



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 031 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALTDALEN EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Åge Bergan,
Aunvegen 266
7383 HALTDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		483 267	468 000
Annen driftsinntekt		1 140 000	1 080 000
Sum inntekter		1 623 267	1 548 000
Kostnader			
Varekostnad		524 610	608 467
Avskrivning på varige driftsmidler	1	424 793	415 725
Annen driftskostnad		324 962	419 446
Sum kostnader		1 274 366	1 443 638
Driftsresultat		348 901	104 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	3
Annen finansinntekt		12 983	3 618
Sum finansinntekter		13 037	3 621
Annen rentekostnad		36 629	52 562
Sum finanskostnader		36 629	52 562
Netto finans		-23 592	-48 941
Ordinært resultat før skattekostnad		325 309	55 421
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 567	12 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 742	43 155
Årsresultat		253 742	43 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 742	43 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		253 742	43 155
Sum overføringer og disponeringer		253 742	43 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	40 532	2 102
Sum immaterielle eiendeler		40 532	2 102
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 130 051	2 372 825
Driftsløsøre	1	6 400	8 500
Sum varige driftsmidler		2 136 451	2 381 325
Sum anleggsmidler		2 176 983	2 383 427
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		73 400	104 500
Sum varer		73 400	104 500
Fordringer			
Kundefordringer		59 072	54 278
Sum fordringer		59 072	54 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 124	458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 124	458
Sum omløpsmidler		137 596	159 236
SUM EIENDELER		2 314 579	2 542 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	180 000	180 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	3	170 737	170 737
Sum innskutt egenkapital		350 737	350 737
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 010 727	756 985
Sum opptjent egenkapital		1 010 727	756 985
Sum egenkapital		1 361 464	1 107 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	722 354	1 097 491
Sum annen langsiktig gjeld		722 354	1 097 491
Sum langsiktig gjeld		722 354	1 097 491
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		135 889
Leverandørgjeld		66 916	125 658
Betalbar skatt	2	109 997	46 854
Skyldig offentlige avgifter		44 716	9 966
Annen kortsiktig gjeld		9 132	19 084
Sum kortsiktig gjeld		230 760	337 451
Sum gjeld		953 115	1 434 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 314 579	2 542 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514062

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 031 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALTDALEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Åge Bergan,
Aunvegen 266
7383 HALTDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 031 071
HALTDALEN EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		483 267	468 000
Annen driftsinntekt		1 140 000	1 080 000
Sum inntekter		1 623 267	1 548 000
Kostnader			
Varekostnad		524 610	608 467
Avskrivning på varige driftsmidler	1	424 793	415 725
Annen driftskostnad		324 962	419 446
Sum kostnader		1 274 366	1 443 638
Driftsresultat		348 901	104 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	3
Annen finansinntekt		12 983	3 618
Sum finansinntekter		13 037	3 621
Annen rentekostnad		36 629	52 562
Sum finanskostnader		36 629	52 562
Netto finans		-23 592	-48 941
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 567	12 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 742	43 155
Årsresultat		253 742	43 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 742	43 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		253 742	43 155
Sum overføringer og disponeringer		253 742	43 155



Organisasjonsnr: 912 031 071
HALTDALEN EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	40 532	2 102
Sum immaterielle eiendeler		40 532	2 102
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 130 051	2 372 825
Driftsløsøre	1	6 400	8 500
Sum varige driftsmidler		2 136 451	2 381 325
Sum anleggsmidler		2 176 983	2 383 427
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		73 400	104 500
Sum varer		73 400	104 500
Fordringer			
Kundefordringer		59 072	54 278
Sum fordringer		59 072	54 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 124	458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 124	458
Sum omløpsmidler		137 596	159 236
SUM EIENDELER		2 314 579	2 542 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	180 000	180 000
Overkurs	3	170 737	170 737
Sum innskutt egenkapital		350 737	350 737
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 010 727	756 985
Sum opptjent egenkapital		1 010 727	756 985
Sum egenkapital		1 361 464	1 107 722



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	722 354	1 097 491
Sum annen langsiktig gjeld		722 354	1 097 491
Sum langsiktig gjeld		722 354	1 097 491
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		135 889
Leverandørgjeld		66 916	125 658
Betalbar skatt	2	109 997	46 854
Skyldig offentlige avgifter		44 716	9 966
Annen kortsiktig gjeld		9 132	19 084
Sum kortsiktig gjeld		230 760	337 451
Sum gjeld		953 115	1 434 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 314 579	2 542 663



Organisasjonsnr: 912 031 071
HALTDALEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	180.00	1000.00	180000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åge Bergan	60.00	33.33%	Ordinære aksjer
Svein Snopestad	60.00	33.33%	Ordinære aksjer
Per Langeng	30.00	16.67%	Ordinære aksjer
Anne Gøril Aftret	30.00	16.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	180.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



HALTDALEN EIENDOMSSELSKAP AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke faste ansatte.



HALTDALEN EIENDOMSSELSKAP AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 326 043	168 913	7 494 957
+ Tilgang	179 919	0	179 919
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 505 962	168 913	7 674 875
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 953 218	160 413	5 113 632
+ Ordinære avskrivninger	422 693	2 100	424 793
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 375 911	162 513	5 538 425
Balanseført verdi pr 31/12	2 130 051	6 400	2 136 451
Prosentstøt for ord.avskr	1-10	10-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	325 309
+ Endring i midlertidige forskjeller	174 678
= Inntekt	499 987

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	109 997
= Sum betalbar skatt	109 997
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-38 430
= Ordinær skattekostnad	71 567
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	109 997
= Betalbar skatt i balansen	109 997

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-184 237	-9 559
= Grunnlag utsatt skattefordel	184 237	9 559
Utsatt skattefordel	40 532	2 103
Bokført utsatt skattefordel	40 532	2 102

Note 3 - Selskapskapital

Noter for HALTDALEN EIENDOMSSELSKAP AS

Organisasjonsnr. 912031071



HALTDALEN EIENDOMSSELSKAP AS

Noter 2020

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	180 000	170 737	756 985	1 107 722
Årets overskudd	0	0	253 742	253 742
Pr 31.12.	180 000	170 737	1 010 727	1 361 464

Selskapet har 180 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 180 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Åge Bergan	60	33,33 %
Svein Snopestad	60	33,33 %
Per Langeng	30	16,67 %
Anne Gøril Aftret	30	16,67 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	150	83,33 %

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld har forfall innen 5 år fra balansedagen.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	722 354	1 233 380
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 130 051	2 372 825
Sum pantsatte eiendeler	2 130 051	2 372 825



HALTDALEN EIENDOMSELSKAP AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		483 267	468 000
Annen driftsinntekt		1 140 000	1 080 000
Sum driftsinntekter		1 623 267	1 548 000
Driftskostnader			
Varekostnad		524 610	608 467
Avskrivning på varige driftsmidler	1	424 793	415 725
Annen driftskostnad		324 962	419 446
Sum driftskostnader		1 274 366	1 443 638
DRIFTSRESULTAT		348 901	104 362
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		54	3
Annen finansinntekt		12 983	3 618
Sum finansinntekter		13 037	3 621
Finanskostnader			
Rentekostnader		36 629	52 562
Sum finanskostnader		36 629	52 562
NETTO FINANSPOSTER		(23 592)	(48 941)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		325 309	55 421
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 567	12 266
ORDINÆRT RESULTAT		253 742	43 155
ÅRSRESULTAT		253 742	43 155
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		253 742	43 155
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		253 742	43 155



HALTDALEN EIENDOMSELSKAP AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	40 532	2 102
Sum immaterielle eiendeler		40 532	2 102
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 130 051	2 372 825
Driftsløsøre	1	6 400	8 500
Sum varige driftsmidler		2 136 451	2 381 325
SUM ANLEGGSMIDLER		2 176 983	2 383 427
OMLØPSMIDLER			
Varer		73 400	104 500
Fordringer			
Kundefordringer		59 072	54 278
Sum fordringer		59 072	54 278
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 124	458
SUM OMLØPSMIDLER		137 596	159 236
SUM EIENDELER		2 314 579	2 542 663
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	180 000	180 000
Overkurs	3	170 737	170 737
Sum innskutt egenkapital		350 737	350 737
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 010 727	756 985
Sum opptjent egenkapital		1 010 727	756 985
SUM EGENKAPITAL		1 361 464	1 107 722
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	722 354	1 097 491
Sum annen langsiktig gjeld		722 354	1 097 491
SUM LANGSIKTIG GJELD		722 354	1 097 491
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	135 889
Leverandørgjeld		66 916	125 658
Betalbar skatt	2	109 997	46 854
Skyldig offentlige avgifter		44 716	9 966
Annen kortsiktig gjeld		9 132	19 084
SUM KORTSIKTIG GJELD		230 760	337 451
SUM GJELD		953 115	1 434 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 314 579	2 542 663



HALTDALEN EIENDOMSELSKAP AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Haltdalen den 11.05.2021

Åge Bergan
Styrets leder

Svein Snopestad
Styremedlem

Per Langeng
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
HALTDALEN EIENDOMSSKAP AS**

Organisasjonsnr. 912031071

Utarbeidet av:
BJØRKAN REGNSKAP AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkbakk



7298 BUDALEN