



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 159 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 11 SFJ AS  
Forretningsadresse: Slimeveien 4  
1275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ufs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		462 659	833 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 659</b>	<b>833 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 345	
Lønnskostnad	2	1 038 251	739 943
Avskrivning på driftsmidler	4	157 975	157 975
Annen driftskostnad	2	1 139 814	992 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 337 385</b>	<b>1 890 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 874 726</b>	<b>-1 056 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		230	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>230</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		2 152	422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 152</b>	<b>422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 922</b>	<b>-409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 876 648</b>	<b>-1 056 545</b>
Skattekostnad	5	-412 863	-233 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 463 785</b>	<b>-822 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 463 785</b>	<b>-822 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 463 785</b>	<b>-822 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 463 785</b>	<b>-822 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 463 785	-658 142
Overført fra annen egenkapital			-164 560



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 463 785	-822 702



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 264 845	10 402 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 264 845</b>	<b>10 402 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 264 845</b>	<b>10 402 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 071	225 293
Andre kortsiktige fordringer		749 366	938 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>829 437</b>	<b>1 163 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	3	19 252	47 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 252</b>	<b>47 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>848 688</b>	<b>1 211 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 113 533</b>	<b>11 614 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs	6	6 424 872	6 424 872
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 454 872</b>	<b>6 454 872</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	6	1 065 807	77 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 065 807</b>	<b>-77 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 389 065</b>	<b>6 377 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 189 592	1 468 255
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 189 592</b>	<b>1 468 255</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 189 592</b>	<b>1 468 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 739	112 673
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		40 870	51 425
Annen kortsiktig gjeld	8	4 378 266	3 604 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 534 875</b>	<b>3 768 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 724 468</b>	<b>5 236 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 113 533</b>	<b>11 614 014</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 920668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 159 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 11 SFJ AS  
Forretningsadresse: Slimeveien 4  
1275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ufs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Organisasjonsnr: 912 159 752  
STORGATA 11 SFJ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		462 659	833 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 659</b>	<b>833 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 345	
Lønnskostnad	2	1 038 251	739 943
Avskrivning på driftsmidler	4	157 975	157 975
Annen driftskostnad	2	1 139 814	992 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 337 385</b>	<b>1 890 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 874 726</b>	<b>-1 056 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		230	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>230</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		2 152	422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 152</b>	<b>422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 922</b>	<b>-409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 876 648</b>	<b>-1 056 545</b>
Skattekostnad	5	-412 863	-233 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 463 785</b>	<b>-822 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 463 785</b>	<b>-822 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 463 785</b>	<b>-822 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 463 785</b>	<b>-822 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 463 785	-658 142
Overført fra annen egenkapital			-164 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 463 785</b>	<b>-822 702</b>



Organisasjonsnr: 912 159 752  
STORGATA 11 SFJ AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

10 264 845

10 402 258

Sum varige driftsmidler

10 264 845

10 402 258

Sum anleggsmidler

10 264 845

10 402 258

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

80 071

225 293

Andre kortsiktige

fordringer

749 366

938 504

Sum fordringer

829 437

1 163 797

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 3

19 252

47 959

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

19 252

47 959

Sum omløpsmidler

848 688

1 211 756

SUM EIENDELER

11 113 533

11 614 014

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

30 000

30 000

Overkurs 6

6 424 872

6 424 872

Sum innskutt egenkapital

6 454 872

6 454 872

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6

1 065 807

77 822

Sum opptjent egenkapital

-1 065 807

-77 822

Sum egenkapital

5 389 065

6 377 050

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

1 189 592

1 468 255



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 189 592</b>	<b>1 468 255</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 189 592</b>	<b>1 468 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 739	112 673
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		40 870	51 425
Annen kortsiktig gjeld	8	4 378 266	3 604 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 534 875</b>	<b>3 768 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 724 468</b>	<b>5 236 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 113 533</b>	<b>11 614 014</b>



Organisasjonsnr: 912 159 752  
STORGATA 11 SFJ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## **Storgata 11 S fj AS**

---

Årsregnskap 2021

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter til regnskapet**

Oslo, 17. august 2022



## Storgata 11 Sfj AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		462 659	833 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>462 659</b>	<b>833 920</b>
Varekostnad		1 345	0
Lønnskostnad	2	1 038 251	739 943
Avskrivning på driftsmidler	4	157 975	157 975
Annen driftskostnad	2	1 139 814	992 139
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 337 385</b>	<b>1 890 056</b>
Driftsresultat		-1 874 726	-1 056 136
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		230	13
Rentekostnader		2 152	422
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 922</b>	<b>-409</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 876 648	-1 056 545
Skattekostnad	5	-412 863	-233 843
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 463 785</b>	<b>-822 702</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 463 785	658 142
Overført fra annen egenkapital		0	164 560
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 463 785</b>	<b>-822 702</b>



## Storgata 11 Sfj AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 264 845	10 402 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 264 845</b>	<b>10 402 258</b>
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 264 845</b>	<b>10 402 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		80 071	225 293
Andre kortsiktige fordringer		749 366	938 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>829 437</b>	<b>1 163 797</b>
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd og kontanter	3	19 252	47 959
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>848 688</b>	<b>1 211 756</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 113 533</b>	<b>11 614 014</b>



## Storgata 11 Sjf AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs	6	6 424 872	6 424 872
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 454 872</b>	<b>6 454 872</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	6	-1 065 807	-77 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 065 807</b>	<b>-77 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 389 065</b>	<b>6 377 050</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 189 592	1 468 255
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 189 592</b>	<b>1 468 255</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		115 739	112 673
Skyldige offentlige avgifter		40 870	51 425
Annen kortsiktig gjeld	8	4 378 266	3 604 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 534 875</b>	<b>3 768 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 724 468</b>	<b>5 236 963</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 113 533</b>	<b>11 614 014</b>

Oslo , 17.08.2022  
Styret i Storgata 11 Sjf AS

Terje Ufs  
styrets leder



## Storgata 11 Sfj AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

---

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Konsernforhold*

Storgata 11 Sfj AS er datterselskap i konsern. Med hjemmel i regnskapslovens unntaksregel for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap hos mor.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 0,-

##### *Skatt*

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Storgata 11 S fj AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	900 389	635 970
Arbeidsgiveravgift	126 955	85 575
Pensjonskostnader	10 907	14 922
Andre ytelser	0	3 475
<b>Sum</b>	<b>1 038 251</b>	<b>739 943</b>

Selskapet har hatt seks ansatte i 2021, tilsvarende to årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har pliktig tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Andre driftskostnader gjelder kostnader for drift og vedlikehold.

#### Note 3 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 17 675,-



## Storgata 11 Sfi AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 4 - Eiendom

	Tomter	Bygning	Teknisk anlegg	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2021</b>	<b>3 004 626</b>	<b>5 926 150</b>	<b>2 670 699</b>	<b>11 601 475</b>
Tilgang			20 562	20 652
Avgang				
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 004 626</b>	<b>5 926 150</b>	<b>2 691 261</b>	<b>11 622 037</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>		<b>478 351</b>	<b>878 841</b>	<b>1 357 192</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 004 626</b>	<b>5 447 799</b>	<b>1 812 420</b>	<b>10 264 845</b>
<b>Årets avskrivninger</b>		<b>55 586</b>	<b>102 389</b>	<b>157 975</b>
Avskrivningsplan		3 %		
Økonomisk levetid				



## Storgata 11 S fj AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-412 863	-233 843
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-412 863</b>	<b>-233 843</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 876 648	-1 056 545
Permanente forskjeller	0	-6 381
Endring i midlertidige forskjeller	97 552	95 429
Mottatt konsernbidrag	610 000	744 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 169 096</b>	<b>-223 497</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-134 200	-163 680
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	134 200	163 680
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 104 236	8 201 788	97 552
<b>Sum</b>	<b>8 104 236</b>	<b>8 201 788</b>	<b>97 552</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 696 999	-1 527 903	1 169 096
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 407 237</b>	<b>6 673 885</b>	<b>1 266 648</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 189 592</b>	<b>1 468 255</b>	<b>278 663</b>



## Storgata 11 S fj AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

---

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	30 000	6 424 872	- 77 822	6 377 050
Konsernbidrag			475 800	475 800
<b>Årets resultat</b>			- 1 463 785	- 1 463 785
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	30 000	6 424 872	- 1 065 807	5 389 065

Årets mottatte konsernbidrag kr 475 800 (netto) er bokført direkte mot annen egenkapital. jf. NRS 8 - God Regnskapsskikk for små foretak.



## Storgata 11 Sfj AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 11 Sfj AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haneholm Holding AS	30 000	100,0	100,0

#### Note 8 - Konsernmellomværende/ selskaper i samme konsern

	2021	2020
<i>Gjeld</i>		
Toftesgate 18 AS	2 159 897	2 849 897
Haneholm Holding AS	2 029 997	594 182