



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 899 114
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVITEBJØRN VARME AS
Forretningsadresse:	Ringvegen 184 9018 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Mathillas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	198 921 722	207 742 442
Annen driftsinntekt	1	23 981 376	7 712 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 903 097</b>	<b>215 454 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		81 757 217	67 852 485
Lønnskostnad	2, 3, 4	20 794 924	21 132 322
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	28 513 751	29 219 433
Annen driftskostnad	3	38 668 248	37 988 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 734 140</b>	<b>156 193 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 168 957</b>	<b>59 261 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	1 403 209	374 730
Annen finansinntekt	6	359 289	861 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 762 498</b>	<b>1 236 189</b>
Annen rentekostnad	6	3 543 333	675 656
Annen finanskostnad	6, 7	329 883	1 502 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 873 216</b>	<b>2 178 235</b>
<b>Netto finans</b>	8, 9	<b>-2 110 718</b>	<b>-942 046</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>51 058 239</b>	<b>58 319 663</b>
Skattekostnad på resultat	10	11 301 383	12 887 311
<b>Årsresultat</b>	11	<b>39 756 856</b>	<b>45 432 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 756 856</b>	<b>45 432 352</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 756 856</b>	<b>45 432 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	11	33 802 454	41 822 657
Avsatt til annen egenkapital	11	5 954 402	3 609 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	11	<b>39 756 856</b>	<b>45 432 352</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 089 276 648	941 692 903
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 242 863	1 459 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>	12	<b>1 090 519 511</b>	<b>943 152 331</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	13	24 792 816	24 792 816
Andre fordringer	4, 14	3 417 972	10 476 928
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 210 788</b>	<b>35 269 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 118 730 299</b>	<b>978 422 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	15	<b>10 249 864</b>	<b>9 141 636</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	16	22 649 313	30 390 531
Andre fordringer	14, 16	30 913 573	52 139 313
Konsernfordringer	14	8 046 838	
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 609 724</b>	<b>82 529 844</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	13		
Markedsbaserte aksjer	13		
Markedsbaserte obligasjoner	13		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	13		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	17	1 269 778	2 129 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 269 778</b>	<b>2 129 194</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		73 129 366	93 800 674
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 191 859 665</b>	<b>1 072 222 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	18	39 885 300	39 885 300
Beholdning av egne aksjer	18		
Overkurs		624 990 900	624 990 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>664 876 200</b>	<b>664 876 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		70 235 001	64 280 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 235 001</b>	<b>64 280 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>735 111 201</b>	<b>729 156 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	26 726 300	24 958 943
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 726 300</b>	<b>24 958 943</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	353 677 840	205 857 717
Øvrig langsiktig gjeld	13, 19		4 095 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>353 677 840</b>	<b>209 952 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>380 404 140</b>	<b>234 911 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	18 747 884	35 105 204
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter	17	2 418 913	1 299 953
Kortsiktig konserngjeld	7	43 336 480	53 618 791
Annen kortsiktig gjeld	13, 19	11 841 047	18 130 343



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		76 344 324	108 154 290
Sum gjeld		456 748 464	343 065 951
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 191 859 665</b>	<b>1 072 222 749</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 899 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITEBJØRN VARME AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 184  
9018 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Mathillas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 979 899 114  
KVITEBJØRN VARME AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	198 921 722	207 742 442
Annen driftsinntekt	1	23 981 376	7 712 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 903 097</b>	<b>215 454 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		81 757 217	67 852 485
Lønnskostnad	2, 3, 4	20 794 924	21 132 322
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	28 513 751	29 219 433
Annen driftskostnad	3	38 668 248	37 988 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 734 140</b>	<b>156 193 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 168 957</b>	<b>59 261 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	1 403 209	374 730
Annen finansinntekt	6	359 289	861 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 762 498</b>	<b>1 236 189</b>
Annen rentekostnad	6	3 543 333	675 656
Annen finanskostnad	6, 7	329 883	1 502 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 873 216</b>	<b>2 178 235</b>
<b>Netto finans</b>	<b>8, 9</b>	<b>-2 110 718</b>	<b>-942 046</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>51 058 239</b>	<b>58 319 663</b>
Skattekostnad på resultat	10	11 301 383	12 887 311
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>39 756 856</b>	<b>45 432 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 756 856</b>	<b>45 432 352</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 756 856</b>	<b>45 432 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	11	33 802 454	41 822 657
Avsatt til annen egenkapital	11	5 954 402	3 609 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>11</b>	<b>39 756 856</b>	<b>45 432 352</b>



Organisasjonsnr: 979 899 114  
KVITEBJØRN VARME AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	1 089 276 648	941 692 903
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5	1 242 863	1 459 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>12</b>	<b>1 090 519 511</b>	<b>943 152 331</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	13	24 792 816	24 792 816
Andre fordringer	4, 14	3 417 972	10 476 928
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 210 788</b>	<b>35 269 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 118 730 299</b>	<b>978 422 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	15	10 249 864	9 141 636
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	16	22 649 313	30 390 531
Andre fordringer	14, 16	30 913 573	52 139 313
Konsernfordringer	14	8 046 838	
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 609 724</b>	<b>82 529 844</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	13		
Markedsbaserte aksjer	13		
Markedsbaserte obligasjoner	13		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	13		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	17	1 269 778	2 129 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 269 778</b>	<b>2 129 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 129 366</b>	<b>93 800 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 191 859 665</b>	<b>1 072 222 749</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	18	39 885 300	39 885 300
Beholdning av egne aksjer	18		
Overkurs		624 990 900	624 990 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>664 876 200</b>	<b>664 876 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		70 235 001	64 280 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 235 001</b>	<b>64 280 599</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>735 111 201</b>	<b>729 156 799</b>
------------------------	-----------	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10	26 726 300	24 958 943
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>26 726 300</b>	<b>24 958 943</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	353 677 840	205 857 717
Øvrig langsiktig gjeld	13, 19		4 095 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>353 677 840</b>	<b>209 952 717</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>380 404 140</b>	<b>234 911 660</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	18 747 884	35 105 204
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter	17	2 418 913	1 299 953
Kortsiktig konserngjeld	7	43 336 480	53 618 791
Annen kortsiktig gjeld	13, 19	11 841 047	18 130 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 344 324</b>	<b>108 154 290</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>456 748 464</b>	<b>343 065 951</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 191 859 665</b>	<b>1 072 222 749</b>
---------------------------------	--	----------------------	----------------------



Organisasjonsnr: 979 899 114  
KVITEBJØRN VARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
25.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

Til generalforsamlingen i Kvitebjørn Varme AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvitebjørn Varme AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Harald Eskedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JZ72G-NOKIT-4FT4S-PP16S-MUZZZ-EVOCCG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eskedal, Per Harald

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 15:46:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JZ72G-NOKIT-4FT4S-PP16S-MUJZZ-EVOCC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillits tjenester, se <https://euti.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Indirekte kontantstrømsanalyse

### Kvitebjørn Varme AS

	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Årets resultat før skattekostnad	51 058 239	58 319 663
-Periodens betalte skatt	0	-125 222
-Periodens uttak av egenkapital		
+/-Tap/gevinst ved salg anleggsmidler	-1 895	405 849
+Ordinære avskrivninger	28 513 751	29 219 433
+/-Endring i varelager	-1 108 228	-3 115 982
+/-Endring i kundefordringer	7 741 218	5 554 053
+/-Endring i leverandørgjeld	-16 357 320	-4 987 799
+/-Endring forskj. Kostn ført pensjon inn/utbet	-441 044	321 341
+/-Endring i korts. konsernmellomværende	-8 046 838	-26 639 585
+/-Endring i klimavoter		
+/-Endring i andre tidsavgrensningsposter	11 530 641	13 391 799
<b>=Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>72 888 524</b>	<b>72 343 550</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	3 000	834 320
+ Innbetalinger ENOVA tilskudd /anleggsbidrag		30 749 753
-Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-175 882 036	-233 308 428
-Utbetalinger ved kjøp av aksjer /andeler i andre foretak	0	-24 792 816
- Utbetalinger ved kjøp andre investeringer		0
- Utbetalinger ved kjøp andre inv (cash pool)		-11 064 643
+ Innbetalinger ved avgang andre inv Newco		3 409 836
+ Innbetalinger ved avgang andre inv (cash pool)	4 524 764	0
+ Innbetalinger langs. Utlån til konsern	7 500 000	0
- Utbetalinger langs. Utlån til konsern		-7 500 000
- Utbetalinger ved langs.finansiering pensj. Forpliktelse	0	0
<b>=Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-163 854 272</b>	<b>-241 671 978</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		4 095 000
+Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld konsern	147 820 123	205 857 717
+ Innbetalinger av langsiktig fordring konsern	0	
- Utbetalinger ved langsiktig fordring konsern/nærstående		0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-4 095 000	0
+ innbetaling aksjekapital		0
-Utbetalinger av konsernbidrag	-53 618 791	-60 000 000
-Utbetalinger av utbytte		
<b>=Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>90 106 332</b>	<b>149 952 717</b>
=Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-859 416	-19 375 711
+Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	2 129 194	21 504 904
<b>=Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>1 269 778</b>	<b>2 129 193</b>



**KVITEBJØRN**  
**VARME**

**Årsrapport 2024**



**SAREN ENERGY**

Del av SAREN Energy



**INNHOLDSFORTEGNELSE**

<b>FORSIDE</b> .....	<b>1</b>
<b>INNHOLDSFORTEGNELSE</b> .....	<b>2</b>
<b>KVITEBJØRN SIN VIRKSOMHET</b> .....	<b>3</b>
<b>Året i tall 2024 – Kvitebjørn Varme AS</b> .....	<b>4</b>
<b>STYRETS ÅRSBERETNING</b> .....	<b>5</b>
<b>I. Selskapsstruktur, eierforhold, virksomhetens art og tilholdssted</b> .....	<b>5</b>
<b>II. Årets resultater og aktiviteter</b> .....	<b>5</b>
<b>III. Forskning og utvikling</b> .....	<b>6</b>
<b>IV. Arbeidsmiljø og likestilling</b> .....	<b>6</b>
<b>V. Påvirkning av ytre miljø</b> .....	<b>6</b>
<b>VI. Utsikter fremover</b> .....	<b>6</b>
<b>VII. Styreansvarsforsikring</b> .....	<b>7</b>
<b>VIII. Åpenhetsloven</b> .....	<b>7</b>
<b>IX. Andre forhold</b> .....	<b>7</b>
<b>X. Anvendelse av årets resultat</b> .....	<b>7</b>
<b>ÅRSREGNSKAP MED NOTER OG KONTANTSTRØMOPPSTILLING</b> .....	<b>8</b>

Del av SAREN Energy



## **KVITEBJØRN SIN VIRKSOMHET**

Kvitebjørn Varme AS ble opprettet i 1989 for å bygge og drifte fjernvarmesystemet i Tromsø med konsesjon fra NVE. Selskapets samfunnsoppdrag er å destruere brennbart restavfall som ikke kan eller ønskes gjenvunnet på annen måte, samt å gjenvinne spillvarme fra avfallsdestruksjonen.

Kvitebjørn Varme AS produserer og leverer fjernvarme, damp, gatevarme og tappevann i Tromsø til blant annet Universitetssykehuset Nord-Norge, Tinghuset, Universitet i Tromsø, idrettshallene i Tromsø, skoler og boligområder som Strandkanten. Kvitebjørn Varme AS hadde pr 31.12.2024 162 kunder og 309 bygg, som har gitt oss tillit til at vi kan dekke deres varmebehov året rundt.

Kvitebjørn Varme AS varmer opp vann ved sine varmesentraler og distribuerer dette via et rørsystem frem til kundene som bruker varmen til oppvarming, tappevann og gatevarme. Rørene ligger godt beskyttet under bakken sammen med annen infrastruktur og har lang levetid. Varmesentralen på Skattøra er et energigjenvinningsanlegg som leverer grunnlasten i fjernvarmesystemet. Denne sentralen bruker brennbart restavfall fra regionen som energikilde og leverer fjernvarme til byens bygg og gater. Det brennbare restavfallet ville ellers blitt transportert med lastebil til anlegg milevis fra Tromsø og dermed spares miljøet og veinettet for en mengde langtransporter. I tillegg tar Tromsø ansvar for eget avfall og utnytter energien i det brennbare restavfallet lokalt. Kvitebjørn Varme AS utreder alternativer for å bli enda mer miljøvennlig gjennom å fange CO<sub>2</sub> fra avfallsforbrenningen. Selskapet har i tillegg flere mindre varmesentraler som sørger for at etterspørselen etter varme alltid skal dekkes.

Det er vedtatt tilknytningsplikt for fjernvarme innenfor konsesjonsområdet til selskapet. Prisen på fjernvarme er regulert av Energiloven som fastslår at prisen for fjernvarme ikke skal overstige prisen for elektrisk oppvarming i kundens forsyningsområde.

Kvitebjørn Varme AS arbeider for pålitelige leveranser av fjernvarme og bærekraftig utnyttelse av brennbart restavfall.

Vi brenner for Tromsø!

Del av SAREN Energy



## Året i tall 2024 – Kvitebjørn Varme AS

<b>Nøkkeltall</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Omsetning	kr 222,9 mill.	kr 215,5 mill.
Driftsresultat (EBIT)	kr 53,2 mill.	kr 59,3 mill.
EBITDA	kr 81,7 mill.	kr 88,5 mill.
Resultat etter skatt	kr 39,8 mill.	kr 45,4 mill.
Salg fjernvarme	172,1 GWh	174,6 GWh
Oppetid energigjenvinningsanlegg	94 %	92 %
Fornybarandel (inkl. elektrisitet)	97,0 %	98,0 %
Kontantstrøm fra drift	kr 72,9 mill.	kr 72,3 mill.
Netto kontantstrøm fra investeringer	kr -163,9 mill.	kr -244,8 mill.
Egenkapitalandel	61,7 %	68,0 %
Antall kunder	162	152
Antall tilknyttede bygg	309	295
Antall ansatte	25	22
Sykefravær	3,45 %	2,95 %
Antall lærlinger	4 (1 kvinne)	4 (1 kvinne)

Del av SAREN Energy



## STYRETS ÅRSBERETNING

### I. Selskapsstruktur, eierforhold, virksomhetens art og tilholdssted

SAREN Energy AS eier 100% av aksjene i Kvitebjørn Varme AS.

Virksomheten er lokalisert i Tromsø.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av *fortsatt drift*. Det bekreftes herved at forutsetningen om *fortsatt drift* er til stede.

### II. Årets resultater og aktiviteter

2024 har vært preget av krigen i Ukraina fra mars 2022 og den påfølgende innstramningen i økonomien med høyt rentenivå gjennom 2024. Det har bidratt til lengre leveringstid og prisøkning på tjenester, deler og komponenter, samt at de fleste utbyggingsprosjekter i byggebransjen har blitt utsatt.

Året har også vært preget av omfattende prosjekterelatert aktivitet og høye investeringer for utbygging av fjernvarmenettet og utbygging av avfallsforbrenningslinje 3 på Skattøra.

Salget av fjernvarme utgjorde 172,1 GWh (174,6). Dette er en nedgang på 1,4% i forhold til året før. Nedgangen skyldes varmere temperaturer enn i 2023. Variasjoner i temperaturer vil det fortsatt være fra år til år, men vi forventer at fjernvarmesalget skal fortsette å øke fremover som følge av god etterspørsel etter fjernvarme og dermed nye kundetilknytninger. Siden oppstarten i 1989 har volumet økt med 12% i snitt per år.

Inntektene økte fra året før til kr 222 903 097,- (215 454 850,-). Økningen skyldes i hovedsak økt viderefakturering av forbrenningsavgift. Produksjonen ved energigjenvinningsanlegget var også i 2024 på høyt nivå med en oppetid på 94% (92%) som er å anse som svært høyt ved avfallsforbrenningsanlegg. Gjennomsnittlig fjernvarmepris var 5 % lavere i 2024 enn året før. Driftsresultat ble på kr 53 168 957,- (59 261 709,-). Årets resultat etter skatt ble kr 39 756 856,- (45 432 352,-). Netto finanskostnader utgjorde kr 2 110 718,- (942 046,-).

Egenkapitalen ved utgangen av året er kr 735 111 201,- (729 156 799,-). Økning i egenkapital skyldes et positivt resultat på kr 39 756 856,- fratrukket avsatt konsernbidrag på kr 33 802 454,-. Egenkapital per 31.12.2024 utgjør 61,7% (68%) av totalkapitalen på kr 1 191 859 665 (1 072 222 749,-).

Det er styrets formening at den bokførte egenkapitalen er tilstrekkelig i forhold til virksomhetens omfang og risiko.

Selskapet kontantbeholdning per 31.12 var kr 1 269 778,- (2 129 194,-) Kontantstrøm fra drift var kr 72 888 524,- (72 343 550,-).

Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var kr -163 854 272,- (-244 755 133,-) som i hovedsak vedrører utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler i perioden. Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var på kr 90 106 332,- (149 952 717,-).

Del av SAREN Energy



### **III. Forskning og utvikling**

Det pågår kontinuerlig arbeid både i egen regi og i samarbeid med andre for å utvikle nye løsninger for å øke produktiviteten og utnytte ressurser bedre. Blant annet har selskapet etablert et sesonglager for overskuddsvarme fra sommerhalvåret til vinter i berggrunnen. I tillegg utredes mulighetene for CO<sub>2</sub> fangst fra avfallsforbrenningen gjennom egen prosjektorganisasjon og innleide ressurser med finansieringsstøtte fra det offentlige. Selskapet deltar også på flere samarbeidsprosjekt med andre aktører innenfor avfallsforbrenning og karbonfangst.

### **IV. Arbeidsmiljø og likestilling**

Ved utgangen av året var det 25 faste ansatte i Kvitebjørn Varme AS (23 årsverk), men ingen kvinner. Selskapet har i tillegg 4 lærlinger per 31.12.2024, hvorav 1 kvinnelig lærling. Selskapet arbeider for å fremme likestilling, herunder at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det legges til rette for at eventuelle særskilte behov forbundet med svangerskap og småbarnsperioden løses. Kvinner i selskapet skal ha lønn ut fra utdanning og erfaring, på lik linje med mannlige ansatte. Selskapet ønsker økt kvinneandel, men det er få kvinner med den tekniske bakgrunnen som produksjonsavdelingen behøver. Gjennomsnittsalderen blant de fast ansatte er 38 år.

Sykefraværet er lavt 3,45 % (2,95 %) og arbeidsmiljøet ansees som godt. Økning i sykefravær er ikke- arbeidsrelatert sykdom med langtidsfravær. Det har ikke vært tilfeller av personskader med sykefravær i løpet av året i egen virksomhet, men 5 H1 skader hos entreprenør i forbindelse med linje 3 utbyggingen.

### **V. Påvirkning av ytre miljø**

Den aktivitet som utføres påvirker miljøet positivt og selskapet har som målsetning å produsere all energi fra fornybare kilder. Den CO<sub>2</sub> som slippes ut fra forbrenningsprosessen ville vært vesentlig større om avfallet alternativt hadde blitt transportert til andre avfallsforbrenningsanlegg. I 2024 utgjorde fornybarandelen, inkludert elektrisk kraft, 97,0% (98,0%). Produksjon av energi basert på fornybare ressurser bidrar til reduksjon av forbruk av fossile brensler og dermed reduserte CO<sub>2</sub> og NOx-utslipp. Virksomhetene er strengt regulert gjennom tillatelser og lovgivning og det gjøres regelmessig kontroller og stikkprøver av de utslipp til luft og askerester som kommer fra selskapets produksjon av varme.

### **VI. Utsikter fremover**

Det er inngått kontrakter på fjernvarme som vil øke volumet også i årene fremover når disse kundene koples på fjernvarmenettet. Resultatene fremover vil være avhengig av utbyggingstakt, utviklingen i kraftprisen i vårt område, tilgjengelighet på energigjenvinningsanlegget og hvor gode selskapet er på kostnadskontroll. Global oppvarming og reduksjon i andel brennbart restavfall kan på lang sikt føre til redusert etterspørsel etter selskapets tjenester.

Del av SAREN Energy



Det er ingen endringer i selskapets planer om fortsatt investeringer i distribusjonsnett og ny kapasitet for å møte økt etterspørsel. Styret ser store muligheter for selskapet og har ikke endret sine langsiktige planer for å investere i utvidelse av produksjonskapasitet, fjernvarmesystemet og investere i våre dyktige ansatte for å kunne tilby pålitelig, miljøvennlig og konkurransedyktig fjernvarme også i fremtiden.

## VII. Styreansvarsforsikring

Saren Infrastructure AS med datterselskaper er omfattet av en styre- og ledelsesansvarsforsikring i QBE med en forsikringssum som av selskapet anses som adekvat ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet.

## VIII. Åpenhetsloven

Den lovpålagte rapportering i relasjon til Åpenhetsloven offentliggjøres senest den 30. juni 2025 på websiden til Kvitebjørn Varme AS - <https://www.kvitebjornvarme.no>.

## IX. Andre forhold

Styret kjenner ikke til forhold etter balansedagen som er av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter.

## X. Anvendelse av årets resultat

For Kvitebjørn Varme AS ble årets resultat på 39 756 856,-. Styret foreslår følgende anvendelse:

Konsernbidrag	"	33 802 454,-
Overført til annen EK	"	5 954 402,-
Sum overføringer	"	39 756 856,-

\*\*\*

**26.06.2025**

**Per Just Skaret**  
Styreleder

**Frank Mathillas**  
Styremedlem/Daglig leder

Del av SAREN Energy



Side 8

**KVITEBJØRN VARME AS**  
**ÅRSRAPPORT 2024**

**ÅRSREGNSKAP MED NOTER OG KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

Del av SAREN Energy



## RESULTATREGNSKAP

### KVITEBJØRN VARME AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	198 921 722	207 742 442
Annen driftsinntekt	1	23 981 376	7 712 408
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>222 903 097</b>	<b>215 454 850</b>
Varekostnad		-81 757 217	-67 852 485
Lønnskostnad	2, 3, 4	-20 794 924	-21 132 322
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-28 513 751	-29 219 433
Annen driftskostnad	3	-38 668 248	-37 988 901
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-169 734 140</b>	<b>-156 193 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 168 957</b>	<b>59 261 709</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	6	1 403 209	374 730
Annen finansinntekt	6	359 289	861 459
Annen rentekostnad	6	-3 543 333	-675 656
Annen finanskostnad	6, 7	-329 883	-1 502 578
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>8, 9</b>	<b>-2 110 718</b>	<b>-942 046</b>
Resultat før skattekostnad		51 058 239	58 319 663
Skattekostnad på resultat	10	-11 301 383	-12 887 311
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>39 756 856</b>	<b>45 432 352</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	11	33 802 454	41 822 657
Avsatt til annen egenkapital	11	5 954 402	3 609 695
<b>Sum overføringer</b>	<b>11</b>	<b>39 756 856</b>	<b>45 432 352</b>

KVITEBJØRN VARME AS



### BALANSE

#### KVITEBJØRN VARME AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 089 276 648	941 692 903
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 242 863	1 459 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>12</b>	<b>1 090 519 511</b>	<b>943 152 331</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	13	24 792 816	24 792 816
Andre fordringer	4, 14	3 417 972	10 476 928
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 210 788</b>	<b>35 269 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 118 730 299</b>	<b>978 422 076</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	15	10 249 864	9 141 636
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	16	22 649 313	30 390 531
Andre fordringer	14, 16	30 913 573	52 139 313
Konsernfordringer	14	8 046 838	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 609 724</b>	<b>82 529 844</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	17	1 269 778	2 129 194
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 129 366</b>	<b>93 800 674</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 191 859 665</b>	<b>1 072 222 749</b>

KVITEBJØRN VARME AS



## BALANSE

### KVITEBJØRN VARME AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	18	39 885 300	39 885 300
Overkurs		624 990 900	624 990 900
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>664 876 200</strong>	<strong>664 876 200</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		70 235 001	64 280 599
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>70 235 001</strong>	<strong>64 280 599</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>11</strong>	<strong>735 111 201</strong>	<strong>729 156 799</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	10	26 726 300	24 958 943
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>26 726 300</strong>	<strong>24 958 943</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	7	353 677 840	205 857 717
Øvrig langsiktig gjeld	13, 19	0	4 095 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>353 677 840</strong>	<strong>209 952 717</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	7	18 747 884	35 105 204
Skyldig offentlige avgifter	17	2 418 913	1 299 953
Konserngjeld	7	43 336 480	53 618 791
Annen kortsiktig gjeld	13, 19	11 841 047	18 130 343
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>76 344 324</strong>	<strong>108 154 290</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>456 748 464</strong>	<strong>343 065 951</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 191 859 665</strong>	<strong>1 072 222 749</strong>

Tromsø, 26.06.2025  
Styret i Kvitebjørn Varme AS

Per Just Skaret  
Styreleder

Frank Mathillas  
Daglig leder/styremedlem

KVITEBJØRN VARME AS



**KVITEBJØRN**  
**VARME**

**Årsrapport 2024**



**SAREN ENERGY**

Del av SAREN Energy



**INNHOLDSFORTEGNELSE**

<b>FORSIDE.....</b>	<b>1</b>
<b>INNHOLDSFORTEGNELSE.....</b>	<b>2</b>
<b>KVITEBJØRN SIN VIRKSOMHET .....</b>	<b>3</b>
<b>Året i tall 2024 – Kvitebjørn Varme AS.....</b>	<b>4</b>
<b>STYRETS ÅRSBERETNING .....</b>	<b>5</b>
<b>I. Selskapsstruktur, eierforhold, virksomhetens art og tilholdssted.....</b>	<b>5</b>
<b>II. Årets resultater og aktiviteter .....</b>	<b>5</b>
<b>III. Forskning og utvikling.....</b>	<b>6</b>
<b>IV. Arbeidsmiljø og likestilling.....</b>	<b>6</b>
<b>V. Påvirkning av ytre miljø .....</b>	<b>6</b>
<b>VI. Utsikter fremover .....</b>	<b>6</b>
<b>VII. Styreansvarsforsikring.....</b>	<b>7</b>
<b>VIII. Åpenhetsloven.....</b>	<b>7</b>
<b>IX. Andre forhold.....</b>	<b>7</b>
<b>X. Anvendelse av årets resultat .....</b>	<b>7</b>
<b>ÅRSREGNSKAP MED NOTER OG KONTANTSTRØMOPPSTILLING.....</b>	<b>8</b>

Del av SAREN Energy



## **KVITEBJØRN SIN VIRKSOMHET**

Kvitebjørn Varme AS ble opprettet i 1989 for å bygge og drifte fjernvarmesystemet i Tromsø med konsesjon fra NVE. Selskapets samfunnsoppdrag er å destruere brennbart restavfall som ikke kan eller ønskes gjenvunnet på annen måte, samt å gjenvinne spillvarme fra avfallsdestruksjonen.

Kvitebjørn Varme AS produserer og leverer fjernvarme, damp, gatevarme og tappevann i Tromsø til blant annet Universitetssykehuset Nord-Norge, Tinghuset, Universitet i Tromsø, idrettshallene i Tromsø, skoler og boligområder som Strandkanten. Kvitebjørn Varme AS hadde pr 31.12.2024 162 kunder og 309 bygg, som har gitt oss tillit til at vi kan dekke deres varmebehov året rundt.

Kvitebjørn Varme AS varmer opp vann ved sine varmesentraler og distribuerer dette via et rørsystem frem til kundene som bruker varmen til oppvarming, tappevann og gatevarme. Rørene ligger godt beskyttet under bakken sammen med annen infrastruktur og har lang levetid. Varmesentralen på Skattøra er et energigjenvinningsanlegg som leverer grunnlasten i fjernvarmesystemet. Denne sentralen bruker brennbart restavfall fra regionen som energikilde og leverer fjernvarme til byens bygg og gater. Det brennbare restavfallet ville ellers blitt transportert med lastebil til anlegg milevis fra Tromsø og dermed spares miljøet og veinettet for en mengde langtransporter. I tillegg tar Tromsø ansvar for eget avfall og utnytter energien i det brennbare restavfallet lokalt. Kvitebjørn Varme AS utreder alternativer for å bli enda mer miljøvennlig gjennom å fange CO<sub>2</sub> fra avfallsforbrenningen. Selskapet har i tillegg flere mindre varmesentraler som sørger for at etterspørselen etter varme alltid skal dekkes.

Det er vedtatt tilknytningsplikt for fjernvarme innenfor konsesjonsområdet til selskapet. Prisen på fjernvarme er regulert av Energiloven som fastslår at prisen for fjernvarme ikke skal overstige prisen for elektrisk oppvarming i kundens forsyningsområde.

Kvitebjørn Varme AS arbeider for pålitelige leveranser av fjernvarme og bærekraftig utnyttelse av brennbart restavfall.

Vi brenner for Tromsø!

Del av SAREN Energy



## Året i tall 2024 – Kvitebjørn Varme AS

<b>Nøkkeltall</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Omsetning	kr 222,9 mill.	kr 215,5 mill.
Driftsresultat (EBIT)	kr 53,2 mill.	kr 59,3 mill.
EBITDA	kr 81,7 mill.	kr 88,5 mill.
Resultat etter skatt	kr 39,8 mill.	kr 45,4 mill.
Salg fjernvarme	172,1 GWh	174,6 GWh
Oppetid energigjenvinningsanlegg	94 %	92 %
Fornybarandel (inkl. elektrisitet)	97,0 %	98,0 %
Kontantstrøm fra drift	kr 72,9 mill.	kr 72,3 mill.
Netto kontantstrøm fra investeringer	kr -163,9 mill.	kr -244,8 mill.
Egenkapitalandel	61,7 %	68,0 %
Antall kunder	162	152
Antall tilknyttede bygg	309	295
Antall ansatte	25	22
Sykefravær	3,45 %	2,95 %
Antall lærlinger	4 (1 kvinne)	4 (1 kvinne)

Del av SAREN Energy



## STYRETS ÅRSBERETNING

### I. Selskapsstruktur, eierforhold, virksomhetens art og tilholdssted

SAREN Energy AS eier 100% av aksjene i Kvitebjørn Varme AS.

Virksomheten er lokalisert i Tromsø.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av *fortsatt drift*. Det bekreftes herved at forutsetningen om *fortsatt drift* er til stede.

### II. Årets resultater og aktiviteter

2024 har vært preget av krigen i Ukraina fra mars 2022 og den påfølgende innstramningen i økonomien med høyt rentenivå gjennom 2024. Det har bidratt til lengre leveringstid og prisøkning på tjenester, deler og komponenter, samt at de fleste utbyggingsprosjekter i byggebransjen har blitt utsatt.

Året har også vært preget av omfattende prosjektrelatert aktivitet og høye investeringer for utbygging av fjernvarmenettet og utbygging av avfallsforbrenningslinje 3 på Skattøra.

Salget av fjernvarme utgjorde 172,1 GWh (174,6). Dette er en nedgang på 1,4% i forhold til året før. Nedgangen skyldes varmere temperaturer enn i 2023. Variasjoner i temperaturer vil det fortsatt være fra år til år, men vi forventer at fjernvarmesalget skal fortsette å øke fremover som følge av god etterspørsel etter fjernvarme og dermed nye kundetilknytninger. Siden oppstarten i 1989 har volumet økt med 12% i snitt per år.

Inntektene økte fra året før til kr 222 903 097,- (215 454 850,-). Økningen skyldes i hovedsak økt viderefakturering av forbrenningsavgift. Produksjonen ved energigjenvinningsanlegget var også i 2024 på høyt nivå med en oppetid på 94% (92%) som er å anse som svært høyt ved avfallsforbrenningsanlegg. Gjennomsnittlig fjernvarmepris var 5 % lavere i 2024 enn året før. Driftsresultat ble på kr 53 168 957,- (59 261 709,-). Årets resultat etter skatt ble kr 39 756 856,- (45 432 352,-). Netto finanskostnader utgjorde kr 2 110 718,- (942 046,-).

Egenkapitalen ved utgangen av året er kr 735 111 201,- (729 156 799,-). Økning i egenkapital skyldes et positivt resultat på kr 39 756 856,- fratrukket avsatt konsernbidrag på kr 33 802 454,-. Egenkapital per 31.12.2024 utgjør 61,7% (68%) av totalkapitalen på kr 1 191 859 665 (1 072 222 749,-).

Det er styrets formening at den bokførte egenkapitalen er tilstrekkelig i forhold til virksomhetens omfang og risiko.

Selskapet kontantbeholdning per 31.12 var kr 1 269 778,- (2 129 194,-) Kontantstrøm fra drift var kr 72 888 524,- (72 343 550,-).

Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var kr -163 854 272,- (-244 755 133,-) som i hovedsak vedrører utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler i perioden. Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var på kr 90 106 332,- (149 952 717,-).

Del av SAREN Energy



### **III. Forskning og utvikling**

Det pågår kontinuerlig arbeid både i egen regi og i samarbeid med andre for å utvikle nye løsninger for å øke produktiviteten og utnytte ressurser bedre. Blant annet har selskapet etablert et sesonglager for overskuddsvarme fra sommerhalvåret til vinter i berggrunnen. I tillegg utredes mulighetene for CO<sub>2</sub> fangst fra avfallsforbrenningen gjennom egen prosjektorganisasjon og innleide ressurser med finansieringsstøtte fra det offentlige. Selskapet deltar også på flere samarbeidsprosjekt med andre aktører innenfor avfallsforbrenning og karbonfangst.

### **IV. Arbeidsmiljø og likestilling**

Ved utgangen av året var det 25 faste ansatte i Kvitebjørn Varme AS (23 årsverk), men ingen kvinner. Selskapet har i tillegg 4 lærlinger per 31.12.2024, hvorav 1 kvinnelig lærling. Selskapet arbeider for å fremme likestilling, herunder at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det legges til rette for at eventuelle særskilte behov forbundet med svangerskap og småbarnsperioden løses. Kvinner i selskapet skal ha lønn ut fra utdanning og erfaring, på lik linje med mannlige ansatte. Selskapet ønsker økt kvinneandel, men det er få kvinner med den tekniske bakgrunnen som produksjonsavdelingen behøver. Gjennomsnittsalderen blant de fast ansatte er 38 år.

Sykefraværet er lavt 3,45 % (2,95 %) og arbeidsmiljøet ansees som godt. Økning i sykefravær er ikke- arbeidsrelatert sykdom med langtidsfravær. Det har ikke vært tilfeller av personskader med sykefravær i løpet av året i egen virksomhet, men 5 H1 skader hos entreprenør i forbindelse med linje 3 utbyggingen.

### **V. Påvirkning av ytre miljø**

Den aktivitet som utføres påvirker miljøet positivt og selskapet har som målsetning å produsere all energi fra fornybare kilder. Den CO<sub>2</sub> som slippes ut fra forbrenningsprosessen ville vært vesentlig større om avfallet alternativt hadde blitt transportert til andre avfallsforbrenningsanlegg. I 2024 utgjorde fornybarandelen, inkludert elektrisk kraft, 97,0% (98,0%). Produksjon av energi basert på fornybare ressurser bidrar til reduksjon av forbruk av fossile brensler og dermed reduserte CO<sub>2</sub> og NO<sub>x</sub>-utslipp. Virksomhetene er strengt regulert gjennom tillatelser og lovgivning og det gjøres regelmessig kontroller og stikkprøver av de utslipp til luft og askerester som kommer fra selskapets produksjon av varme.

### **VI. Utsikter fremover**

Det er inngått kontrakter på fjernvarme som vil øke volumet også i årene fremover når disse kundene koples på fjernvarmenettet. Resultatene fremover vil være avhengig av utbyggingstakt, utviklingen i kraftprisen i vårt område, tilgjengelighet på energigjenvinningsanlegget og hvor gode selskapet er på kostnadskontroll. Global oppvarming og reduksjon i andel brennbart restavfall kan på lang sikt føre til redusert etterspørsel etter selskapets tjenester.

Del av SAREN Energy



Det er ingen endringer i selskapets planer om fortsatt investeringer i distribusjonsnett og ny kapasitet for å møte økt etterspørsel. Styret ser store muligheter for selskapet og har ikke endret sine langsiktige planer for å investere i utvidelse av produksjonskapasitet, fjernvarmesystemet og investere i våre dyktige ansatte for å kunne tilby pålitelig, miljøvennlig og konkurransedyktig fjernvarme også i fremtiden.

## VII. Styreansvarsforsikring

Saren Infrastructure AS med datterselskaper er omfattet av en styre- og ledelsesansvarsforsikring i QBE med en forsikringssum som av selskapet anses som adekvat ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet.

## VIII. Åpenhetsloven

Den lovpålagte rapportering i relasjon til Åpenhetsloven offentliggjøres senest den 30. juni 2025 på websiden til Kvitebjørn Varme AS - <https://www.kvitebjornvarme.no>.

## IX. Andre forhold

Styret kjenner ikke til forhold etter balansedagen som er av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter.

## X. Anvendelse av årets resultat

For Kvitebjørn Varme AS ble årets resultat på 39 756 856,-. Styret foreslår følgende anvendelse:

Konsernbidrag	"	33 802 454,-
Overført til annen EK	"	5 954 402,-
Sum overføringer	"	39 756 856,-

\*\*\*

**26.06.2025**

**Per Just Skaret**  
Styreleder

**Frank Mathillas**  
Styremedlem/Daglig leder

Del av SAREN Energy



Side 8

**KVITEBJØRN VARME AS**  
**ÅRSRAPPORT 2024**

**ÅRSREGNSKAP MED NOTER OG KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

Del av SAREN Energy



### RESULTATREGNSKAP

#### KVITEBJØRN VARME AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	198 921 722	207 742 442
Annen driftsinntekt	1	23 981 376	7 712 408
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>222 903 097</b>	<b>215 454 850</b>
Varekostnad		-81 757 217	-67 852 485
Lønnskostnad	2, 3, 4	-20 794 924	-21 132 322
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-28 513 751	-29 219 433
Annen driftskostnad	3	-38 668 248	-37 988 901
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-169 734 140</b>	<b>-156 193 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 168 957</b>	<b>59 261 709</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	6	1 403 209	374 730
Annen finansinntekt	6	359 289	861 459
Annen rentekostnad	6	-3 543 333	-675 656
Annen finanskostnad	6, 7	-329 883	-1 502 578
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>8, 9</b>	<b>-2 110 718</b>	<b>-942 046</b>
Resultat før skattekostnad		51 058 239	58 319 663
Skattekostnad på resultat	10	-11 301 383	-12 887 311
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>39 756 856</b>	<b>45 432 352</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	11	33 802 454	41 822 657
Avsatt til annen egenkapital	11	5 954 402	3 609 695
<b>Sum overføringer</b>	<b>11</b>	<b>39 756 856</b>	<b>45 432 352</b>

KVITEBJØRN VARME AS



## BALANSE

### KVITEBJØRN VARME AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 089 276 648	941 692 903
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 242 863	1 459 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>12</b>	<b>1 090 519 511</b>	<b>943 152 331</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	13	24 792 816	24 792 816
Andre fordringer	4, 14	3 417 972	10 476 928
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 210 788</b>	<b>35 269 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 118 730 299</b>	<b>978 422 076</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	15	10 249 864	9 141 636
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	16	22 649 313	30 390 531
Andre fordringer	14, 16	30 913 573	52 139 313
Konsernfordringer	14	8 046 838	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 609 724</b>	<b>82 529 844</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	17	1 269 778	2 129 194
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 129 366</b>	<b>93 800 674</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 191 859 665</b>	<b>1 072 222 749</b>

KVITEBJØRN VARME AS



## BALANSE

### KVITEBJØRN VARME AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	18	39 885 300	39 885 300
Overkurs		624 990 900	624 990 900
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>664 876 200</strong>	<strong>664 876 200</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		70 235 001	64 280 599
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>70 235 001</strong>	<strong>64 280 599</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>11</strong>	<strong>735 111 201</strong>	<strong>729 156 799</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	10	26 726 300	24 958 943
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>26 726 300</strong>	<strong>24 958 943</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	7	353 677 840	205 857 717
Øvrig langsiktig gjeld	13, 19	0	4 095 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>353 677 840</strong>	<strong>209 952 717</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	7	18 747 884	35 105 204
Skyldig offentlige avgifter	17	2 418 913	1 299 953
Konserngjeld	7	43 336 480	53 618 791
Annen kortsiktig gjeld	13, 19	11 841 047	18 130 343
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>76 344 324</strong>	<strong>108 154 290</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>456 748 464</strong>	<strong>343 065 951</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 191 859 665</strong>	<strong>1 072 222 749</strong>

Tromsø, 26.06.2025  
Styret i Kvitebjørn Varme AS

Per Just Skaret  
Styreleder

Frank Mathillas  
Daglig leder/styremedlem

KVITEBJØRN VARME AS



## Indirekte kontantstrømsanalyse

### Kvitebjørn Varme AS

	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Årets resultat før skattekostnad	51 058 239	58 319 663
-Periodens betalte skatt	0	-125 222
-Periodens uttak av egenkapital		
+/-Tap/gevinst ved salg anleggsmidler	-1 895	405 849
+Ordinære avskrivninger	28 513 751	29 219 433
+/-Endring i varelager	-1 108 228	-3 115 982
+/-Endring i kundefordringer	7 741 218	5 554 053
+/-Endring i leverandørgjeld	-16 357 320	-4 987 799
+/-Endring forskj. Kostn ført pensjon inn/utbet	-441 044	321 341
+/-Endring i korts. konsernmellomværende	-8 046 838	-26 639 585
+/-Endring i klimavoter		
+/-Endring i andre tidsavgrensingsposter	11 530 641	13 391 799
<b>=Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>72 888 524</b>	<b>72 343 550</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	3 000	834 320
+ Innbetalinger ENOVA tilskudd /anleggsbidrag		30 749 753
-Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-175 882 036	-233 308 428
-Utbetalinger ved kjøp av aksjer /andeler i andre foretak	0	-24 792 816
- Utbetalinger ved kjøp andre investeringer		0
- Utbetalinger ved kjøp andre inv (cash pool)		-11 064 643
+ Innbetalinger ved avgang andre inv Newco		3 409 836
+ Innbetalinger ved avgang andre inv (cash pool)	4 524 764	0
+ Innbetalinger langs. Utlån til konsern	7 500 000	0
- Utbetalinger langs. Utlån til konsern		-7 500 000
- Utbetalinger ved langs.finansiering pensj. Forpliktelse	0	0
<b>=Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-163 854 272</b>	<b>-241 671 978</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		4 095 000
+Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld konsern	147 820 123	205 857 717
+ Innbetalinger av langsiktig fordring konsern	0	
- Utbetalinger ved langsiktig fordring konsern/nærstående		0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-4 095 000	0
+ innbetaling aksjekapital		0
-Utbetalinger av konsernbidrag	-53 618 791	-60 000 000
-Utbetalinger av utbytte		
<b>=Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>90 106 332</b>	<b>149 952 717</b>
=Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-859 416	-19 375 711
+Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	2 129 194	21 504 904
<b>=Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>1 269 778</b>	<b>2 129 193</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av energi inntektsføres i den måneden leveransen er gjennomført, mens faktureringen skjer i måneden etter. Mottak av avfall inntektsføres når avfallet er behandlet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Anleggsbidrag som følger av nye tilknytninger til fjernvarmenettet føres etter bidragsmetoden og aktiveres sammen med det aktuelle driftsmiddelet.



## **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## **Pensjoner - Ytelsesordning**

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften (ytelsesbaserte pensjonsordninger) vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening, basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang, osv. Ved estimatavvik anvendes en korridorløsning. Estimatavik som overstiger 10% av det høyeste av forpliktelse og verdier amortiseres over gjennomsnittlig opptjeningstid. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen.

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn.

## **Offentlige tilskudd**

ENOVA-støtte nettoføres i balansen som en reduksjon av anskaffelseskost ved anvendelse.

## **Sikringsbokføring**

Ved etablering av en regnskapsmessig sikring og så lenge den vedvarer foreligger dokumentasjonen av hvilken type risiko som sikres, hvilket sikringsobjekt som sikres, hvilket sikringsinstrument som anvendes og hvorvidt sikringen er en kontantstrømsikring eller en verdisikring. Dersom sikringsobjektet er en fremtidig transaksjon blir det vurdert om det er rimelig sikkerhet for at transaksjonen vil inntreffe. Det gjøres videre en vurdering av hvorvidt sikringen gir en effektiv risikoreduksjon. Selskapet har kontantstrømsikring og sikringsbokføres ved bruk av alternativ 2 i regnskapsstandarden

Kontantstrømsikring reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet. Det skjer ingen regnskapsføring av sikringsinstrumentet før dette tidspunkt. Dersom forutsetningene for sikringen bortfaller, f.eks. fordi sikringsinstrumentet eller sikringsobjektet avhendes, fordi sikringsinstrumentet ikke lenger effektivt reduserer risikoen knyttet til sikringsobjektet eller fordi transaksjonen ikke lenger er rimelig sikker, videreføres ikke den regnskapsmessige sikringen. Resultatperiodiseringen av verdiendringer som er utsatt (etter alternativ 2) avhenger av årsaken til at den regnskapsmessige sikringen ikke videreføres. Resultatpåvirkningen av sikringsinstrumentet presenteres sammen med den sikrede risikoen for sikringsobjektet.

## **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## **Endring av regnskapsprinsipp**

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



## Note 1 - Driftsinntekter

Kvitebjørn Varme AS har i hovedsak to inntektsstrømmer, salg av fjernvarme og inntekt knyttet til mottak av avfall. Fjernvarmenettet og avfallsanlegget er lokalisert i Tromsø.

	2024	2023
Salg av fjernvarme	148 033 817	157 098 909
Mottak av avfall	50 887 904	50 643 533
Annen driftsinntekt	23 981 375	7 712 408
	0	0
<b>Sum</b>	<b>222 903 096</b>	<b>215 454 850</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 23,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Lønnskostnader, revisjon etc

	2024	2023
Lønn	17 399 622	17 433 500
Arbeidsgiveravgift	1 905 196	1 331 535
Pensjonskostnader	2 467 449	1 622 762
Andre ytelser / Refusjoner	-977 342	744 525
<b>Sum</b>	<b>20 794 924</b>	<b>21 132 322</b>

Daglig leder har en prestasjonsbasert bonusavtale. Det er ikke grunnlag for avsetning for 2024.

### Ytelser til daglig leder

Lønn/styrehonorar:	Kr 2 460 188
Pensjonsutgifter:	Kr 13 113
Annen godtgjørelse:	Kr 266 904
Totalt:	Kr 2 740 205

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	186 559	390 556
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>186 559</b>	<b>390 556</b>



## Note 4 - Pensjoner

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter alle i bedriften. Forpliktelsene knyttet til den kollektive ordningen er dekket gjennom et forsikringsselskap. Tilleggspensjonsordningen finansieres over selskapets drift. Innskuddspensjonen inklusive arbeidsgiveravgift kostnadsføres løpende.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillor kravene i Lov om Obligatorisk tjenestepensjon.

	2024	2023
<b>Balansen</b>		
Opptjente pensjonsforpliktelser	3 417 972	2 976 928
Beregnet eff. av fremtidig lønnsreg.	0	0
Brutto pensjonsforpliktelse	3 417 972	2 976 928
Innbetalinger	0	0
Ikke resultatført aktuarielt tap (gevinst)	0	0
Resultatført pensjonskostnad	441 044	321 340
<b>Netto pensjonsforpliktelse/-midler</b>	<b>3 417 972</b>	<b>2 976 928</b>

Økonomiske forutsetninger	2024	2023
Diskonteringsrente	3,30 %	3,10 %
Lønnsvekst	3,50 %	3,50 %
G-regulering	3,25 %	3,25 %
Pensjonsregulering	2,80 %	2,8 %
Forventet avkastning	5,40 %	5,30 %
Agasats	7,90 %	7,90 %



## Note 5 - Anleggsmidler

	Tomter	Varmesentral	Fjernvarmenett	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 527 818	339 988 799	387 372 791	177 379 976
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024		-109 821 228	-73 250 785	-40 188 560
Bokført verdi 01.01.2024	11 527 818	230 167 571	314 122 006	137 191 416
Tilgang/tilskudd		6 742 010	85 689 405	655 227
Avgang				0
Årets avskrivninger	0	-13 837 432	-9 534 113	-3 936 789
Bokført verdi 31.12.2024	11 527 818	223 072 149	390 277 298	133 909 854

Forventet økonomisk levetid	IA	20 år	40 år	40 år
Avskrivningsplan	IA	Lineær	Lineær	Lineær

	Kundesentral	Biler/inventar	Lisenser	I arbeid
Anskaffelseskost 01.01.2024	12 211 926	2 451 702	423 155	240 200 373
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	-3 724 711	-992 276	-423 155	0
Bokført verdi 01.01.2024	8 487 215	1 459 426	0	240 200 373
Tilgang/tilskudd	1 468 243	156 642	0	81 170 509
Avgang		-1 105	0	
Årets avskrivninger	-833 316	-372 102	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	9 122 142	1 242 861	0	321 370 882

Forventet økonomisk levetid	20 år	3-5 år	3 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

### Sum

Anskaffelseskost 01.01.2024	1 171 556 540
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	-228 400 715
Bokført verdi 01.01.2024	943 155 825
Tilgang/tilskudd	175 878 542
Avgang	-1 105
Årets avskrivninger	-28 513 751
Bokført verdi 31.12.2024	1 090 519 511



## Note 6 - Finansinntekter og finanskostnader

	2024	2023
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	1 716 322	374 730
Valutagevinst (agio)	46 176	861 459
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 762 498</b>	<b>1 236 189</b>

	2024	2023
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	1 406 699	676 327
Valutatap (disagio)	190 786	1 501 908
Rentekostnader konsern	2 136 634	0
Garanti og provisjonskostnad	139 096	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>3 873 216</b>	<b>2 178 235</b>

## Note 7 - Kortsiktig og langsiktig konserngjeld

Lånet til morselskapet renteberegnes med den til enhver tids markedsrente.

I tillegg har selskapet en leverandørgjeld på kr 1 179 513 til morselskapet.

Kortsiktig konserngjeld er årets konsernbidrag på kr 43 336 480.

Det er ikke avtalt noen fast nedbetalingsplan for mellomværende mellom selskap i samme konsern.

Fordringene er således klassifisert som langsiktige fordringer og gjelden er klassifisert som langsiktig gjeld.

## Note 8 - Sikringsbokføring

Selskapet er eksponert for endringer i markedspriser, primært kraftpriser, renter og eventuelt valuta fra utenlandske leverandører som påvirker resultatet. For å styre denne markedsrisikoen inngår konsernet derivatavtaler som renteswaper eller terminkontrakter på kraft og valuta.

Prisen på fjernvarme følger prisen på elektrisk kraft. Prisen på selskapets produkter og tjenester er derfor eksponert mot endringer i markedspriser. I tillegg har selskapet kraftkostnader knyttet til produksjon av fjernvarme som dermed utligner noe av eksponeringen. For å redusere risikoen mot endringer i kraftprisene har selskapet til tider inngått terminkontrakter av NO4 kraftpris for det påfølgende budsjettåret etter styrets godkjenning.

Ved større kapitalinnkjøp i utenlands valuta der kontraktene inngås før betaling, vil det benyttes terminkontrakter for å sikre prisen i norske kroner. Det er løpende terminkontrakter på valuta i morselskapet ved årets utløp og disse speiles gjennom konsernavtale mot selskapet.

Selskapets renterisiko er knyttet til langsiktige lån mot morselskapet i konsernet. Lån med flytende rente er eksponert for variabilitet i kontantstrømmene. For å redusere denne eksponeringen benytter konsernet renteswaper hvor flytende rente mottas og fast rente betales. Disse rentekostnadene speiles i selskapsregnskapet for Kvitebjørn Varme AS i henhold til avtale med morselskapet. Dersom kriteriene for sikringsbokføring er oppfylt, inngår disse rentesikringene av konsernlån i en kontantstrømsikring for regnskapsformål.



## Note 9 - Finansiell risiko

Selskapets virksomhet er utsatt for valutarisiko, renterisiko, markedsrisiko, likviditetsrisiko og kredittisiko. Morselskapet benytter finansielle instrumenter for å redusere disse risikoene i henhold til styremandat.

### Valutarisiko

Innkjøp til prosjekter gjøres ofte i utenlandsk valuta. På kjøpstidspunktet sikres normalt større innkjøp med terminkontrakter.

### Renterisiko

Selskapet er finansiert med konsernlån og har ingen eksterne banklån.

### Markedsrisiko

Fjernvarmeprisen følger blant annet prisen på elektrisk kraft. Kraftprisen varierer gjennom døgnet og gjennom året. Samtidig kjøper selskapet inn elektrisk kraft til samme pris, noe som utlikner en mindre del av denne risikoen. Det er videre risiko knyttet til markedets forbruk av fjernvarme da forbruket i stor grad følger temperatur og klima. En større del av selskapets kapasitet for mottak av avfall er inngått på faste priser med indeksregulering, men ved utløp av avtaler og for ikke kontraherte volum er prisen gjenstand for endring.

### Likviditetsrisiko

Avfallsinntekter er stort sett jevne, med unntak av planlagt og uplanlagt vedlikehold. Etterspørselen etter fjernvarme varierer gjennom året med større etterspørsel på vinterhalvåret. Dette medfører varierende likviditet fra driften. Investeringer i fjernvarmenettet gjøres normalt i sommerhalvåret. Selskapet inngår i cash-pool med konsernet.

### Kredittisiko

Selskapet har både private og offentlige kunder. Noen få og store kunder utgjør det vesentlige av inntekter som utgjør en viss likviditetseksponering. Disse kundene er i stor grad offentlige og statlige virksomheter med høy kredittverdighet og god betalingshistorikk.



## Note 10 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 534 026	11 796 134
Endring i utsatt skatt	1 767 357	1 091 177
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 301 383</b>	<b>12 887 311</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	51 058 239	58 319 663
Permanente forskjeller	311 684	259 017
Endring i midlertidige forskjeller	-8 033 443	-4 959 890
Avgitt konsernbidrag	-43 336 480	-53 618 791
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 534 026	11 796 134
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 534 026	-11 796 134
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	116 655 024	109 743 721	-6 911 303
Gevinst – og tapskonto	2 218 468	2 773 086	554 617
Avsetninger mv	-808 280	-2 043 994	-1 235 713
Pensjonspremie/- forpliktelse	3 417 972	2 976 928	-441 044
<b>Sum</b>	<b>121 483 184</b>	<b>113 449 741</b>	<b>-8 033 443</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>121 483 184</b>	<b>113 449 741</b>	<b>-8 033 443</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>26 726 300</b>	<b>24 958 943</b>	<b>-1 767 357</b>

## Note 11 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	39 885 300	624 990 900	0	64 280 599	729 156 799
Årets resultat				39 756 856	39 756 856
Konsernbidrag avgitt				-33 802 454	-33 802 454
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>39 885 300</b>	<b>624 990 900</b>	<b>0</b>	<b>70 235 001</b>	<b>735 111 201</b>

## Note 12 - Offentlige tilskudd

Selskapet mottar offentlig tilskudd fra Enova SF. Tilskudd nettopføres som en reduksjon av anskaffelseskost ved anvendelse.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mottatt tilskudd	11 775 893	25 169 745



## Note 13 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel %	Ans.kost	Balanseført verdi	Markedsverdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Tromsø Carbon Capture AS	100	24 792 816	24 792 816	24 792 816
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>24 792 816</b>	<b>24 792 816</b>	<b>24 792 816</b>

Aksjene ble overtatt i 2023, og markedsverdien er vurdert som kostpris på aksjene 31.12.2023. I forbindelse med kjøpet og oppgjør for aksjene, er det gitt en selgerkreditt som skal er innfridd i 2024 og resten innfris i 2025. Totalbeløpet på kr 8 190 000 skal gjøres opp med en halvpart i 2024 og en halvpart i 2025. Resterende forpliktelsesom forfaller i 2025 er bokført på annen kortsiktig gjeld. Tromsø Carbon Capture AS eier en sjøtomt på nedsiden av forbrenningsanlegget på Skattøra.

## Note 14 - Kortsiktige og langsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Overfinansiert pensjonsforpliktelse	3 417 972	2 976 928
Mellomværende Tromsø Carbon Capture AS	0	7 500 000
<b>Sum</b>	<b>3 417 972</b>	<b>10 476 928</b>

Kvitebjørn Varme AS hadde per 31.12.2023 bokført en fordring på 7 500 000 ovenfor datterselskapet Tromsø Carbon Capture AS. Selskapet ble i 2023 kjøpt av Tromsø Skipsverft AS og MÅ Holding AS. Fordringen har oppstått ved kjøpet av aksjene og utkjøp av fordringer som selgerne hadde ovenfor Tromsø Carbon Capture AS på overtagelsestidspunktet. Pr 31.12.24 har selskapet en kortsiktig fordring på Tromsø Carbon Capture AS på kr 8 046 838.

Konsernets cash-pool ordning og saldo pr 31.12.2024 er kr 6 539 879.  
Fordringen er bokført på Andre kortsiktige fordringer i selskapets balanse.

## Note 15 - Varer

Selskapets varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varelageret består av fyringsolje, bikarbonat på tank og reservedeler. Det er ikke gjort avsetning for ukurans.

	2024	2023
Reservedeler	6 129 042	5 752 080
Råvarer	4 120 822	3 389 556
<b>Sum</b>	<b>10 249 864</b>	<b>9 141 636</b>

  

	2024	2023
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	10 249 864	9 141 636
<b>Sum</b>	<b>10 249 864</b>	<b>9 141 636</b>



## Note 16 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	22 649 313	30 390 531
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>22 649 313</b>	<b>30 390 531</b>

Andre fordringer er oppført til pålydende.

## Note 17 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 834 367. Skyldig skattetrekk er kr 834 366.

## Note 18 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvitebjørn Varme AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 100	4 383,0	39 885 300
<b>Sum</b>	<b>9 100</b>		<b>39 885 300</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SAREN ENERGY AS	9 100	100,0	100,0

Morselskapet har forretningskontor, Haakon VII's gate 2, 0161 Oslo. Morselskapet utarbeider konsernregnskap hvor Kvitebjørn Varme AS inngår i konsolideringen og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

## Note 19 - Garantiforpliktelser mv.

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført.

Byggherregaranti til Econor AS org nr 888 311 602  
Garantiens pålydende: kr 6 149 400.

Byggherregaranti til Verdo Energy Systems A/S  
Garantiens pålydende: DKK 22 663 952

Selvskyldnergaranti avgitt av DNB Bank ASA i favør Må Holding AS (org nr. 918 410 643) og Tromsø Skipsverft AS (org nr. 982 343 100).  
Garantien er oppad begrenset til kr 8 558 550 og knytter seg til selgerkreditt 1 og 2 i aksjekjøpsavtalen av Tromsø Carbon Capture AS.