



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 475 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JVK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o John V. Karlsen
Bårdshaugveien 10
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Vailij Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		808 463	946 179
Annen driftsinntekt		513 900	172 847
Sum inntekter		1 322 363	1 119 026
Kostnader			
Varekostnad		655 000	655 868
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	107 887	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	91 683	
Annen driftskostnad	4	289 401	328 451
Sum kostnader		1 143 971	984 319
Driftsresultat		178 392	134 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 015	11 135
Sum finansinntekter		4 015	11 135
Annen rentekostnad		130 249	64 040
Sum finanskostnader		130 249	64 040
Netto finans		-126 234	-52 905
Ordinært resultat før skattekostnad		52 158	81 801
Skattekostnad på ordinært resultat	8	11 475	19 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 683	62 227
Årsresultat		40 683	62 227
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		40 683	62 227
Sum overføringer og disponeringer		40 683	62 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 799 038	6 569 118
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	536 536	736 106
Sum varige driftsmidler		10 335 574	7 305 224
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	120 000	20 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 056 250	1 056 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 176 250	1 076 250
Sum anleggsmidler		11 511 824	8 381 474
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		144 410	144 410
Sum varer		144 410	144 410
Fordringer			
Kundefordringer	10	109 555	130 505
Andre fordringer		7 762 433	12 053
Sum fordringer		7 871 988	142 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	88 665	1 142 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 665	1 142 443
Sum omløpsmidler		8 105 063	1 429 411
SUM EIENDELER		19 616 887	9 810 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	102 910	62 227
Sum opptjent egenkapital		102 910	62 227
Sum egenkapital	12	132 910	92 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	14 394	19 574
Sum avsetninger for forpliktelser		14 394	19 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 879 703	1 567 714
Øvrig langsiktig gjeld		10 573 225	8 131 370
Sum annen langsiktig gjeld		19 452 928	9 699 084
Sum langsiktig gjeld		19 467 322	9 718 658
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	16 655	
Sum kortsiktig gjeld		16 655	
Sum gjeld		19 483 977	9 718 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 616 887	9 810 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 624974

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 475 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JVK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o John V. Karlsen
Bårdshaugveien 10
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Vailij Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 919 475 455
JVK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		808 463	946 179
Annen driftsinntekt		513 900	172 847
Sum inntekter		1 322 363	1 119 026
Kostnader			
Varekostnad		655 000	655 868
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	107 887	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	91 683	
Annen driftskostnad	4	289 401	328 451
Sum kostnader		1 143 971	984 319
Driftsresultat		178 392	134 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 015	11 135
Sum finansinntekter		4 015	11 135
Annen rentekostnad		130 249	64 040
Sum finanskostnader		130 249	64 040
Netto finans		-126 234	-52 905
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	11 475	19 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 683	62 227
Årsresultat		40 683	62 227
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		40 683	62 227
Sum overføringer og disponeringer		40 683	62 227



Organisasjonsnr: 919 475 455
JVK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 799 038	6 569 118
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	536 536	736 106
Sum varige driftsmidler		10 335 574	7 305 224

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	120 000	20 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 056 250	1 056 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 176 250	1 076 250
Sum anleggsmidler		11 511 824	8 381 474

Omløpsmidler

Varer

Varer		144 410	144 410
Sum varer		144 410	144 410

Fordringer

Kundefordringer	10	109 555	130 505
Andre fordringer		7 762 433	12 053
Sum fordringer		7 871 988	142 558

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	88 665	1 142 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 665	1 142 443

Sum omløpsmidler		8 105 063	1 429 411
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 616 887	9 810 885
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	102 910	62 227
Sum opptjent egenkapital		102 910	62 227
Sum egenkapital	12	132 910	92 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	14 394	19 574
Sum avsetninger for forpliktelse		14 394	19 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 879 703	1 567 714
Øvrig langsiktig gjeld		10 573 225	8 131 370
Sum annen langsiktig gjeld		19 452 928	9 699 084
Sum langsiktig gjeld		19 467 322	9 718 658
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	16 655	
Sum kortsiktig gjeld		16 655	
Sum gjeld		19 483 977	9 718 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 616 887	9 810 885



Organisasjonsnr: 919 475 455
JVK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VASILIJ, KARLSEN JOHN (Daglig leder, Styreleder)	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 JVK INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Skansegata 10 AS	Trondheim	100/100	94 049	(381)
Bårdshaug Utvikling AS	Orkdal	10/30		
Orkland Arkitektkontor AS	Orkdal	20/30	603 391	151 940
Dovre Bygg Entreprenør AS	Orkdal	10/30	341 003	236 758

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
VASILIJ, KARLSEN JOHN (Daglig leder, Styreleder)	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 569 118	736 106	7 305 224
Tilgang i året	3 229 920	0	3 229 920
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 799 038	736 106	10 535 144
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(107 887)	(107 887)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(91 683)	(91 683)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	9 799 038	536 536	10 335 574
Årets avskrivninger		(107 887)	(107 887)
Årets nedskrivninger		(91 683)	(91 683)
Økonomisk levetid		4 - 7 år	
Avskrivningsplan: Lineær		14,29 - 25 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	52 158	81 801
+/- Permanente forskjeller		35 680
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	81 793	(147 221)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(58 247)	
Årets skattegrunnlag	75 704	(29 740)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	16 655	
Sum	16 655	
+/- Endring i utsatt skatt	(5 180)	19 574
Skattekostnad i resultatregnskapet	11 475	19 574
Betalbar skatt i skattekostnad	16 655	
Betalbar skatt i balansen	16 655	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	147 221	65 428	81 793
Skattemessig fremførbart underskudd	(58 247)	0	(58 247)
Sum midlertidige forskjeller	88 974	65 428	23 546
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	19 574	14 394	5 180

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	109 555	130 505
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	109 555	130 505

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	62 227	92 227
Årets resultat		40 683	40 683
Egenkapital 31.12.2020	30 000	102 910	132 910



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	(8 879 703)	1 567 714
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	(10 573 225)	5 000 000
Sum	(19 452 928)	6 567 714
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	18 302 939	7 449 634
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	18 302 939	7 449 634

Av langsiktig gjeld på kr (19 452 928) forfaller kr 8 500 000 om mer enn 5 år.