



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 335 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LIANVEI HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		20 553	
Sum kostnader		20 553	
Driftsresultat		-20 553	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 553	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 553	0
Årsresultat	5	-20 553	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 553	
Totalresultat		-20 553	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 553	
Sum overføringer og disponeringer		-20 553	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	17 868 063	17 868 063
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Sum finansielle anleggsmidler		17 868 063	17 868 063
Sum anleggsmidler		17 868 063	17 868 063
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 702	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 702	100 000
Sum omløpsmidler		23 702	100 000
SUM EIENDELER		17 891 765	17 968 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		20 553	
Sum opptjent egenkapital		-20 553	
Sum egenkapital	5	73 877	94 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	14 682 361	17 868 063
Øvrig langsiktig gjeld		3 129 702	
Sum annen langsiktig gjeld		17 812 063	17 868 063
Sum langsiktig gjeld		17 812 063	17 868 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 825	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 825	5 570
Sum gjeld		17 817 888	17 873 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 891 765	17 968 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 214735

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 335 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LIANVEI HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 335 944
ØVRE LIANVEI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		20 553	
Sum kostnader		20 553	
Driftsresultat		-20 553	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 553	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 553	0
Årsresultat	5	-20 553	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 553	
Totalresultat		-20 553	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 553	
Sum overføringer og disponeringer		-20 553	



Organisasjonsnr: 926 335 944
ØVRE LIANVEI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 17 868 063 17 868 063

Investering i annet

foretak i samme konsern 1

Investeringer i

tilknyttet selskap 1

Investeringer i aksjer og

andeler 1

Sum finansielle

anleggsmidler 17 868 063 17 868 063

Sum anleggsmidler 17 868 063 17 868 063

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 1

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 23 702 100 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 23 702 100 000

Sum omløpsmidler 23 702 100 000

SUM EIENDELER 17 891 765 17 968 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 3

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 20 553



Sum opptjent egenkapital		-20 553	
Sum egenkapital	5	73 877	94 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	14 682 361	17 868 063
Øvrig langsiktig gjeld		3 129 702	
Sum annen langsiktig gjeld		17 812 063	17 868 063
Sum langsiktig gjeld		17 812 063	17 868 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 825	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 825	5 570
Sum gjeld		17 817 888	17 873 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 891 765	17 968 063



Organisasjonsnr: 926 335 944
ØVRE LIANVEI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Helge Hellebust
2022-04-12

BankID Signing
Lars-Kristian Bjerk
2022-04-13



Årsregnskap 2021

Øvre Lianvei Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 335 944



RESULTATREGNSKAP

ØVRE LIANVEI HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		20 553	0
Sum driftskostnader		20 553	0
Driftsresultat		-20 553	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat av finansposter		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 553	0
Ordinært resultat		-20 553	0
Årsresultat	5	-20 553	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		20 553	0
Sum overføringer		-20 553	0



BALANSE

ØVRE LIANVEI HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1	17 868 063	17 868 063
Sum finansielle anleggsmidler		17 868 063	17 868 063
Sum anleggsmidler		17 868 063	17 868 063
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 702	100 000
Sum omløpsmidler		23 702	100 000
Sum eiendeler		17 891 765	17 968 063



BALANSE

ØVRE LIANVEI HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-20 553	0
Sum opptjent egenkapital		-20 553	0
Sum egenkapital	5	73 877	94 430
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	1	14 682 361	17 868 063
Øvrig langsiktig gjeld		3 129 702	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 812 063	17 868 063
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 825	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 825	5 570
Sum gjeld		17 817 888	17 873 633
Sum egenkapital og gjeld		17 891 765	17 968 063

Høvik, den, 12.04.2022
Styret i Øvre Lianvei Holding AS

Helge Festøy Hellebust
styreleder

Lars-Kristian Bjerk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på fortsatt drift

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel innarbeides ikke i selskapets regnskaper

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS							
Øvre Lianvei AS	OSLO	100	100	17 868 063	17 868 063	21 027	-34 814
Sum				17 868 063	17 868 063	21 027	-34 814

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Selskapet har en langsiktig gjeld til datter med kr. 2 179 554

Videre har selskapet en langsiktig gjeld til morselskapet Varde-eiendom AS med kr 12 502 807 begge lånene er rentefrie.

Note 2 Lønnskostnader

Øvre Lianvei Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVRE LIANVEI HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Varde-eiendom AS	800	80,0	80,0
Bjerk Eiendom AS	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Styrets leder er indirekte eier

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-20 553	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-20 553	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 123	-5 570	20 553
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 123	5 570	-20 553
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelses	100 000	0	-5 570	0	94 430
Årets resultat				-20 553	-20 553
Pr 31.12.2021	100 000	0	-5 570	-20 553	73 877