 603</b>	<b>9 612 603</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Blikk og Takservice Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	250,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigmund Andersen	400	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede foretak m.v.

<b>Fordringer</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Tilknyttede foretak	862 067	383 025
<b>Gjeld</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Foretak i samme konsern	6 580	6 580

Mellomværende er ikke renteberegnet pr. 31.12.2018.



## Noter 2018

### Note 6 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Maskiner og transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	322 326	1 453 637	1 775 963
- Avgang i året		1 282 800	1 282 800
<b>= Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>322 326</b>	<b>170 837</b>	<b>493 163</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18		170 837	170 837
<b>= Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>322 326</b>	<b>0</b>	<b>322 326</b>
Årets ordinære avskrivninger		50 200	50 200
Økonomisk levetid	10-25 år	2-5 år	

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 079	88 658
Endring i utsatt skatt	-4 006	326 536
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>89 073</b>	<b>415 194</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 546 137	3 546 882
Permanente forskjeller	-2 096 536	-1 745 870
Endring i midlertidige forskjeller	-44 910	-1 431 603
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>404 691</b>	<b>369 409</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 079	88 658
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>93 079</b>	<b>88 658</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	1 047 831	827 442	-220 389
Gevinst – og tapskonto	701 911	877 390	175 479
<b>Sum</b>	<b>1 749 742</b>	<b>1 704 832</b>	<b>-44 910</b>
Inntektsført avsatt utbytte	14 371	0	-14 371
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 764 113</b>	<b>1 704 832</b>	<b>-59 281</b>
<b>Utsatt skatt (22 %/ 23 %)</b>	<b>388 105</b>	<b>392 111</b>	<b>4 006</b>



## Noter 2018

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Langsiktige fordringer</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Langsiktige fordringer med forfall senere enn ett år	6 555 025	6 555 025

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Kassakreditt (limit 800 000)	0	0

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Driftsmidler	0	234 900

### Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>					
Blikk og Takservice AS	Gran	47,9%	88 000	423 061	305 497
Sørvangsbakken 1 Eiendom AS	Gran	50,0%	505 000	678 327	62 518
<b>Sum</b>			<b>593 000</b>	<b>1 101 388</b>	<b>368 015</b>

Perinco Dokumentnrøkket: G28L7-4N347-4JX06-3FOPE-MEWY/M-BAZI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

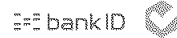
### Christopher L Andersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-994797

IP: 85.252.xxx.xxx

2019-06-13 08:55:51Z



### Christopher L Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-994797

IP: 85.252.xxx.xxx

2019-06-13 08:55:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: G28L7-IN347-4JX06-3POPE-MEWY8M-4WAZI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>