



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 765 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røsslyngvegen 21
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Terje Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		458 000	359 512
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		578 000	479 512
Kostnader			
Varekostnad			60 350
Avskrivning på varige driftsmidler	1	89 316	89 316
Annen driftskostnad		154 557	32 958
Sum kostnader		243 873	182 624
Driftsresultat		334 127	296 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		52 930	52 904
Sum finanskostnader		52 930	52 904
Netto finans		-52 930	-52 889
Ordinært resultat før skattekostnad		281 198	244 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	61 864	53 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 334	190 320
Årsresultat		219 334	190 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 334	190 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		219 334	190 320
Sum overføringer og disponeringer		219 334	190 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 278 024	1 308 144
Maskiner og anlegg	1	202 208	261 404
Sum varige driftsmidler		1 480 232	1 569 548
Sum anleggsmidler		1 480 232	1 569 548
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	604 600	604 600
Sum varer		604 600	604 600
Fordringer			
Kundefordringer	4	315 000	314 390
Andre kortsiktige fordringer		91 362	
Sum fordringer		406 362	314 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 810	155 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 810	155 504
Sum omløpsmidler		1 210 771	1 074 494
SUM EIENDELER		2 691 003	2 644 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	35 000	35 000
Overkurs	5	17 500	17 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		52 500	52 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	469 413	250 080
Sum opptjent egenkapital		469 413	250 080
Sum egenkapital		521 913	302 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	23 429	25 662
Sum avsetninger for forpliktelser		23 429	25 662
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 856 873	1 971 242
Øvrig langsiktig gjeld		6 250	6 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 863 123	1 977 492
Sum langsiktig gjeld		1 886 552	2 003 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 652	205 938
Betalbar skatt	2	64 097	44 873
Skyldig offentlige avgifter		53 377	79 101
Annen kortsiktig gjeld		8 412	8 397
Sum kortsiktig gjeld		282 538	338 308
Sum gjeld		2 169 090	2 341 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 691 003	2 644 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424446

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 765 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røsslungvegen 21
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Terje Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 765 777
NESHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		458 000	359 512
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		578 000	479 512
Kostnader			
Varekostnad			60 350
Avskrivning på varige driftsmidler	1	89 316	89 316
Annen driftskostnad		154 557	32 958
Sum kostnader		243 873	182 624
Driftsresultat		334 127	296 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		52 930	52 904
Sum finanskostnader		52 930	52 904
Netto finans		-52 930	-52 889
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		281 198	244 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	61 864	53 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 334	190 320
Årsresultat		219 334	190 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 334	190 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		219 334	190 320
Sum overføringer og disponeringer		219 334	190 320



Organisasjonsnr: 920 765 777
NESHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 278 024	1 308 144
Maskiner og anlegg	1	202 208	261 404
Sum varige driftsmidler		1 480 232	1 569 548

Sum anleggsmidler		1 480 232	1 569 548
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	604 600	604 600
Sum varer		604 600	604 600

Fordringer

Kundefordringer	4	315 000	314 390
Andre kortsiktige fordringer		91 362	
Sum fordringer		406 362	314 390

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		199 810	155 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 810	155 504

Sum omløpsmidler		1 210 771	1 074 494
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 691 003	2 644 042
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	35 000	35 000
Overkurs	5	17 500	17 500
Sum innskutt egenkapital		52 500	52 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	469 413	250 080
Sum opptjent egenkapital		469 413	250 080

Sum egenkapital		521 913	302 580
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	23 429	25 662
Sum avsetninger for forpliktelses		23 429	25 662
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 856 873	1 971 242
Øvrig langsiktig gjeld		6 250	6 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 863 123	1 977 492
Sum langsiktig gjeld		1 886 552	2 003 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 652	205 938
Betalbar skatt	2	64 097	44 873
Skyldig offentlige avgifter		53 377	79 101
Annen kortsiktig gjeld		8 412	8 397
Sum kortsiktig gjeld		282 538	338 308
Sum gjeld		2 169 090	2 341 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 691 003	2 644 042



Organisasjonsnr: 920 765 777
NESHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nesheim Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920765777



Nesheim Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		458 000	359 512
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		578 000	479 512
Driftskostnader			
Varekostnad		0	60 350
Avskrivning på varige driftsmidler	1	89 316	89 316
Annen driftskostnad		154 557	32 958
Sum driftskostnader		243 873	182 624
DRIFTSRESULTAT		334 127	296 888
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	15
Sum finansinntekter		0	15
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		52 930	52 904
Sum finanskostnader		52 930	52 904
NETTO FINANSPOSTER		(52 930)	(52 889)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		281 198	244 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	61 864	53 680
ORDINÆRT RESULTAT		219 334	190 320
ÅRSRESULTAT		219 334	190 320
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		219 334	190 320
SUM OVERF. OG DISP.		219 334	190 320



Nesheim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 278 024	1 308 144
Maskiner og anlegg	1	202 208	261 404
Sum varige driftsmidler		1 480 232	1 569 548
SUM ANLEGGSMIDLER		1 480 232	1 569 548
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	604 600	604 600
Fordringer			
Kundefordringer	4	315 000	314 390
Andre kortsiktige fordringer		91 362	0
Sum fordringer		406 362	314 390
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 810	155 504
SUM OMLØPSMIDLER		1 210 771	1 074 494
SUM EIENDELER		2 691 003	2 644 042
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	35 000	35 000
Overkurs	5	17 500	17 500
Sum innskutt egenkapital		52 500	52 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	469 413	250 080
Sum opptjent egenkapital		469 413	250 080
SUM EGENKAPITAL		521 913	302 580



Nesheim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	23 429	25 662
Sum avsetning for forpliktelser		23 429	25 662
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 856 873	1 971 242
Øvrig langsiktig gjeld		6 250	6 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 863 123	1 977 492
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 886 552	2 003 154
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		156 652	205 938
Betalbar skatt	2	64 097	44 873
Skyldig offentlige avgifter		53 377	79 101
Annen kortsiktig gjeld		8 412	8 397
SUM KORTSIKTIG GJELD		282 538	338 309
SUM GJELD		2 169 090	2 341 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 691 003	2 644 042

Underskrifter

Lars Terje Nesheim



Nesheim Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 383 444	335 000	1 718 444
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 383 444	335 000	1 718 444
Akk. av/nedskr. pr 1/1	75 300	73 596	148 896
+ Ordinære avskrivninger	30 120	59 196	89 316
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	105 420	132 792	238 212
Balanseført verdi pr 31/12	1 278 024	202 208	1 480 232
Prosentats for ord.avskr	2-2	14-20	



Nesheim Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	281 198
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 152
= Inntekt	291 350

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	64 097
= Sum betalbar skatt	64 097
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-2 233
= Ordinær skattekostnad	61 864
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	64 097
= Betalbar skatt i balansen	64 097

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	106 496	110 360
+ Utestående fordringer	0	6 288
= Grunnlag utsatt skatt	106 496	116 648
Utsatt skatt	23 429	25 662



Nesheim Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Varer

Varebeholdningen er tomt for salg

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke realisert tap i 2020 og i 2021.

Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	35 000	17 500	250 080	302 580
+Fra årets resultat			219 334	219 334
Pr 31.12.	35 000	17 500	469 413	521 913



**Årsregnskap 2021
for
Nesheim Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920765777



Nesheim Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		458 000	359 512
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		578 000	479 512
Driftskostnader			
Varekostnad		0	60 350
Avskrivning på varige driftsmidler	1	89 316	89 316
Annen driftskostnad		154 557	32 958
Sum driftskostnader		243 873	182 624
DRIFTSRESULTAT		334 127	296 888
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	15
Sum finansinntekter		0	15
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		52 930	52 904
Sum finanskostnader		52 930	52 904
NETTO FINANSPOSTER		(52 930)	(52 889)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		281 198	244 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	61 864	53 680
ORDINÆRT RESULTAT		219 334	190 320
ÅRSRESULTAT		219 334	190 320
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		219 334	190 320
SUM OVERF. OG DISP.		219 334	190 320



Nesheim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 278 024	1 308 144
Maskiner og anlegg	1	202 208	261 404
Sum varige driftsmidler		1 480 232	1 569 548
SUM ANLEGGSMIDLER		1 480 232	1 569 548
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	604 600	604 600
Fordringer			
Kundefordringer	4	315 000	314 390
Andre kortsiktige fordringer		91 362	0
Sum fordringer		406 362	314 390
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 810	155 504
SUM OMLØPSMIDLER		1 210 771	1 074 494
SUM EIENDELER		2 691 003	2 644 042
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	35 000	35 000
Overkurs	5	17 500	17 500
Sum innskutt egenkapital		52 500	52 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	469 413	250 080
Sum opptjent egenkapital		469 413	250 080
SUM EGENKAPITAL		521 913	302 580



Nesheim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	23 429	25 662
Sum avsetning for forpliktelser		23 429	25 662
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 856 873	1 971 242
Øvrig langsiktig gjeld		6 250	6 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 863 123	1 977 492
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 886 552	2 003 154
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		156 652	205 938
Betalbar skatt	2	64 097	44 873
Skyldig offentlige avgifter		53 377	79 101
Annen kortsiktig gjeld		8 412	8 397
SUM KORTSIKTIG GJELD		282 538	338 309
SUM GJELD		2 169 090	2 341 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 691 003	2 644 042

Underskrifter

Lars Terje Nesheim

Lars Terje Nesheim



Nesheim Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 383 444	335 000	1 718 444
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 383 444	335 000	1 718 444
Akk. av/nedskr. pr 1/1	75 300	73 596	148 896
+ Ordinære avskrivninger	30 120	59 196	89 316
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	105 420	132 792	238 212
Balanseført verdi pr 31/12	1 278 024	202 208	1 480 232
Prosentatsats for ord.avskr	2-2	14-20	



Nesheim Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	281 198
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 152
= Inntekt	291 350

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	64 097
= Sum betalbar skatt	64 097
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-2 233
= Ordinær skattekostnad	61 864
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	64 097
= Betalbar skatt i balansen	64 097

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	106 496	110 360
+ Utestående fordringer	0	6 288
= Grunnlag utsatt skatt	106 496	116 648
Utsatt skatt	23 429	25 662



Nesheim Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Varer

Varebeholdningen er tomt for salg

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke realisert tap i 2020 og i 2021.

Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	35 000	17 500	250 080	302 580
+Fra årets resultat			219 334	219 334
Pr 31.12.	35 000	17 500	469 413	521 913