



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 264 888  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL FREDENG II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lofthus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 678 452	1 580 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 678 452</b>	<b>1 580 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	51 744	89 216
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 236	40 236
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 475 269	2 884 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 567 249</b>	<b>3 014 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 203</b>	<b>-1 433 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26 456	40 577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 456</b>	<b>40 577</b>
Annen finanskostnad		369 953	340 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 953</b>	<b>340 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-343 497</b>	<b>-300 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 294</b>	<b>-1 734 114</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-232 294</b>	<b>-1 734 114</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 294</b>	<b>-1 734 112</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	3 436 088	3 436 088
Maskiner og anlegg	2	278 300	318 536
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 714 388</b>	<b>3 754 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 714 388</b>	<b>3 754 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	14 023
Andre fordringer		191 008	403 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 008</b>	<b>417 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	474 902	648 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>474 902</b>	<b>648 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	11	<b>665 910</b>	<b>1 065 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 380 299</b>	<b>4 820 224</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>

##### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		-2 803 954	-2 571 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 803 954</b>	<b>-2 571 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-2 801 554</b>	<b>-2 569 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 262 843	6 468 677
Øvrig langsiktig gjeld	14	705 100	705 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 967 943</b>	<b>7 173 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 967 943</b>	<b>7 173 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		213 910	208 698
Skyldige offentlige avgifter		0	3 360
Annen kortsiktig gjeld		0	3 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	11	<b>213 910</b>	<b>215 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 181 853</b>	<b>7 389 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 380 299</b>	<b>4 820 224</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424367

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 264 888  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL FREDENG II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lofthus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 950 264 888  
AL FREDENG II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 678 452	1 580 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 678 452</b>	<b>1 580 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	51 744	89 216
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 236	40 236
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 475 269	2 884 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 567 249</b>	<b>3 014 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 203</b>	<b>-1 433 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26 456	40 577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 456</b>	<b>40 577</b>
Annen finanskostnad		369 953	340 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 953</b>	<b>340 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-343 497</b>	<b>-300 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 294</b>	<b>-1 734 114</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-232 294</b>	<b>-1 734 114</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 294</b>	<b>-1 734 112</b>



Organisasjonsnr: 950 264 888  
AL FREDENG II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	3 436 088	3 436 088
Maskiner og anlegg	2	278 300	318 536
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 714 388</b>	<b>3 754 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 714 388</b>	<b>3 754 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	14 023
Andre fordringer		191 008	403 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 008</b>	<b>417 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	474 902	648 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>474 902</b>	<b>648 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>11</b>	<b>665 910</b>	<b>1 065 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 380 299</b>	<b>4 820 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 803 954	-2 571 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 803 954</b>	<b>-2 571 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-2 801 554</b>	<b>-2 569 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	6 262 843	6 468 677
Øvrig langsiktig gjeld	14	705 100	705 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 967 943</b>	<b>7 173 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 967 943</b>	<b>7 173 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		213 910	208 698
Skyldige offentlige avgifter		0	3 360
Annen kortsiktig gjeld		0	3 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	11	<b>213 910</b>	<b>215 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 181 853</b>	<b>7 389 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 380 299</b>	<b>4 820 224</b>



Organisasjonsnr: 950 264 888  
AL FREDENG II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 177 332	1 084 428	1 225 380	1 398 100
Inndekning av finanskostnader		501 120	496 008	500 600	498 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 678 452</b>	<b>1 580 436</b>	<b>1 725 980</b>	<b>1 896 650</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn ansatte	1	2 000	29 200	0	0
Styrehonorar		43 100	44 000	50 000	43 100
Andre personalkostnader	1	6 644	16 016	6 200	6 080
Avskrivninger	2	40 236	40 236	40 240	40 240
Strøm fellesareal		22 444	35 550	25 137	28 400
Annen leiekostnad	3	18 831	15 267	10 074	17 000
Vedlikehold	4	177 844	761 326	80 400	80 000
Innleid hjelp	5	230 795	92 725	80 040	159 400
Egenandel forsikring		20 000	10 000	10 000	10 000
Rehabilitering		12 504	972 233	120 000	0
Revisjonshonorar		5 000	3 381	3 400	5 000
Forretningsførerhonorar		81 167	77 163	80 700	83 500
Andre honorarer	6	16 577	96 855	7 930	8 190
Kontorkostnad, trykksak o.l.		0	3 000	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		240 877	227 532	227 600	242 000
Årskontingent GOBB		10 800	10 800	10 800	10 800
Forsikringer		131 206	141 160	130 000	150 736
Kommunale avgifter	7	485 130	417 232	434 600	507 100
Bomiljøtiltak		2 618	6 508	6 000	6 000
Annen kostnad	8	19 476	14 169	10 000	14 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 567 249</b>	<b>3 014 351</b>	<b>1 333 121</b>	<b>1 411 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 203</b>	<b>-1 433 915</b>	<b>392 859</b>	<b>484 804</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		11 094	26 353	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		15 362	14 224	14 100	16 200
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>26 456</b>	<b>40 577</b>	<b>14 100</b>	<b>16 200</b>
Rentekostnader		369 953	340 774	367 300	360 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 953</b>	<b>340 774</b>	<b>367 300</b>	<b>360 780</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-343 497</b>	<b>-300 197</b>	<b>-353 200</b>	<b>-344 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 294</b>	<b>-1 734 112</b>	<b>39 659</b>	<b>140 224</b>

10 - Fredeng 2 Borettslag - 950 264 888

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektroniskt signerat / Elektroniskt underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8dbb0b9a-9b2e-434d-85bc-46c1fc89f66c>

visma sign

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9	3 436 088	3 436 088
Andre driftsmidler	2	278 300	318 536
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 714 388</b>	<b>3 754 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	14 023
Andre fordringer		191 008	403 198
Bankinnskudd	10	474 902	648 379
<b>Sum omløpsmidler</b>	11	<b>665 910</b>	<b>1 065 600</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 380 299</b>	<b>4 820 224</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-2 803 954	-2 571 660
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-2 801 554</b>	<b>-2 569 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	6 262 843	6 468 677
Borettslagsinnskudd	14	705 100	705 100
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 967 943</b>	<b>7 173 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		213 910	208 698
Skyldige offentlige avgifter		0	3 360
Annen kortsiktig gjeld		0	3 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	11	<b>213 910</b>	<b>215 708</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 380 299</b>	<b>4 820 224</b>

Dato: 04.03.2025

Sted: Gjøvik

Terje Lofthus  
Styreleder

Arne Halvard Hansen  
Styremedlem

Anne Grethe Garlimo  
Styremedlem

10 - Fredeng 2 Borettslag - 950 264 888

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signeret / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8dbb0b9a-9b2e-434d-85bc-46c1fc89f66c>

visma sign

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5000 Fast lønn	2 000
5092 Feriepenger	250
5400 Arbeidsgiveravgift	6 359
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	35
<b>Sum</b>	<b>8 644</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



## Noter 2024

### Note 2 - Anleggsmidler

	Varmekabler i taknedløp
Anskaffelseskost pr.01.01 :	402 361
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	402 361
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	124 061
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	278 300
Årets avskrivninger :	40 236
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

### Note 3 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.24
6430 Leie "maskiner"/utstyr	916
6490 Containerleie	17 915
<b>Sum</b>	<b>18 831</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6601 Vedlikehold bygg	27 455
6608 Vedlikehold malerarbeid	150 389
<b>Sum</b>	<b>177 844</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	224 795
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	6 000
<b>Sum</b>	<b>230 795</b>



## Noter 2024

### Note 6 - Andre honorarer

Resultat 31.12.24

6730 Teknisk rådgivning	16 577
<b>Sum</b>	<b>16 577</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	362 250
7761 Eiendomsskatt	122 811
7765 Renovasjonsavgift	70
<b>Sum</b>	<b>485 130</b>

### Note 8 - Annen kostnad

Resultat 31.12.24

7710 Kostnader vedr. styrearbeid	3 000
7720 Kostnader generalforsamling	5 782
7770 Gebyr - bank	607
7790 Driftskostnader	9 731
7799 Gebyrer Klare Finans	357
<b>Sum</b>	<b>19 476</b>

### Note 9 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	2 870 000	0	2 870 000	1972
Gatelys	108 903		108 903	1994
Asfalt	457 185	0	457 185	2012,2013
<b>Sum bygninger</b>	<b>3 436 088</b>		<b>3 436 088</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 10 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

10 - Fredeng 2 Borettslag - 950 264 888

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signeret / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8dbb0b9a-9b2e-434d-85bc-46c1fc89f66c>

visma sign

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



### Noter 2024

#### Note 11 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	849 892	3 734 356
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-232 294	-1 734 112
Tilbakeføring avskrivning	40 236	40 236
Opptak av langsiktig lån	0	-1 000 000
Avdrag langsiktig lån	-205 834	-190 588
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-397 892</b>	<b>-2 884 464</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>452 001</b>	<b>849 892</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	191 008	417 221
Bankinnskudd og kontanter	474 902	648 379
Sum omløpsmidler	665 910	1 065 600
Kortsiktig gjeld	-213 910	-215 708
<b>Disponible midler</b>	<b>452 001</b>	<b>849 892</b>

#### Note 12 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>2 400</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-2 571 660
Årets resultat	-232 294
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-2 803 954
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>-2 801 554</b>

10 - Fredeng 2 Borettslag - 950 264 888

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signeret / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8dbb0b9a-9b2e-434d-85bc-46c1fc89f66c>

  
www.vismasign.com



Noter 2024

**Note 13 - Pantegjeld**

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778192275
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5,79 %
Beregnet innfridd:	30.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	7 708 000
Lånesaldo 01.01:	6 468 677
Avdrag i perioden:	205 834
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 262 843</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 485 603

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778192275	24	260 952	6 262 848

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

**Note 14 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd fra 1972 er kr. 705 100,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## SIGNATURES

## ALLEKIRJOITUKSET

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

## UNDERSKRIFTER

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

### Terje Lofthus

94c04237-2400-4839-8e79-af070fc573f3 - 2025-03-11 10:44:31 UTC +02:00  
BankID - 6d43de6a-fa80-4fb8-ac4f-56cf89fdecf3 - NO

### Anne Grethe Olden Garlino

a34ada80-a651-44e0-9833-ee4900334448 - 2025-03-13 13:20:18 UTC +02:00  
BankID - 21239b51-e09d-4260-b2a4-3f1e01c19170 - NO

### Arne Halvard Hansen

eb4a9c8b-4a0e-4dd5-b46e-a55b12527e9 - 2025-03-13 14:32:50 UTC +02:00  
BankID - ec33f9c9-6e73-4bc9-a4b8-e15e1093b385 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til a signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8dbb0b9a-9b2e-434d-85bc-46c1fc89f66c>

 visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Fredeng II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Al Fredeng II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Fenneo Dokumentnøkkel: EJVTY-119KM-Z3DRT-ZJBX1-ABGJWG-YJ3GL



## Deloitte.

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
AI Fredeng II Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. mars 2025  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EJVTY-119KM-Z3DRT-ZJBX1-ABGWG-WY3GL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-17 16:46:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EJVTY-119KM-Z3DRT-ZJBT-1-ABGWG-WJ3GL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.