



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 150 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTHRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Reineveien 84  
8390 REINE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Sæthre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		310 000	293 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>310 000</b>	<b>293 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 520	14 340
Annen driftskostnad	2	47 234	132 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 754</b>	<b>146 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 246</b>	<b>146 474</b>
Annen rentekostnad		134	5 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134</b>	<b>5 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134</b>	<b>-5 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 112</b>	<b>141 405</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	54 380	31 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 732</b>	<b>110 296</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 732</b>	<b>110 296</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>192 732</b>	<b>110 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		192 732	110 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 732</b>	<b>110 296</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 302 891	1 192 007
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 302 891</b>	<b>1 192 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 302 891</b>	<b>1 192 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			96 223
Andre kortsiktige fordringer		5 872	37 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 872</b>	<b>133 458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 275	15 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 275</b>	<b>15 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 146</b>	<b>149 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 362 038</b>	<b>1 341 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	507 043	314 312



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>507 043</b>	<b>314 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>537 043</b>	<b>344 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		300	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>300</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	503 547	757 597
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>503 547</b>	<b>757 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>503 847</b>	<b>757 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 778	10 157
Betalbar skatt	3	54 080	31 109
Skyldig offentlige avgifter			13 691
Annen kortsiktig gjeld		264 289	184 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 147</b>	<b>239 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>824 994</b>	<b>996 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 362 038</b>	<b>1 341 226</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 731762

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 150 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTHRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Reineveien 84  
8390 REINE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Sæthre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 150 395  
SÆTHRE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		310 000	293 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>310 000</b>	<b>293 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 520	14 340
Annen driftskostnad	2	47 234	132 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 754</b>	<b>146 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 246</b>	<b>146 474</b>
Annen rentekostnad		134	5 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134</b>	<b>5 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134</b>	<b>-5 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>247 112</b>	<b>141 405</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	54 380	31 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 732</b>	<b>110 296</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 732</b>	<b>110 296</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>192 732</b>	<b>110 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		192 732	110 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 732</b>	<b>110 296</b>



Organisasjonsnr: 927 150 395  
SÆTHRE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 302 891	1 192 007
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 302 891</b>	<b>1 192 007</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 302 891</b>	<b>1 192 007</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			96 223
Andre kortsiktige fordringer		5 872	37 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 872</b>	<b>133 458</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 275	15 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 275</b>	<b>15 761</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 146</b>	<b>149 219</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 362 038</b>	<b>1 341 226</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	507 043	314 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>507 043</b>	<b>314 312</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>537 043</b>	<b>344 312</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		300	
--------------	--	-----	--



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>300</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	503 547	757 597
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>503 547</b>	<b>757 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>503 847</b>	<b>757 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 778	10 157
Betalbar skatt	3	54 080	31 109
Skyldig offentlige avgifter			13 691
Annen kortsiktig gjeld		264 289	184 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 147</b>	<b>239 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>824 994</b>	<b>996 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 362 038</b>	<b>1 341 226</b>



Organisasjonsnr: 927 150 395  
SÆTHRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sæthre Eiendom AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sæthre Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	717 015
+ Tilgang	28 320
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>745 335</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	14 340
+ Ordinære avskrivninger	15 520
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>29 861</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>715 474</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-10

### Note 2 - Annen driftskostnad, lønn, personal

Selskapet har ingen ansatte. Alt arbeid er utført ulønnet av aksjonærer.

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	247 112
+ Permanente og andre forskjeller	72
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 365
<b>= Inntekt</b>	<b>245 818</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	54 080
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>54 080</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	300
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>54 380</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	54 080
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>54 080</b>

Noter for Sæthre Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927150395



## Sæthre Eiendom AS

## Noter 2022

## Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

## Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 365	0
= Grunnlag utsatt skatt	1 365	0
Utsatt skatt	300	0

## Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	3 000	30	100	90	90
B-aksjer	27 000	270	100	1	1
Sum	30 000	300	100		

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
REC Holding AS	928 808 726	135	45,00 %	4,55 %	4,55 %
Frøya & Florijan Holding AS	928 745 171	135	45,00 %	4,55 %	4,55 %
May Aslaug Sæthre		30	10,00 %	90,91 %	90,91 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Medlemmer av styret	165	55,00 %	95,45 %	95,45 %

## Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	314 312	344 312
Stiftelse	0	0	0	0
+Fra årets resultat			192 732	192 732
Pr 31.12.	30 000	0	507 043	537 043

## Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Noter for Sæthre Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927150395



Sæthre Eiendom AS

## Noter 2022

Posten består av gjeld til aksjonærer. Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan eller forfallsdato. Gjeld er ikke sikret med pant.



Sæthre Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	apr-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		310 000	293 333
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>310 000</b>	<b>293 333</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 520	14 340
Annen driftskostnad	2	47 234	132 519
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 754</b>	<b>146 859</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>247 246</b>	<b>146 474</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		134	5 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134</b>	<b>5 069</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(134)</b>	<b>(5 069)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>247 112</b>	<b>141 405</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	54 380	31 109
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>192 732</b>	<b>110 296</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>192 732</b>	<b>110 296</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		192 732	110 296
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>192 732</b>	<b>110 296</b>



## Sæthre Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 302 891	1 192 007
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 302 891</b>	<b>1 192 007</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 302 891</b>	<b>1 192 007</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	96 223
Andre kortsiktige fordringer		5 872	37 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 872</b>	<b>133 458</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 275	15 761
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>59 146</b>	<b>149 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 362 038</b>	<b>1 341 226</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital	6	507 043	314 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>507 043</b>	<b>314 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>537 043</b>	<b>344 312</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		300	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>300</b>	<b>0</b>
Øvrig langsiktig gjeld	7	503 547	757 597
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>503 547</b>	<b>757 597</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>503 847</b>	<b>757 597</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 778	10 157
Betalbar skatt	3	54 080	31 109
Skyldig offentlige avgifter		0	13 691
Annen kortsiktig gjeld		264 289	184 360
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>321 147</b>	<b>239 317</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>824 994</b>	<b>996 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 362 038</b>	<b>1 341 226</b>

Reine, 30/06 - 2023

May Sæthre  
Styrets leder/daglig lederChrister Sæthre  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Sæthre Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 927150395**