



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 248 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olavs gate 2
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	5 707	16 686
Sum kostnader		5 707	16 686
Driftsresultat		-5 707	-16 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		-11	13
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 717	-16 673
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 256	-3 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 461	-13 003
Årsresultat		-4 461	-13 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 461	-13 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-4 461	-13 003
Sum overføringer og disponeringer		-4 461	-13 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	691 685	691 685
Sum varige driftsmidler		691 685	691 685
Sum anleggsmidler		691 685	691 685
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 731	1 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 731	1 364
Sum omløpsmidler		4 731	1 364
SUM EIENDELER		696 416	693 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	104 531	108 993
Sum opptjent egenkapital		104 531	108 993
Sum egenkapital		204 531	208 993
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	16 610	20 763
Sum avsetninger for forpliktelser		16 610	20 763
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	449 525	444 525
Sum annen langsiktig gjeld		449 525	444 525
Sum langsiktig gjeld		466 135	465 288
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	2 897	1 521
Kortsiktig konserngjeld	6	4 525	
Annen kortsiktig gjeld	3	18 328	17 248
Sum kortsiktig gjeld		25 750	18 769
Sum gjeld		491 885	484 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 416	693 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 296058

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 248 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olavs gate 2
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 248 774
CARAT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	5 707	16 686
Sum kostnader		5 707	16 686
Driftsresultat		-5 707	-16 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		-11	13
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 256	-3 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 461	-13 003
Årsresultat		-4 461	-13 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 461	-13 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-4 461	-13 003
Sum overføringer og disponeringer		-4 461	-13 003



Organisasjonsnr: 994 248 774
CARAT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	691 685	691 685
Sum varige driftsmidler		691 685	691 685
Sum anleggsmidler		691 685	691 685
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 731	1 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 731	1 364
Sum omløpsmidler		4 731	1 364
SUM EIENDELER		696 416	693 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	104 531	108 993
Sum opptjent egenkapital		104 531	108 993
Sum egenkapital		204 531	208 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	16 610	20 763
Sum avsetninger for forpliktelser		16 610	20 763
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	449 525	444 525
Sum annen langsiktig gjeld		449 525	444 525



Sum langsiktig gjeld		466 135	465 288
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	2 897	1 521
Kortsiktig konserngjeld	6	4 525	
Annen kortsiktig gjeld	3	18 328	17 248
Sum kortsiktig gjeld		25 750	18 769
Sum gjeld		491 885	484 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 416	693 049



Organisasjonsnr: 994 248 774
CARAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steinar Jacobsen AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Carat Eiendom AS

Foretaks.nr.: 994248774

Innhold:

Resultatregnskap
Balanseregnskap
Noter

Utarbeidet av: **Saga Regnskap og Rådgivning AS** Org.nr 939 725 709



Carat Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	5 707	16 686
Sum driftskostnader		5 707	16 686
DRIFTSRESULTAT		-5 707	-16 686
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	13
Sum finansinntekter		0	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11	0
Sum finanskostnader		11	0
NETTO FINANSPOSTER		-11	13
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-5 717	-16 673
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 256	-3 670
ORDINÆRT RESULTAT		-4 461	-13 003
ÅRSRESULTAT		-4 461	-13 003
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	-4 461	-13 003
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-4 461	-13 003



Carat Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	691 685	691 685
Sum varige driftsmidler		691 685	691 685
SUM ANLEGGSMIDLER		691 685	691 685
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 731	1 364
SUM OMLØPSMIDLER		4 731	1 364
SUM EIENDELER		696 416	693 049

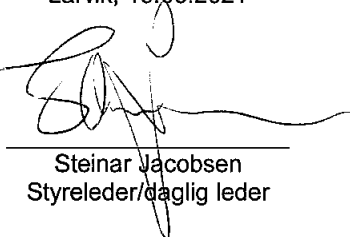


Carat Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	104 531	108 993
Sum opptjent egenkapital		104 531	108 993
SUM EGENKAPITAL		204 531	208 993
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	16 610	20 763
Sum avsetning for forpliktelser		16 610	20 763
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	449 525	444 525
Sum annen langsiktig gjeld		449 525	444 525
SUM LANGSIKTIG GJELD		466 135	465 288
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	2 897	1 521
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 525	0
Annen kortsiktig gjeld	3	18 328	17 248
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 750	18 769
SUM GJELD		491 885	484 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 416	693 049

Larvik, 13.05.2021


Steinar Jacobsen
Styreleder/daglig leder



Carat Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av utvikling og salg av fast eiendom.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Carat Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonærer;

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Steinar Jacobsen AS	989 113 755	100 000	100 %

Steinar Jacobsen AS er 100% eiet av styreleder Steinar Jacobsen

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	108 993	208 993
+Fra årets resultat		-4 461	-4 461
Pr 31.12.	100 000	104 531	204 531

Note 3 - Lønn, godtgjørelser etc.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ikke inngått avtale om innbetaling til obligatorisk tjenestepensjon, da de ikke har krav til det.

Selskapet har en gjeld til daglig leder på kr. 17 248,-. Fordringen er ikke renteberegnet.

Revisjon:

Selskapet har fravalgt revisjon.



Carat Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	691 685
Anskaffelseskost pr. 31/12	691 685
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	691 685
Ingen avskrivning	

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt før effekt av konsernbidrag	2 897	1 521
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 153	-5 191
Skatt på motatt konsernbidrag	0	0
Netto skattekostnad	-1 256	-3 670
Betalbar skatt i balansen	2 897	1 521
	2020	2019
Grunnlag utsatt skatt	75 503	94 379
Balansført utsatt skatt	16 610	20 763



Carat Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	449 525	444 525
Kortsiktig gjeld	4 525	0

Det er ikke beregnet renter på konserngjeld/fordringer.